

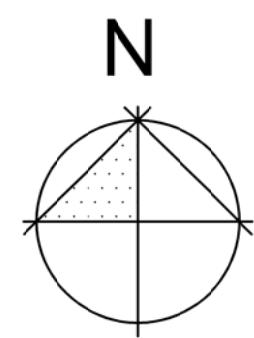
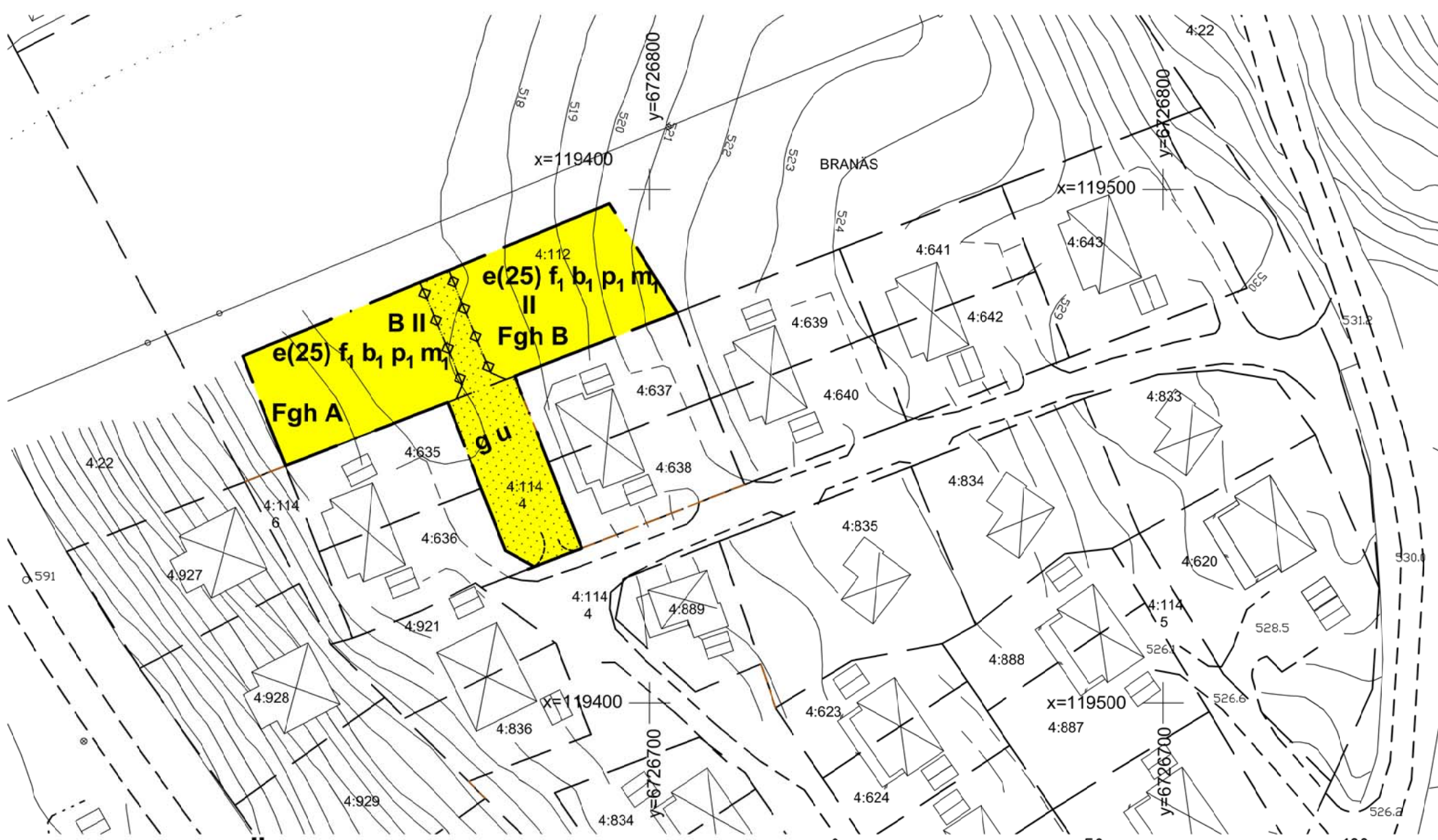
Grundkarta för	
Detaljplan för del av Branäs 4:112 m.fl. (Älgen norr)	
Kommun	Län
Torsby	Värmland

UPPRÄTTAD 2015-11-23 GENOM FÄLTKONTROLL, INMÄTNING
OCH KOMPLETTERING AV:
Lennart Peter, mätlagerför
Anja Thernström, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
BRANÄS 4:22	Traktnamn Fastighetsbeteckning
Byggnader	
	Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
	Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
Punkter	
	Koordinatkruss
	Polygonpunkt
	Stolpe
	Brunn
Höjdförhållanden	
	Höjdpunkt: inmätt med GNSS
	Nivåkurv
Övrigt	
	Slänt
	Körbana
	Kantsten
	Stig
	Dike
	Staket
	Bro
	Stödmur
	Skidlift

Skala	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RH 2000
-------	---	-----------------------------------



PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

- Gräns för planområde
- Fastighets- och Egenskapsgräns som anger gräns för fastighetsbildning Fgh A och Fgh B

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder, endast enbostadshus

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

- e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetens areal som får bebyggas

Prickmark

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning och omfattning

- II** Högsta antal våningar- sluttningsplan får inredas
- f₁** Byggnader ska uppföras med träfasader eller utföras i timmer. Kulör ska vara jordnära. Sluttningsvåning ska utföras putsad.

Utförande

- b₁** Byggnad ska utföras radonsäker

Placering

Byggnad ska placeras med särskild hänsyn till terräng och landskap

- p₁** Byggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad två meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁** Fasad mot norr ska dämpa minst 30 dB(A)

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också planbeskrivning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift tas inte ut.

Samrådshandling 2016-02-02
Granskningshandling 2016-12-07
Antagandehandling 2017-03-09
Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden antagande 2017-03-29
Laga kraft 2017-04-29

Detaljplan för Del av Branäs 4:112 m.fl. (Älgen norr)

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth - stadsarkitekt