

GRUNDKARTA ÖVER
TORSBY 4:23 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2010-03-22

Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Fastighetsgränser mm

Fastighetsgränser

Traktgränser

Fastighetsbeteckning

Gränser för servitut, ledningsrätt

Byggnader

Bostads- resp. uthus

karterat efter takkonturen

Byggnad i allmänhet karterad

efter takkonturen

Punkter

Rutnätspunkt

Polygonpunkt

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Träd

Höjdförhållanden

639

98

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Övrigt

Järnvägsspår

Slänt

Körbana

Kantsten

Stig

Agostlogsgränser

Barr- resp. lövskog

Bäck

Staket

Häck

Hag- och lövskog

Kärr, mosse

Elledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåts.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgränser

Användningsgränser

Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder, vind får inredas

E1 Teknisk anläggning transformator

E2 Teknisk anläggning pumphus

N Friluftsområde, anläggningar för fritidsverksamhet/rekreation

V Hamn - båtuppläggning och verkstad

VH Hamn, Gästhamn, Handel/Restaurang

Vattenområde

W Öppet vattenområde

W1 Öppet vattenområde, brygger får anordnas

WN Hamn

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Friluftsområde, anläggningar för fritidsverksamhet/rekreation
Högst 30 % av fastighetens areal får bebyggas

e2 Högst 20 % av fastighetens areal får bebyggas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
Förvaringsstolpe, mast får byggas högre dock med hänsyn till hinderfrihet för flygplatsen

P1 Byggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannefastighet

00 högsta taklutning i grader

Utseende (nya byggnader)

f1 Nya byggnader ska utföras lika till karaktär och arkitektur som befintliga magasinbyggnader (lex. "Faktoriet") avseende material, färgsättning och tekniker.

Varsamhet (befintliga byggnader)

k1 Byggnaderna är särskilt värdefulla och deras karaktär får inte ändras. Underhåll av byggnader ska göras med ursprungliga material, färgsättning och tekniker. Ev. till- och ombyggnader utförs med hänsyn till detta

Värdefulla byggnader

q1 Byggnaderna får inte rivras. Vid renovering/ändring/tillbyggnad skall ursprungligt utseende bevaras och dess karaktär får inte ändras. Underhåll av byggnader ska göras med ursprungliga material, färgsättning och tekniker

Befintliga byggnader redovisas i planbeskrivningen. Vidare gäller för:
Prostgården - Takbeklädd tvåkupigt rött tegel och fasad av stående panel med lockläkt. Kulörsättning skall vara ljus pastellfärg.

Magasin 1, 2 och 3 - Takbeklädd av rött tegel, väggar av liggande timmer eller lockpanel färgsatt med slamfärg typ falu rödfärg samt snickeridetalar, foder, knutar fönsterbågar, fönster- och dörrkarmar av trä målade med vit linoljefärg. Dörrar utförs i trä med svart linolje- eller slamfärg.

STÖRNINGSSKYDD

m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentsnivån för buller vid kvartersgränsen får inte dagtid överstiga 50 dB(A), för kväll 45dB(A) och för natt 40 dB(A) samt 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid

m2 Ljudnivå för kontor inomhus får inte överstiga 40dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

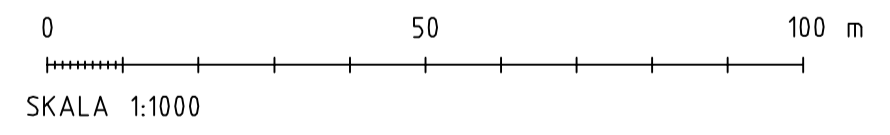
Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Handlingar
Till planen hör också planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Strandskydd
a1 Strandskyddet är upphävt genom Länsstyrelsens beslut 2011-06-16

Villkor för bygglov
Bygglov får inte ges förrän sanering av markföroreningar utförts enligt plan- och genomförandebeskrivningar

Programhandling upprättad 2010-01-19
Samrådshandling upprättad 2011-03-14
Utställningshandling upprättad 2011-04-26
Antagandehandling 2011-06-07
Fullmäktige antagande 2011-06-21
Detaljplanen vann lagakraft 2011-07-21



TORSBY 4:23 M FL (FRIDHEM)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt