

GRUNDKARTA ÖVER
OLEBY 1:235 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2012-10-17

Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fasthetsgränser m

1:10

Byggnader

Punkter

Höjdförhållanden

666

96

0

50

100 m

SKALA 1:1000

övrigt

Järnvägsspår

Slätt

Korsbans

Kantsten

Stig

Agoslågsgräns

Borr- resp. lövsåg

Bäck

Staket

Hög- och längsmark

Kärr-, mosse

Ellerodning

Skala 1:1000

Koordinatstycken i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatstycken i höjd: RM 70

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

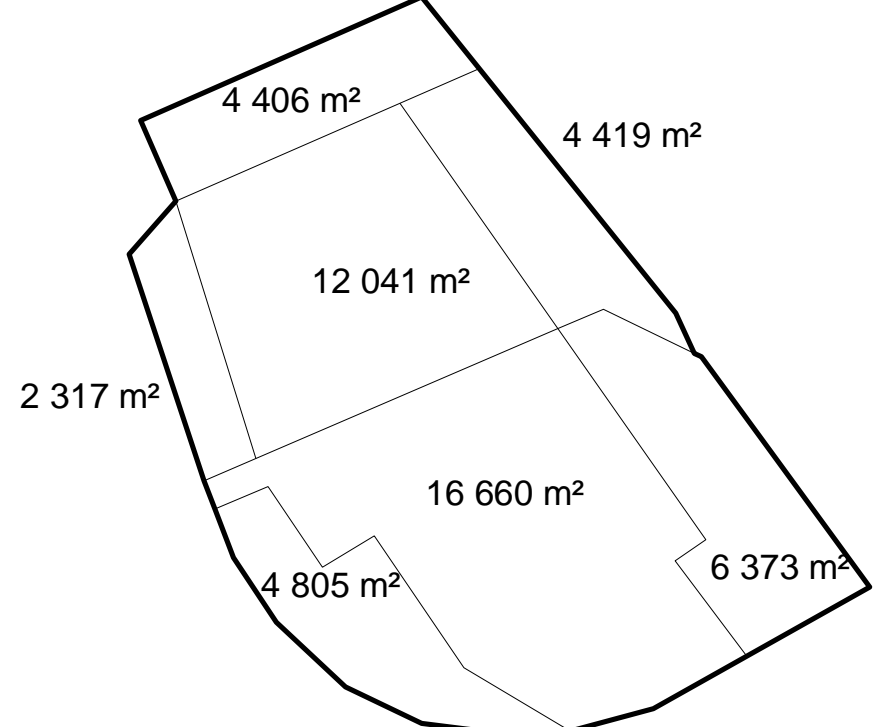
0

50

100 m

SKALA 1:1000

Totalt industri area 51 020 m²



Delytor industriområdet

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns för upphävande av strandskydd
- Illustrationslinje

Användning av allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVÄG Gång-, cykel- och moppedväg
- NATUR Naturområde

Användning av kvartersmark

- JR Industri eller kultur
- J Industri
- KH Kontor och handel
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- T Trafikområde

Användning av vattenområden

- W1 Vattenområde, mindre båtbyggor
- W2 Vattenområde med badplats

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmänna platser
gc-väg Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad
e₁ Minst 20 % av fastighetens yta ska vara grönyta fri från byggnader, upplag, parkering eller hårdgjorda ytor.

e₂ 00 Största byggnadsarea i m²

Prickmark Byggnad får inte uppföras

Korsmark Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Markreservat
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigtrafik

Stängsel utan öppning ska finnas - höjd min 1,2 meter

Utformning och omfattning
II Högsta antal våningar

v₁ Befintligt bostadshus/huvudbyggnad får återuppföras efter brand eller om den på annat sätt skadats såvitt gäller höjd och utseende. Vid återuppförande måste fasad med isolering klara riktvärdet 45 dB(A) i sovrum under natt. Uteplats vänds från järnväg resp. kommunens lokalgata och ska klara maximal ljudnivå 70 dB(A)

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

fördroingsmagasin dagvatten Fördroingsmagasin dagvatten får anordnas

badplats Badplats får anordnas

parkering Parkering för personbilar får anordnas

upplag uppställning Tillfällig uppställning av produkter får anordnas max höjd 4 meter

e₁ parkering/uppställning Parkering och uppställning, lagring får inte anordnas

Utseende
f₁ Nya byggnader ska utföras lika till karaktär och arkitektur som befintliga bostadshus respektive uthus avseende material, färgsättning och tekniker.

Höjd på byggnader
Högsta byggnadshöjd i meter

Befintliga byggnader enligt nedan redovisas närmare i planbeskrivningen.

För bostadshus fastigheten Oleby 1:199 gäller att takbekläddad ska vara tvåkupigt rött tegel, väggar beklädda med lockpanel färgsatt med stamfärg typ Falu rödfärg samt snickeridetaljer, foder, knutar, fönsterbågar, spröjs, fönster- och dörknarmar av trä målade med vit linolefärg.

För i.d. stationshuset på fastigheten Oleby 1:295 att takbekläddad ska vara tvåkupigt rött tegel, väggar ska vara beklädda med träpanel målade med linolefärg kulör gul. Snickerier av trä målade med vit linolefärg. Foder och knutbräder vit linolefärg.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q₁ Huvudbyggnad får inte rivas. Vid renovering/ändringstillbyggnad ska ursprungligt utseende bevaras och dess karaktär får inte ändras. Underhåll av byggnader ska göras med ursprungliga material, färgsättning och tekniker.

Varsamhet

k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad av sådan karaktär som avses i 9 kap 13 § plan- och bygglagen. Underhåll av byggnader ska göras med ursprungliga material, färgsättning och tekniker. Ev. till- och ombyggnader ska utföras med hänsyn till detta.

Skydd mot störningar

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentsnivån för buller vid kvartersgränsen får inte dagtid överstiga 50 dB(A), för kväll 45 dB(A) och för natt 40 dB(A) samt 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid

m₂ Ljudnivå för kontor inomhus får inte överstiga 40 dB(A)

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark där område avgränsas med administrativ gräns

Villkor för lov

a₂ Bygglöv får inte ges förrän behovet av utredningar för dränerings- och dagvattenhantering och frågan om risk för markförändringar prövats av kommunens bygg- och miljömyndighet.

Minskad bygglovsplikt

a₃ Bygglöv krävs inte för tillfälliga byggnader vilka utgör visningsobjekt. Med tillfällig avses högst tre år. Byggnadsareal per objekt får inte överstiga 150 m² och sammanlagt yta får inte överstiga 300 m². Innan uppställning ska byggnadsinspektör informeras om objektet, dess storlek och placering.

Huvudmannaskap

a₄ Kommunen är huvudman för allmän plats

a₅ Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Planavgift

Planavgift tas inte ut.

Upphävande av byggnadsplan

Område inom hittills gällande byggnadsplan inom vilket byggnadsplanen upphävs

DETALJPLAN FÖR

OLEBY 1:263 M FL (OLEBY INDUSTRIOMRÅDE)

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Granskningshandling

Samrådshandling upprättad 2012-12-28
Granskningshandling upprättad 2013-07-30
Antagandehandling upprättad xxxx-xx-xx
Kommunfullmäktige antagande 2012-xx-xx
Detaljplanen vann lagakraft xxxx-xx-xx

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt