

Förslag till taxa för ärenden inom plan- och bygglagen 2017

mPBB = 44,3 Timtaxa: 1000 kr

Justeringsfaktorer 0,95 0,48 0,4

Tabellerna 1-8 gäller för normalärende inkl. startbesked (både inom och utom detaljplan), utan avvikelser eller kommunikering. För tillägg vid avvikelse, nylokalisering och/eller kommunikering se tabellerna:

"Övriga avgifter/justering av avgifter" och "Kommunikering/grannhörande".

1. Nybyggnad av isolerad standardbyggnad

Byggnadens storlek:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):	
Mycket enkla upp till 49 m ²	3550	OF: 2
0-49 m ²	8950	OF: 4
50-129 m ²	13350	OF: 6
130-199 m ²	17700	OF: 8
200-299 m ²	22050	OF: 10
300-499 m ²	30850	OF: 14
500-799 m ²	43900	OF: 20
800-1199 m ²	57050	OF: 26
1200-1999 m ²	78950	OF: 36
2000-2999 m ²	100850	OF: 46
3000-3999 m ²	122750	OF: 56
4000-4999 m ²	140250	OF: 64
5000-5999 m ²	157750	OF: 72
6000-7999 m ²	192750	OF: 88

2. Tillbyggnad av huvudbyggnad

Tillbyggnadens storlek eller typ:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):	
0-15 m ²	3200	
16-49 m ²	5550	
50-129 m ²	11550	
130-199 m ²	15350	
200-299 m ²	19100	
300-499 m ²	26700	
500-799 m ²	38050	
800-1199 m ²	49450	
Burspråk på bostadshus	2450	
Takkupa	2650	
Farstukvist	2650	

3. Stor enkel isolerad byggnad, typ lagerhall (faktor 0,3)

Byggnadens storlek:

	Avgift (kr, inkl kungörelse):	
0-299 m ²	6750	
300-599 m ²	10050	
600-799 m ²	13300	
800-1199 m ²	16400	
1200-1999 m ²	24800	
Isolerad hall, typ tvätthall	24900	

(Ex. 360 m²: 14 x (17+25) x 0,95 x mPBB

4. Vindsinredning, ex. nya lägenheter

Antal m ² berörd area:	Avgift (kr, inkl kungörelse):	
0-99 m ²	7800	OF: 4
100-199 m ²	11550	OF: 6
200-299 m ²	18900	OF: 10
300-499 m ²	26550	OF: 14

5. Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad (garage, förråd, carport etc)

Byggnadens storlek:	Avgift (kr, inkl kungörelse):		
0-49 m ²	1400	Faktor 0,48	
Större än 50 m ²	2900	Faktor 0,48	
Källsorteringsbehållare/sopskåp/sophus	2650	Faktor 0,48	
Läktare: 0-49 m ² =	1419	, större än 50 m ² =	2900

6. Ny- och tillbyggnad av enkla byggnader

Byggnadstyp och storlek:	Avgift (kr, inkl kungörelse):	
Enklare fritidshus 0-40 m ² Utan VA o dyl! OF: 2	4300	
Enklare fritidshus 41-80 m ² Utan VA o dyl! OF: 4	8400	
(OBS! Fritidshus större än 80 m² = standardbyggnad, se Tab. 1)		
Kolonistuga 0-40 m ²	2650	
Nätstation/pumpstation/transformatorstation	4750	
Växthus/lusthus (oisolerat) 0-49 m ²	2450	
Växthus/lusthus (oisolerat) större än 50 m ²	4750	
Rullstolsgarage/förråd	2450	
Kiosk/manskapsbod/fristående toalettbyggnad	2900	
Veranda/uteservering vid restaurang	6950	

7. Övriga åtgärder

Typ av åtgärd:	Avgift (kr, inkl kungörelse):	
Inglasning av balkong, 1-5 st	2900	
Inglasning av balkong, fler än 5 st	5650	
Inglasning av uteplats, oavsett storlek	2900	
Skärmtak 0-30 m ²	2250	
Skärmtak större än 30 m ²	3300	
Mindre fasadändring, ex. nytt fönster eller dörr	1100	(Mindre fasadändring
Större fasadändring, ex. ny balkong eller byte av material	2050	t.o.m solfångare
Mur/plank vid enbostadshus	1050	Endast HF1)
Mur/plank, ex. större bullerplank eller stabilitet	3750	"
Solfångare/lådor för pellets/fristående VP (ej på enbostadshus/ /eller ventilationsagg. på tak tvåbostadshus)	1350	"
Hiss/Ramp vid entré (butik/lokal)	2000	(2 h)
Marklov	Antal h	
Ingripandbesked	1000	(1 h)
Remiss Trafikverket	600	

8. Rivningslov (inom detaljplan)

Byggnadens storlek:

0-50 m²

51-129 m²

130-249 m²

250-999 m²

större än 1000 m²

Avgift (kr, inkl kungörelse):

1000 (1 h)

2000 (2 h)

3000 (3 h)

8600

17000

Anmälsärenden

Typ av åtgärd

Eldstad

Rökkanal

Insats i öppen spis

Ventilationsanläggning, en- och tvåbostadshus

Ventilationsanläggning övriga byggnader

Ändring av ventilationsanläggning, ex. F till FT/X

Håltagning/ändring i bärande konstruktion (mindre åtgärd)

Håltagning/ändring i bärande konstruktion (större åtgärd)

Stambyte, ex. i flerbostadshus

Fettavskiljare

Rivningsanmälan för bostadshus

Hiss/trapphiss invändigt (en- och tvåbostadshus)

Hiss/trapphiss invändigt (lokal/butik)

Ramp/hiss utvändigt (lokal/butik)

Nyinstallation WC/Bad/VA-ledningar (en- och tvåbostadshus)

Bygglovsfritt Attefallshus max 25 m²

Bygglovsfri tillbyggnad på en- och tvåbostadshus max 15 m²

Bygglovsfria takkupor på en- och tvåbostadshus max 2 st

Bygglovsfritt inreda ytterligare bostad

(ev. fler deb. fler h om ärendet innehåller VA o dyl.)

Avgift (kr)

1000 (1 h)

1000 (1 h)

500

2 000

5 600

1000 (1 h)

1 200

5 600

3 600

1 200

2000 (2 h)

1000 (1 h)

2000 (2 h)

2000 (2 h)

1000 (1 h)

3000 (3h)

2000 (2h)

2000 (2 h)

2000 (2 h)

Förhandsbesked

Utom och inom detaljplan

4 000

Samma avgift tas ut vid både positivt och negativt beslut

Avgift för kommunicering tillkommer, ev även avgift för strandskyddsdispens.

Kommunicering/grannehörande

Antal grannar

1 till 5

6 till 9

fler än 10

Avgift (kr)

1 600

2 400

4 800

Övriga avgifter/justering av avgifter

Typ av ärende	Avgift (kr)
Strandskyddsdispens	4 000
Avslag bygglov/rivningslov/marklov	60 % av lovavgiften
Lämplighets/lokaliseringsprövn. utanför detaljplan	25 % pålägg
Prövning av liten avvikelse	20 % pålägg
Varsamhetsbestämmelser	10 % pålägg
Ombyggnad/ändrad användning * <i>Se separat tabell</i>	100%
Ändring	70%
Tidsbegränsat lov	75%
Tidsbegränsat lov, förlängning	50%
Tidsbegränsat lov, säsong	75%
Tidsbegränsat lov, säsong förlängning	50%
Förnyelse av lov = ny prövning	80%
Förlängning av lov enligt ÄPBL	50 % av dåvarande avgift

Anläggningar

Typ av ärende	Avgift (kr) Timtaxa
Parkeringsplats mindre (0-10 platser)	1 h = 1000 kr
Parkeringsplats större (fler än 11 platser)	2 h = 2000 kr
Upplag/materialgård (normalstort, företag/industri)	2 h = 2000 kr
Tunnel/berggrum	Diskutera ärendet med kollega! Beroende på ärende
Skateboardramp/anläggning	2 h = 2000 kr
Återvinningsstation, mindre (Östmark)	4 h = 4 000 kr
Återvinningsstation, större (Bergeby)	8 h = 8000 kr
Tidsbegränsat lov för betongstation (Höljes)	4 h = 4 000 kr
Cistern (normalstor)	2 h = 2000 kr

Exempel på anläggningar: Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke, skjutbana etc.
Även marina anläggningar: ponton, bygga, hamn etc.

Skyltar

Typ av ärende	Avgift (kr) Timtaxa
Skylt mindre än 1 m ²	1 h = 1000 kr
Vid fler skyltar < 1 m ² deb. 1/2 h per skylt utöver den första	
Skylt större än 1 m ²	2 h = 2000 kr
Vid fler skyltar > 1 m ² deb. 1/2 h per skylt utöver den första	
Skylt vid gata, skylt som ska synas på långt håll, skyltpelare etc.	3 h = 3000 kr
Skylt vid större gata/väg, längs trafikleder etc.	5 h = 5 000 kr
Byte/ändring av skylt	1/2 h = 500 kr
Vepa	1 h = 1000 kr
Byggskylt (utanför byggområde)	1/2 h = 500 kr

Olika fall av ändrad användning:

Alt 1: Inga ändringar i byggnaden/små ändringar,
utan samråd eller KA

Alt 2: Små ändringar men med samråd, dock ingen KA

Alt 3: Större/omfattande ändringar med samråd och KA

HF1 + HF2:

7 + 15

14 + 20

14 + 28

Uträkning av avgift vid ändrad användning:

OF x (HF1 + HF2) x 0,95 x mPBB

OF-faktorn = antal berörda m², se tabell 1

OBS! Även här görs tillägg för ev. avvikelser från plan och/eller grannehörande

mPBB= 44,3

Master/torn/vindkraftverk: Se SKL:s tabell 19!

Master exempel: ((HF1 x mPBB) + (antal h x timkostnad)) x 0,95

5h= ((250xmPBB) + (5x1000)) x 0,95

Vindkraftverk diskuteras tidsåtgången, kolla med miljö också.