

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 27 augusti kl. 9.00-14.00 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Anna Nyström, ordförande (S) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Peo Brodén (S) Lars-Håkan Karlsson (S) Roland Olsson (M) ersättare för Sören Staaf (M) Daniel Brosius (M) Sven Täppers (C) jäv §§ 94-120, 122-123, jäv § 121 Håkan Höglund (SD)
Övriga deltagare	Lennart Uppvall (S) Rune Mattsson (S) Pär Maltesson, räddningschef §§ 94-95, 122-123 Susanne Thellberg, säkerhetssamordnare §§ 94-95 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Inger Thörngren, ekonom Andreas Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 94-116, 122-123 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 95-106, 122-123 Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 95-106, 122-123 Håkan Boström, byggnadsinspektör §§ 97-116 Åsa Holje, förvaltningssekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Torsdag 2015-09-03
Paragrafer	94-123
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Anna Nyström
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-08-27
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-03
Datum då anslaget tas ner	2015-09-25
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

MBR § 94

Budget och verksamhetsuppföljning

MBR dnr 2015.0050.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget till och med 31 juli 2015 för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2015-08-19.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning till och med 31 juli 2015.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 95

Information – räddningstjänsten

Säkerhetssamordnare Susanne Thellberg informerar om:

- Räddningstjänstens insats vid Rally Cross VM 2015

Räddningschef Pär Maltesson informerar om:

- Ändring av IVPA-verksamheten

En förändring av IVPA-verksamheten till att omfatta utlarmning endast på de sjukvårdsuppdrag som ingår i det avtal som träffats med landstinget. Dessa uppdrag är: hjärtstopp, andningssvårigheter och större blödning. Beräknad besparing på högst 225 tkr/år, i genomsnitt 45 tkr/brandstation.

Denna förändring har i nuläget skjutits upp en månad till 1 oktober 2015 för att få tid att undersöka om åtgärden är relevant i förhållande till den nytta verksamheten gör för medborgarna.

- Nytt löneavtal för deltidsbrandmännen (RiB 15)

Det nya avtalet för brandmännens löner omfattar drygt ett år och gäller från och med 2015-07-21 till och med 2016-09-30. De nya lönebeloppen i avtalet innebär en kostnadsökning på 250 tkr för 2015 och 560 tkr för 2016.

- Alternativa åtgärder för att inrymma löneökningarna befintlig driftsbudget

Minskning av personalen vid räddningsstyrkorna: Minskning med
1 man/beredskapsgrupp vid en av styrkorna 295 tkr

Förändring till räddningsvårn av en styrka 885 tkr

Minskning av fri inryckning i Torsby och Sysseleback 150 tkr

Ingen rökdykning vid de räddningsstyrkor där beredskapsgruppen består av 1 befäl + 2 brandmän, d v s styrkorna i Östmark, Vitsand och Stöllet 50tkr

- Konsekvenser av ändrade budgetramar för åren 2016-2018.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 95

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 96

Uppföljning av verksamhetsplan för 2015 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område

MBR dnr 2015.49

Enligt miljötillsynsförordning (SFS 2011:13) skall tillsynsmyndigheten varje år upprätta en samlad tillsynsplan för varje år som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken. Verksamheten skall följas upp och utvärderas årligen. Det är också lämpligt att nämndens livsmedelskontroll planeras på samma sätt. Uppföljning skall, enligt nämndens plan för granskning av den interna kontrollen, ske i maj och september månad. Detta för att samordning skall kunna ske med budget-uppföljningarna.

Nämnden beslutade vid uppföljningen av verksamhetsplanen i maj att en mer detaljerad uppföljning av verksamhetsplanen ska ske vid nämndens augustimöte samt att ordinarie uppföljning i september ställs in.

Föreslagna uppdrag	Resultat
Livsmedel: kontrollbesök i den omfattning som lagstiftningen anger, ev deltagande i länsprojekt	Bedöms kunna klaras till årets slut
Hälsoskydd: tillsyn av förskolor ev med kemikalieinriktning samt uppföljning av fjolårets tillsyn av grundskolor, bassängbad samt fortsatt uppföljning av radonärenden i hyreshus.	Bedöms kunna klaras till årets slut
Miljöskydd: anläggningar som t ex grus- och bergtäkter, Ransbysågen, Hyvleriet vid Notnäs, m.m. I år särskilt skjutbanor, motorbanor, större lantbruk samt större avloppsanläggningar	Bedöms kunna klaras till årets slut
Miljöskydd: anmälningspliktiga och övriga verksamheter som betalar årsavgift t. ex. avloppsreningsverk	Bedöms kunna klaras till årets slut

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 96

Kommentarer

Administration: Kontorets ärendehanteringsprogram har uppgraderats under våren. Detta har krävt stora resurser och kommer även under resten av året att kräva tid, inte bara från systemansvariga, utan från alla användare. Det pågående arbetet med förnyandet av kommunens webb-plats och klarspråksutbildningen kommer också att kräva särskilda resurser under resten av året.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner uppföljning av verksamhetsplanen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 97

Policybeslut angående enskilda avlopp vid Sirsjön

MBR dnr 2014.517

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algbloomning förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

Utredningarna har finansierats och genomförts med statliga s.k. LOVA-bidrag samt särskilda medel från kommunstyrelsen. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har bidragit med personella resurser från kontoret.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar att ett antal anläggningar kring sjön inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i Sirsjöns tillrinningsområde vid den senaste inventeringen sommaren 2014.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå med avseende på miljöskyddet och särskilt reduktionen av fosfor gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kan göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprovning eller anmälan av anläggningarna.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Kontoret har också under sommaren anordnat ett informationsmöte för de boende kring Sirsjön och andra berörda med bl.a.

- information om resultatet från de undersökningar som genomförts
- exempel på åtgärder i andra sjöar med övergödningssproblem
- information om kommande krav på enskilda avloppsanläggningar.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 97

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Bedömning

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Till dagens sammanträde finns nio förslag till beslut med krav att fastighetsägarna förbättrar den egna avloppsanläggningen. Besluten är av mer formella och juridiska skäl formulerade som förbud. Fastighetsägarna förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

I samband med tillståndsprövningarna av de nio anläggningarna bör också behovet bedömas av lämpliga åtgärder för att anläggningarna ska klara kraven för hög skyddsnivå med avseende på miljöskyddet och särskilt reduktionen av fosfor enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Även vid framtida nyinstallationer och anmälningspliktiga ändringar av avloppsanläggningar inom tillrinningsområdet bör en sådan bedömning göras.

Handlingar i ärendet

1. Medins Biologi ABs rapport: Biologisk utredning av Sirsjön, Torsby kommun 2014. En undersökning av fisk, bottenfauna, vattenväxter, växt- och djurplankton samt kiselalger daterad 2014-12-08
2. Swecos rapport: Sirsjön, Utredning av fosforbelastning i vatten och sediment, Sirsjön, Torsby kommun daterad 2013-11-12.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-08-27

Forts § 97

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Förbättrande åtgärder ska krävas i Sirsjöns tillrinningsområde för anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

I samband med tillståndsprövningarna av dessa anläggningar ska också behovet bedömas av lämpliga åtgärder för att anläggningarna ska klara kraven för hög skyddsnivå med avseende på miljöskyddet och särskilt reduktionen av fosfor enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Även vid framtida nyinstallationer och anmälningspliktiga ändringar av avloppsanläggningar inom tillrinningsområdet ska en sådan bedömning göras.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 98

Stensgård 1:8 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.375

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algbloomning förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoilet eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 98

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Stensgård 1:8 består enbart av en brunn och utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägaren till fastigheten Stensgård 1:8, Tomas och Kerstin Olsson, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med **den 1 juni 2017**.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Tomas Olsson, Stensgård 10, 685 92 Torsby
Kerstin Olsson, Stensgård 10, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 99

Utterbyn 1:48 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.376

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algbloomning förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 99

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Utterbyn 1:48 består enbart av en trekammarbrunn och utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägaren till fastigheten Utterbyn 1:48, Pär Hummerhielm, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med den 1 juni 2017.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Pär Hummerhielm, Olof Persvägen 22, 446 35 Älvängen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 100

Persby 1:24 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.378

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algbloomning förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 100

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Persby 1:24 består av tre brunnar samt utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut.

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägaren till fastigheten Persby 1:24, John Lind, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med **den 1 juni 2017**.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

John Lind, Utterbyn 62, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 101

Röbjörkeby 1:97 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.380

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algbloomning förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 101

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Röbjörkeby 1:97 består enbart av en brunn utan synliga kamrar samt utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut.

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägaren till fastigheten Röbjörkeby 1:97, Per Lindén, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med **den 1 juni 2017**.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Per Lindén, Utsiktsvägen 5, 183 52 Täby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 102

Åneby 1:4 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.381

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algbloomning förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 102

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Åneby 1:4 består av en trekammarbrunn samt utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägaren till fastigheten Åneby 1:4, Arne Björklund, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med **den 1 juni 2017**.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Arne Björklund, Åneby 10, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 103

Persby 1:25 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.377

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algbloomning förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 103

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Persby 1:25 består enbart av två brunnar med två kamrar i den ena samt utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägaren till fastigheten Persby 1:25, Ann-Kersti Jonsson, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med **den 1 juni 2017**.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Ann-Kersti Jonsson, Utterbyn 64, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 104

Persby 1:6 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.383

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algblooming förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 104

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Persby 1:6 består enbart av två brunnar utan synliga kamrar samt utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägarna till fastigheten Persby 1:6, Torbjörn Sahlin och Ulla Margareta Karlsson, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med **den 1 juni 2017**.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Torbjörn Sahlin och Ulla Margareta Karlsson, Persby 20 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

MBR § 105

Persby 1:6 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.382

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algblooming förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 105

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Persby 1:6 består enbart av tre brunnar utan kamrar samt utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägaren till fastigheten Persby 1:6, Berit Sahlin, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med **den 1 juni 2017**.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Berit Sahlin, Persby 18, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 106

Åneby 1:28 – förbud att släppa ut avloppsvatten

MBR dnr 2015.361

I två utredningar genomförda av Sweco och Medins Biologi AB har det konstaterats att Sirsjön visar tecken på övergödning. Under de senaste åren har kraftig algbloomning förekommit vid flera tillfällen. Båda utredningarna rekommenderar åtgärder för att minska näringsläckaget till sjön.

De avloppsinventeringar som kontorets personal genomfört visar ett antal anläggningar kring sjön som inte uppfyller lagstiftningens grundläggande krav på längre gående rening än slamavskiljning. Totalt undersöktes 28 fastigheter i den senaste inventeringen sommaren 2014. Som grund för inklassningen av anläggningarna har Naturvårdsverkets checklista använts där varje avlopp indelats i grönt, gult och rött.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7, bör också hög skyddsnivå vad gäller miljöskydd gälla i Sirsjöns tillrinningsområde. Slutliga avvägningar kommer att göras i det enskilda fallet i samband med tillståndsprövningen.

De högre kraven innebär bland annat minst 90 % reduktion av fosfor. Fosfor förekommer bland annat i avloppsvatten och är det näringsämne som i första hand påverkar näringsförhållandena i sötvatten.

Lagstiftning gällande enskilda avloppsanläggningar

Enligt 9 kap 7 § i Miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är det förbjudet att i vattenområde direkt släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Detta gäller inte om det är uppenbart att utsläppet kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Åtgärder bör krävas för anläggningar som inte uppfyller dessa krav. I första hand bör krav ställas på de anläggningar som inte uppfyller lagstiftningens minimikrav på längre gående rening än slamavskiljning.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 106

Detta förslag till beslut innebär att fastighetsägaren förbjuds att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Förbudet föreslås gälla från 1 juni 2017. Det innebär att varje fastighetsägare själv får välja en lösning som sedan ska godkännas av miljö- och byggnämnden i samband med att en avloppsansökan lämnas in. I samband med tillståndsprövningen bedöms behovet och lämpliga åtgärder för att den efterföljande reningen ska klara kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7.

Bedömning

Avloppsanläggningen på Åneby 1:28 består enbart av en brunn utan synliga kamrar samt utan efterföljande rening. Avloppsanläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens grundläggande krav på rening av avloppsvatten.

Handlingar i ärendet

Naturvårdsverkets checklista.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken förbjuder miljö-, bygg- och räddningsnämnden ägaren till fastigheten Åneby 1:28, Eva B Cecilia Magneklint Hillman, att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning från och med **den 1 juni 2017**.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet skickas till:

Eva B Cecilia Magneklint Hillman, Mölledägvägen 14, 263 77 Mölle

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 107

Alen 26 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2015.539

Bakgrund

Jan Ryberg, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage med en area om 40 m². Garagets nordöstra hörn placeras närmare än 4,5 meter till grannfastigheten Alen 27.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 145 som anger att byggnaden delvis hamnar på mark som inte får bebyggas. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen men avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

1. Grannars yttanden.
2. Ritningar markerade S1, A1-A6 daterade 2015-06-29.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 600 kronor

Beslutet skickas till:

Jan Ryberg, Lövestigen 3, 685 34 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 108

Aspberget 1:184 – nybyggnad av hotell

MBR dnr 2015.118

Bakgrund

Inbora Invest AS, Trysil Norge ansöker om bygglov för nybyggnad av hotell.

Två mindre byggnader (äldre fritidshus) rivs inför nybyggnad. I bygglovsansökan ingår också att en parkeringsplats anläggs.

En inför grundläggning begärd geoteknisk utredning har genomförts.

Krav från 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektören på redovisning av hur VA-frågor ska lösas har besvarats med att sökanden har för avsikt att skriva avtal med ägarna till den VA-anläggning som betjänar köpcentret. Innan startbesked lämnas måste avtal och redovisning av om huruvida kapacitet och funktion på VA är tillräcklig för att avtalet ska kunna fullföljas i praktiken.

Planförhållande

Platsen för nybyggnad ligger inom detaljplan för Långflons gränshandel, dpl nr 305 A och B. Byggnaden uppförs på mark för "Centrumändamål" men till ca 14 % mot sjön med två hörn på s.k. prickad mark, mark som inte får bebyggas. Detta innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelse. I övrigt uppfylls syftet med planen och övriga planbestämmelser. Trots en sådan avvikelse kan enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen bygglov beviljas om avvikelsen är liten och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A6 samt A7-A12 daterade 2015-03-31 samt S1 daterad 2015-03-07.
3. 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2015-04-31.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Beslutanderätten i ärendet delegeras till miljö- och byggchef/stadsarkitekt Torbjörn Almroth.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Beslutet expedieras till

Inbora Invest AS, Trysil Norge

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 109

Aspe 2:13 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2015.519

Bakgrund

Rolf och Mona Berntzen, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage.

På platsen för garaget har sedan tidigare funnits garagebyggnad med måtten 5,0 x 12,0 meter som nu är planerat att ersättas av nytt garage med måtten c:a 5,3 x 9,5 meter.

Bygglov för det tidigare garaget finns samt rivningslov för detsamma.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 214, Aspe 2:1 m.fl. (delvis ersatt av detaljplan nr 256), som anger att byggnaden helt hamnar på mark som inte får bebyggas. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen men avvikelsen bedöms vara liten.

Strandskyddet är upphävt inom området för byggnadsplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Ritningar, nummer A-01, A-02 och A-03, daterade 2015-06-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från byggnadsplanen beviljas enligt 9 kap. 30 b § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 000 kronor

Beslutet skickas till:

Rolf och Mona Berntzen, Kvarnstugevägen 17, 685 94 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 110

Branäs 4:22 och 4:113 – tillbyggnad av befintlig tältbyggnad

MBR dnr 2015.571

Bakgrund

Branäs Fritidscenter AB, Karlstad ansöker om bygglov för tillbyggnad av befintlig tältbyggnad.

Branäs Fritidscenter AB beviljades 2012-08-24 bygglov för uppsättande av tält för skiduthyrning och lager. Det då beviljade bygglovet, enligt den då gällande detaljplanen för Branäs 4:114 m.fl. (Lohyllan), nr 297, innebar inte avvikelser från planen. Byggnaden uppfördes inom ett "CU"-område (Centrum och Upplag).

Planförhållande

Ny detaljplan för del av Branäs 4:22 m.fl. (Branäsberget centrum), nr 314, har upprättats och vann laga kraft 2013-10-24.

Syftet med planen är att möjliggöra en modernisering och bra utveckling av centrumfunktionerna på Branäsberget.

Tillbyggnaden uppfyller planens syfte men avviker från planen i och med att tillbyggnaden utförs till stor del på mark som inte får bebyggas avsedd för parkering.

Befintlig byggnad är uppförd för tidsbegränsad användning men bygglovet för denna är permanent. Nu aktuell tillbyggnad avses också uppföras för tillfällig användning intill dess en mer permanent byggnad uppförs. I detta fall uppfyller byggnaden något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32a §§ i plan- och bygglagen.

Sammanvägt ges nämnden möjlighet att ge tidsbegränsat bygglov vilket också sökanden begärt i en kompetterande handling. Ett tidsbegränsat bygglov får på begäran av sökande förlängas med upp till fem år i taget men sammanlagt i högst 15 år.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade A1 daterad 2015-07-20 samt S1 daterad 2015-07-14.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-08-27

Forts § 110

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov t o m 2020-08-31 beviljas enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 12 700 kronor.

Beslutet skickas till:

Branäs Fritidscenter AB, Karlstad

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 111

Branäs 4:484 – tillbyggnad av fritidshus

MBR dnr 2015.360

Per-Anders Gjein, Karlstad ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Tillbyggnaden är planerad att utföras vid södra fasaden med en byggnadsarea om 17,5 m². Under befintligt takutsprång på västra fasaden vid altan kommer yttervägg att flyttas ut med en byggnadsarean på 3 m². Liknande tillbyggnader har tidigare beviljats i området.

Planförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplan 279 A och B. Max byggnadsarea är 25 procent av fastighetens area (323 m²), denna gräns överskrids inte. Avstånd till grannfastighet ska vara 4 meter.

Tillbyggnaden kommer att placeras närmare än 4 meter (c:a 2,5 m) från fastighetsgräns. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen men avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

1. Sakägare yttranden.
2. Ritningar S1, daterad 2015-05-11, A1 daterad 2015-04-29.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 6 300 kronor.

Beslutet expedieras till

Per-Anders Gjein, Örngatan 45, 654 65 Karlstad

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 112

Ennarbol 1:82 – nybyggnad av garage samt strandskyddsdispens

MBR dnr 2015.504

Bakgrund

Asle Tjelmeland, Bagn, Norge ansöker om bygglov för nybyggnad av garage samt strandskyddsdispens.

Garaget har en byggnadsarea om 56,25 m², höjden på byggnaden är 4 meter. Placering 21,5 meter från väg 62, byggnaden kommer att ligga högre än vägen. Avstånd till närmsta grannfastighet, Ennarbol 1:12, är 7,5 meter.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse samt inom strandskyddat område vid Klarälven. Väg 62 går mellan den planerade byggplatsen och älven.

Översiktsplanen anger att det finns riksintresse för området, i form av naturvård, friluftsliv och enligt miljöbalken 4 kapitlet 2§. Översiktsplanen anger även att området är undersökt för ras- och skredrisk och att väg 62 är transportled för farligt gods.

Handlingar i ärendet

1. Sakägare yttranden.
1. Situationsplan, markerad S1, daterad 2015-06-02.
2. Ritningar, markerade A1 och A2, daterade 2015-06-02.
3. Trafikverkets yttrande, daterat 2015-07-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom väg 62 väl avgränsar fastigheten från området närmast strandlinjen enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §.
2. Som tomtplats får tas i anspråk hela fastigheten.
3. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-08-27

Forts § 112

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 750 kronor, samt för strandskyddsdispensen 3 552 kronor.

Beslutet skickas till:

Asle Tjelmeland, Reinlivegen 16, N-2930 Bagn
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 113

Fläskremmen 1:43 – ändrad användning från bostad till dagverksamhet

MBR dnr 2015.567

Bakgrund

Torsby kommun, Sysslebäck ansöker om bygglov för ändrad användning från bostad till dagverksamhet.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse där riksintresse enligt 4 kap. 2 § miljöbalken, samt för natur och friluftsliv råder utredningsområde för markanvändning.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade S1 samt A1-A2 daterade 2015-07-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 1 plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens kommer att ta ut en bygglovavgift på 7 000 kronor.

Beslutet skickas till:

Torsby kommun, Sysslebäck

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 114

Norra Lekvattnet 1:55 – tillbyggnad av fritids- hus

MBR dnr 2015.569

Bakgrund

Jörgen och Britt Bekk, Oslo ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Tillbyggnaden om 34 m² är tänkt att byggas mot öster, avstånd till tomtgränser blir 2 m mot öster och 1,4 m mot norr. En terrass byggs mot väster.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelserna för Lekvattnets kyrka. Det är viktigt att inom området bevara byggnadernas karaktär. Sökanden kommer att utföra tillbyggnaden i samma kulör som befintligt byggnad, med mörk träfasad, vita spröjsade fönster och lertegel på taket.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område (Lekvattensjön 100 m). Dispens från strandskyddet behövs inte för denna typ av tillbyggnad.

Handlingar i ärendet

1. Sakägare yttranden.
2. Ritningar markerade S1, daterad 2015-07-22; B1 daterad 2015-07-22 samt A1-A8, daterade 2015-07-22.

Marianne Ohlsson (S) föreslår att ärendet återremitteras då det vid dagens sammanträde inte finns tillräcklig med handlingar för att ta ett beslut.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret för komplettering.

Beslutet skickas till:

Jörgen Bekk, Årvollveien 60 F, 0590 Oslo Norge

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 115

Ransby 1:136 – tillbyggnad av enbostadshus

MBR dnr 2015.517

Martin Berglund och Malin Branhammar, Sysseleback ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Den befintliga huvudbyggnaden kommer att byggas till med två plan (källare och bottenplan) på den sydöstra gaveln och skärmtak kommer att byggas till över uteplats och veranda/entré.

Nyttillkommen byggnadsarea är 89,5 m². Nyttillkommen bruttoarea är 138 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom planlagt område nr 229 (byggnadsplan). Planen anger att max tillåtna byggnadsarea är 160 m². Den planerade åtgärden innebär att fastigheten kommer att bebyggas med totalt 179 m². Detta innebär en avvikelse från byggnadsplanen men avvikelsen bedöms vara liten.

Handlingar i ärendet

1. Sakägare yttranden.
2. Ritningar, S1, A2 och A3 daterade 2015-04-08.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från byggnadsplanen beviljas enligt 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 14 800 kronor.

Beslutet expedieras till

Martin Berglund och Martina Brandhammar, Jakob Karlstams väg 15, 680 60 Sysseleback

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 116

Torsby 1:238 – tillbyggnad med farstukvist

MBR dnr 2015.534

Bakgrund

Lars Carlsson, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad med farstukvist.

Farstukvisten kommer att bli 20,7 m² och byggs mot gatan. Avstånd till fastighetsgräns mot gatan blir 2,7 m.

Den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir med tillbyggnaden, 212 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 57 som anger att farstukvisten hamnar på mark som inte får bebyggas. Farstukvistar brukar dock beviljas på prickmark om den inte blir störande för omgivningen. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen, men avvikelserna bedöms vara liten.

Planen anger en maximal byggnadsarea på 200 m², dock kan de ytterligare 12 m² bedömas som en liten avvikelse från planen. Avståndet till tomtgräns kan även det bedömas som en liten avvikelse när det gäller farstukvist, planen anger 4,5 m.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Ritningar: Situationsplan markerad S1 daterad 2015-07-07 samt fasadritning, markerad A1, daterad 2015-04-27.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt 9 kap. 31 b § första stycket 1 plan- och bygglagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5200 kronor.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

Beslutet skickas till:

Lars Carlsson Hagvägen 6 B 685 33 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 117

Förslag till planändring för detaljplan för delar av Torsby 1:98 och Västanvik 1:396, nr 140

MBR dnr 2015.593

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott vill genomföra en ändring av detaljplan för delar av Torsby 1:98 och Västanvik 1:396, nr 140. Användning av mark inom detaljplan föreslås utökas med möjlighet till handel. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan nu besluta om planförfarande och ta ställning till en behovsbedömning.

Bakgrund

Planförhållanden

Inför etablering av Konsumbutik vid Toriakorset upprättades en detaljplan som fick lagakraft i januari 2011. Det västra området är nu bebyggt med en ny butik för Konsum medan det östra området med beteckningen "G" planerat för bilservice inte är bebyggt. Områdets area, kvarteret är 4 750 m². Intresset från drivmedelsbolagen har visat sig vara lågt.

Det är angeläget att området bebyggs så att verksamheter från centrum ut mot E45/E16 tillkommer. Genom att bebygga kan centrum uppfattas sträcka sig ut och inkludera också området längs Gräsmarksvägen och vidare butiksområdena vid Toriakorset. Genom målet att också öppna upp siktsträckor i grönområden och ta i anspråk ytterligare mark in mot centrum kan på lite längre sikt infarten Gräsmarksvägen bli en tydligare markerad infart till centrum Torsby. Bara några hundra meter längre in från Toriakorset, finns fullservice med bl.a. restauranger, apotek och systembolag. I dag kan besökande få intrycket att Gräsmarksvägen leder till rena landsbygden och därmed missar man att man egentligen redan befinner sig i tätorten Torsby.

För att så snart som möjligt markera att så inte är fallet bör området genom en planändring ges möjlighet också till annan användning än bilservice. En planändring avser att ändra enstaka bestämmelser. I övrigt gäller den tidigare planen som s.k. underliggande plan med de bestämmelser som inte ändras.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 117

Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1).

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan. I de fall behovsbedömningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Konsekvenserna av planens genomförande kan inarbetas i planhandlingarna, planbeskrivningen.

Tidigare beslut

Detaljplanen för delar av Torsby 1:98 och Västanvik 1:396, nr 140 antogs av kommunfullmäktige 2010-12-21 och fick laga kraft 2011-01-26.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-08-18 att ge positivt planbesked och uppdrog åt miljö-, bygg- och räddningsnämnden att handlägga en planändring för detaljplan för Delar av Torsby 1:98 och Västanvik 1:396, nr 140. Plankostnader belastar kommunstyrelsens budget, (KST 2015/618/40).

Handlingar i ärendet

1. Utdrag ur plankarta gällande detaljplan.
2. Behovsbedömning 2015-08-19.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Planarbetet för att upprätta detaljplan för ändring av detaljplan för delar av Torsby 1:98 och Västanvik 1:396 ska bedrivas med standardförfarandet enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, Jan Esping tekniska avdelningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 118

Detaljplan för del av Branäs 4:22 – (Älgen öst)

MBR dnr 2015.614

Ärendet

Öckerökronan AB vill upprätta en ny detaljplan, en s.k. "frimärksplan", Detaljplan för del av Branäs 4:22 (Älgen öst).

Bakgrund

Planens syfte ska vara att möjliggöra byggandet av fem nya fritidshus. Planområdet är beläget i östra slänten upp mot Branästoppen tvärs över vägen från kvarteret Älgen. Vägen leder till toppstuga och lifthus.

Området är i gällande detaljplan avsatt som "N", kvartersmark för fritidsändamål. Inom N-område får endast anordnas skidliftar med tillhörande nerfarter, vägar till fritidshusen, tillfälliga upplag, tekniska anläggningar och andra arrangemang som krävs för skidanläggningens och friluftsområdets funktion. Slänten med planområde har tidigare varit nerfart och utgörs i huvudsak av fyllnadsmassor.

Handlingar i ärendet

Kartbilaga över planområdet och beräkning av avgift planbesked.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-08-18 att ge positivt planbesked, 5 kap. 2 § plan- och bygglagen att upprätta detaljplan för Branäs 4:22 (Älgen öst). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fick i uppdrag att teckna planavtal och handlägga ärendet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Planarbetet för att upprätta detaljplan för del av Branäs 4:22 (Älgen öst) ska bedrivas med standardförfarandet enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen.
2. En avgift enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas ut med 13 350 kronor för positivt planbesked.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Beslutet skickas till:

Öckerökronan Andreas Djerf
Branäs Fritids AB, Örjan Persson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 119

Detaljplan för del av Branäs 4:112 (Älgen norr)

MBR dnr 2015.615

Ärendet

Öckerökronan AB vill upprätta en ny detaljplan, en s.k. "frimärksplan", Detaljplan för del av Branäs 4:22 (Älgen norr).

Bakgrund

Planens syfte ska vara att möjliggöra byggandet av sex nya fritidshus. Planområdet är beläget omedelbart norr om kvarteret Älgen och ca 20 meter söder om befintlig lift.

Området är i gällande detaljplan avsatt som "N", kvartersmark för fritidsändamål. Inom N-område får endast anordnas skidliftar med tillhörande nerfarter, vägar till fritidshusen, tillfälliga upplag, tekniska anläggningar och andra arrangemang som krävs för skidanläggningens och friluftsområdets funktion. Slänten med planområdet är beväxt och har inte använts som nerfart.

Handlingar i ärendet

Kartbilaga över planområdet och beräkning av avgift planbesked.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-08-18 att ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen att upprätta detaljplan för del av Branäs 4:112 (Älgen norr). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fick i uppdrag att teckna planavtal och handlägga ärendet.

Förslag till beslut

1. Planarbetet för att upprätta detaljplan för del av Branäs 4:112 (Älgen norr) ska bedrivas med standardförfarandet enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen.
2. En avgift enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas ut med 13 350 kronor för positivt planbesked.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

Beslutet skickas till:

Öckerökronan Andreas Djerf
Branäs Fritids AB, Örjan Persson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 120

Detaljplan för Torsby 4:1 m.fl. (Holmesskolan)

MBR dnr 2015.81

Ärendet

Kommunstyrelsen, vill genomföra Detaljplan för Torsby 4:1 m.fl. (Holmesskolan). Miljö- bygg- och räddningsnämnden har att besluta om godkännande av samrådsredogörelse och granskningshandlingar samt beslut om att genomföra granskning.

Bakgrund

Med den nya planen vill kommunen möjliggöra säkrare trafikmiljö runt skolan, ny- och tillbyggnader i skolområdet och att verksamhetsutövare vid järnvägsområdet bildar egna fastigheter för sina byggnader.

Förslaget till detaljplan har under tiden från och med den 14 maj till och med den 15 juni 2015 varit på samrådsremiss. Det är för detta samråd som en samrådsredogörelse har upprättats.

Efter samrådet har ett reviderat planförslag tagits fram. I detta förslag har i samrådet lämnade synpunkter arbetats in.

Nästa skede i planprocessen är att genomföra granskning av planförslaget. Ett granskningsutlåtande kommer att upprättas varefter miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan komma att anta planen.

Tidigare beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade 2004-03-24 att föreslå kommunstyrelsen att på grund av problem med trafikföringen i anslutning till Holmesskolan initiera detaljpaneläggning för fastigheterna 4:1 m fl (Holmesskolan).

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2004-04-19 att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt miljö-och byggnämnden att upprätta detaljplan för Holmesskolan.

Kommunstyrelsen beslutade 2004-05-10 att detaljplan skall upprättas och vara klar vid årsskiftet 2004/05.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2015-08-27

Forts § 120

Miljö- och byggnämnden beslutade 2005-08-24 att en ny plan för Holmeskolan skulle upprättas med normalt planförfarande. Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-03-21 att ge positivt planbesked och ge miljö- bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att handlägga planärendet och teckna planavtal med exploatören.

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutade 2015-02-26 att godkänna reviderad behovsbedömning, genomförandet bedömdes inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas och att detaljplanarbetet ska utföras genom standardförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen samt handlingar för samråd godkändes för samråd

Handlingar i ärendet

Planhandlingar daterade 2015-07-08:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Samrådsredogörelse 2015-07-08
4. Miljöbedömning 2015-02-03

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse och granskningshandlingar för detaljplan för Torsby 4:1 m.fl. (Holmesskolan) godkänns.
2. Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att genomföra granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Tekniska avdelningen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 121

Detaljplan för Torsby 4:44 m.fl. (Hammaren)

MBR dnr 2104.297

Ärendet

Torsby Bostäder AB vill upprätta detaljplan för Torsby 4:44 m.fl. (Hammaren). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan fatta beslut om att godkänna en behovsbedömning och samrådshandlingar samt ta beslut om att genomföra samråd.

Bakgrund

Planens syfte är att komplettera befintlig bebyggelse med strand- och centrumnära och därmed attraktiva bostäder. Ett annat syfte är att anpassa planen till ett program för området runt Herrgårdsdammen där allmänheten tillförsäkras tillträde till och passage längs strandområdet.

Torsby kommun lät under våren 2014 sammanställa ett Planprogram för Herrgårdsdammen. Programmet godkändes 2014-12-15 av kommunfullmäktige. (Programhandlingen omfattar också det nya planområdet.)

En ny detaljplan reglerar markanvändning i princip fortsatt som tidigare men tar större hänsyn till allmänna intressen. Planen möjliggör att tätortsnära strandpromenad och parkområde kan anordnas längs stranden. Gränsdragningen för park och byggbara områden justeras något och planen moderniseras med bl. a. krav på varsamhet och skydd för befintlig bebyggelse

Nämnden ska ta ställning till (behovsbedömning) om behov finns av en miljö-bedömning (MKB). Ställningstagandet till om en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § MB behövs kommer att anslås på kommunens anslagstavla. Då strandskydd ingår i planen krävs s.k. normalt planförfarande. Det innebär att efter ett genomfört samråd, granskings- och antagandeskede antas planen med beslut i fullmäktige.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beviljade, 2009-03-24, plantillstånd för en detaljplan 4:44 (Herrgårdsdamen). Ärendet fick dock vila en tid till förmån för arbetet med en ny detaljplan inom kvarteret Snickaren, "Mejeriet".

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 121

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2014-04-14 att Torsby Bostäder AB får positivt planbesked för att återuppta planeringen och upprätta detaljplan för fastigheterna Torsby 4:44 m.fl. (Hammaren).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2014-04-24 att planförfarandet ska genomföras med normalt planförfarande enligt 5 kap. 6-37 §§ plan- och bygglagen och utan programskede enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Torsby kommun lät under våren 2014 sammanställa ett Planprogram för Herrgårdsdammen. Programmet godkändes 2014-12-15 av kommunfullmäktige. (Programhandlingen omfattar också det nya planområdet.)

Handlingar i ärendet

1. Plankarta med bestämmelser (grundkarta ingår)
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Behovsbedömning 2015-08-18
4. Geoteknisk undersökning 2008-01-10 kv Hammaren
5. Geoteknisk rapport 2008-01-10 kv Hammaren
6. Geoteknisk utredning 2015-07-29 Städet 2
7. Geoteknisk rapport 2015-07-29 Städet 2
8. Miljöteknisk undersökning kv Hammaren 2015-06-24
9. Trafik- och bullerutredning Beräkning av ljudnivåer från trafik vid bostadshus i Hammaren/Städet, 2015-05-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömningen 2015-08-18 godkänns.
2. Enligt MB 6 kap 11 § bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.
3. Planhandlingar 2015-08-18 godkänns för samråd enligt 5 kap. 11-13 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 2010-900 lydelsen innan 2015-01-01).
4. Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att handlägga ärendet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2015-08-27

Forts § 121

Sven Täppers (C) deltar inte i handläggningen och beslut i ärendet p.g.a. jäv.

Beslutet skickas till

Torsby Bostäder AB

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 122

Meddelande

MBR dnr 2015.

1. Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-23 "Taxor inom miljö-, bygg- och räddningsnämndens ansvarsområde".
2. Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-23 "Delårsuppföljning per den 30 april 2015".
3. Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-23 "Budget/plan 2016-2018".
4. Länsstyrelsens beslut i överklagat ärendet (Östmark 1:872).

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2015-08-27

MBR § 123

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2015-06-11—2015-08-18

MBR dnr 2015.0052.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden 2015-06-11—2015-08-18.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2015-06-11—2015-08-18.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------