

# Detaljplan Oleby 1:263 m fl (Oleby Industriområde)

Kommunstyrelsen har beslutat genomföra ny Detaljplan Oleby 1:263 m fl (Oleby Industriområde).

Med anledning av Moelven ByggModul AB:s expansion inom egen fastighet har möjligheterna för ytterligare utveckling av industriverksamhet inom området fullt utnyttjats. Gällande detaljplan medger mycket begränsade möjligheter för utveckling av industriverksamheten med tillverkning av byggmoduler.

Inom området norra del har i Trafikverkets regi anlagts en GC-väg (gång- och cykelväg) i kombination med tillfart småbåtshamn söderifrån. Vägen ökar påtagligt allmänhetens tillgänglighet till det strandnära området.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har på uppdrag av kommunens tekniska avdelning påbörjat arbetet med ny detaljplan med anledning av framtida behov av industrimark samt mark för allmänhetens behov av rekreation och fritidsaktivitet.

Ett planförslag har upprättats och samråd om planförslaget har genomfört under tiden från och med 2013-01-29 till och med 2013-01-12 och sedan efter förlängning av remisstiden till 2013-04-03. En samrådsredogörelse 2013-07-30 har upprättats.

De inkomna synpunkterna i samrådet har arbetats in i handlingar inför granskningsskedet. Granskningshandlingarna har ställts ut på kommunbiblioteket och utställningen annonserades i dagstidningarna VF och NWT. Granskning pågick i tre veckor.

Utställningen avslutades den 30 september 2013.

Då frågor om buller visade sig vara svårbemästrade har planarbetet gjort uppehåll i avvaktan på nya direktiv om buller.

Nästa steg är att ett granskningsutlåtande upprättas och att handlingarna uppdateras med de synpunkter som kommit in under granskningstiden. Tyvärr har oklarheter om bullersituation gjort att planarbetet vilat under en längre tid.

Ev. görs innan 2017 års utgång en nystart av arbetet.

Planhandlingar 2013-07-30:

- 01 Plankarta
- 02 Plan- och genomförandebeskrivning
- 03 Samrådsredogörelse

Övriga handlingar av intresse:

- 04 Behovsbedömning 2012-10-16
- 05 Geoteknikutredning 2001-02-23
- 06 Buller- och vibrationsutredning 2013-07-24
- 07 Fastighetsförteckning 2012-10-31

