

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 30 oktober kl. 9.00-10.50 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) jäv § 181 Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef §§ 164-167, 183-184 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Nisse Söderqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 168-182 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 168-182 Inger Thörngren, ekonom Håkan Boström, byggnadsinspektör §§ 168-182 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 168-182 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Roland Olsson
Tid för justering	Tisdag 2014-11-04
Paragrafer	164-184
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Roland Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-10-30
Datum då anslaget sätts upp	2014-11-04
Datum då anslaget tas ner	2014-11-26
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 164

Budget och verksamhetsuppföljning per 30 september 2014

MBR dnr 2014.0088.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget per 30 september 2014 för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2014-10-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 30 september 2014.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 165

Detaljbudget 2015 – miljö-, bygg- och räddningstjänsten

MBR dnr 2014-0912.400

Ett förslag till detaljbudget för 2015 för miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har utarbetats och presenterats för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Handlingar i ärendet

1. Detaljbudget 2015 för miljö- och byggkontoret
2. Driftbudget 2015 för miljö och byggkontoet
3. Verksamhetsmål 2015 för miljö- och byggkontoret
4. Detaljbudget 2015 för räddningstjänsten
5. Driftbudget 2015 för räddningstjänsten
6. Verksamhetsmål 2015 för räddningstjänsten

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Förslaget till detalj- och driftbudget för miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten 2015 antas och godkänns att överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 166

Förslag till sammanträdestider för miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2015

Förslag till sammanträdestider för 2015 kl. 9.00

Torsdagar kl. 9.00

29 januari

26 februari

26 mars

28 april

28 maj

18 juni

27 augusti

24 september

29 oktober

26 november

17 december

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslag till sammanträdestider för 2015.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 167

Osebol 1:104 – ansökan om återtagande av vite

MBR dnr 2014.0352.226

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2014-04-24, § 82 att förelägga ägaren till fastigheten Osebol 1:104, Istvan Foth Recreation AB, om att vid vite om 10 000 kronor att senast inom två månader från det att ägaren tagit del av nämndens beslut lämna in besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem.

Fastighetsägaren har inte överklagat beslutet eller på annat sätt hört av sig till miljö- och byggkontoret efter föreläggandet.

Ansökan om utdömning av vite översändes till Vänersborgs Tingsrätt 2014-09-09.

Ägaren har nu kommit in med besiktningsprotokoll till miljö- och byggkontoret.

Nämnden kan nu besluta om att återta sitt beslut om utdömning av vite.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens förslag till beslut

Nämnden ansöker hos Vänersborgs Tingsrätt om återtagande av vite för fastigheten Osebol 1:104.

Beslutet expedieras till

Vänersborgs Tingsrätt
Istvan Foth

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 168

Uppföljning nr 2 av verksamhetsplan för 2014 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område

MBR dnr 2014.0057.400

Uppföljning av verksamhetsplanen skall, enligt nämndens plan för granskning av den interna kontrollen, ske i maj och september månad. Detta för att samordning skall kunna ske med budgetuppföljningarna. Denna uppföljning har av olika skäl flyttats till nämndens oktobersammanträde.

Uppföljning av verksamhetsplanen för 2014

Uppdrag enligt plan	Resultat
Livsmedel: kontrollbesök i den omfattning som lagstiftningen anger, deltagande i länsprojekt.	I huvudsak enligt plan
Hälsoskydd: uppföljning av tillsyn av grundskolor samt uppföljning av radonärende i hyreshus.	Enligt plan
Miljöskydd: tillståndpliktiga och större anmälningspliktiga anläggningar som grus- och bergtäkter, Ransbysågen, Hyvleriet vid Notnäs m.m.	Enligt plan
Miljöskydd: anmälningspliktiga och övriga verksamheter som betalar årsavgift t. ex. avloppsreningsverk	Enligt plan
Uppdrag - i mån av tid	
Hälsoskydd: tillsyn av tillfälligt boende	Enligt plan
Miljöskydd-lantbruk: i mån av tid tillsyn av djurhållningar med 11-30 djurenheter	Ej möjligt i år
Kemikalietillsyn: i mån av tid kemikalietillsyn inom detaljhandeln	Ej möjligt i år
U-objekt: i mån av tid inventering av verksamheter samt tillsyn av främst hantering av farligt avfall och skötsel av oljeavskiljare	Påbörjas i år.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-10-30

Forts § 168

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner uppföljning nr två av verksamhetsplan för 2014 inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningen område.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

MBR § 169

Gunnsjögården 1:81 – föreläggande om drift av markbädden vid Hovfjället

MBR dnr 2013.0824.427

Vid en inspektion 2012-05-22 av markbädden på Hovfjället upptäcktes att avloppsanläggningen hade vissa brister både vad gäller funktion och skötsel.

Avloppsanläggningen är utbyggd eller totalrenoverad 1983 och har en area på 800 m² fördelat på tre ungefär lika stora delar för att kunna drivas med intermittert drift, d.v.s. en del används medan övriga vilar. Vid normal användning brukar en markbädd hålla i ca 10-15 år innan det kan vara dags att renovera igen. Eftersom markbädden vid Hovfjället till största delen endast används under vinterhalvåret samt ska drivas med intermittert drift kan hållbarhetstiden beräknas vara något längre innan renovering måste göras.

Då det är frågan om en anmälningspliktig verksamhet ska det finnas ett framtaget egenkontrollprogram för avloppsanläggningen. Något dokumenterat egenkontrollprogram fanns inte vid inspektionstillfället utan bara rutiner som den driftansvarige kunde. I egenkontrollprogrammet skall bl.a. den provtagning som ska göras samt vilka parametrar som ska provtas anges.

I samband med att en ny detaljplan för området togs fram inför utbyggnaden inom området, och som fick laga kraft under 2008, gjordes en VA-utredning där det angavs en åtgärdsplan för avloppsanläggningen. I denna finns framförallt några utpekade förslag på vad som behöver göras; genomgång och kontroll av anläggningen, fortsatt provtagning vid olika belastningar samt uppföljning av antal högbelastningstillfällen.

Ett föreläggande skrevs 2012-05-24 där Hovfjället AB förelades att vidta de åtaganden som fanns i VA-utredningen tillsammans med en konsult inom VA-området. Dessutom skulle egenkontrollen dokumenteras och att provtagning med minst ett prov under högsäsong och ett under lågsäsong skulle återupptas till nästkommande säsong.

Ingenting av detta har gjorts och redovisats till miljökontoret innan tidsfristen enligt föreläggandet löpte ut. Efter påpekanden från miljökontoret utan ytterligare förelägganden utfördes provtagning under säsongen 2013/14. Proverna gav en indikation på att markbädden inte kom upp i normal skydds nivå vid hög belastning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-10-30

Forts § 169

En konsult i form av SWECO, som även gjorde VA-utredningen från 2007, anlätades för en genomgång av och förslag på åtgärder för anläggningen. Denna rapport var inte färdig och kunde lämnas in till miljökontoret förrän i oktober 2014. I denna rapport angavs även att ett egenkontrollprogram finns för anläggningen.

Eftersom den senaste provtagningen visade på sämre rening vid hög belastning tyder detta på att anläggningen är i behov av renovering. I SWECO:s rapport anger de två förslag för hur anläggningen ska fungera felfritt igen, antingen att markbädden renoveras i den form den är idag eller att ett minireningsverk placeras före markbädden och att denna används som ett efterpoleringssteg. För att det senare alternativet ska kunna användas måste en utökad mätserie göras nästkommande säsong och att sedan anläggningen renoveras under 2015.

Handlingar i ärendet

1. SWECO:s VA-utredning daterad 2007-06-21.
2. Delegeringsbeslut föreläggande om drift av markbädden daterad 2012-05-24.
3. SWECO:s VA-utredning daterad 2014-10-09.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken föreläggs Hovfjället AB att vidta följande åtgärder:

1. Under säsongen 2014/15 skall prov tas på inkommande och utgående vatten från anläggningen vid minst tre högbelastningstillfällen; jul och nyår, sportlov samt påsk, och minst ett prov under lågsäsong. Proverna skall redovisas med kopia till miljökontoret direkt efter att analyser kommit bolaget tillhanda. Parametrar skall vara BOD7, COD, tot-P samt e-coli.
2. Förslag på ombyggnad av markbädden skall redovisas till miljökontoret efter säsongen, dock senast 2015-05-31.

Det är nämndens bedömning att åtgärder i enlighet med konsultens förslag sannolikt kommer att behöva vara vidtagna innan säsongen 2015/16.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

Beslutet expedieras till:

Hovfället AB, Överbryn 63, 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 170

Millmark 1:590 – nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad

MBR dnr 2014.0661.234

Bakgrund

Swevilla, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 271 A-B som anger att byggnaden inte får ha större takvinkel än 27 grader. Den tänkta byggnationen kommer att få 45 graders takvinkel, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2014-09-24 samt S1-S2 daterade 2014-07-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 653 kronor.

Beslutet expedieras till:

Swevilla Vitsand 405 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 171

Millmark 1:591 – nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad

MBR dnr 2014.0662.234

Bakgrund

Swevilla, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 271 A-B som anger att byggnaden inte får ha större takvinkel än 27 grader. Den tänkta byggnationen kommer att få 45 graders takvinkel, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2014-09-24 samt S1-S2 daterade 2014-07-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 653 kronor.

Beslutet expedieras till:

Swevilla Vitsand 405 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 172

Millmark 1:592 – nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad

MBR dnr 2014.0663.234

Bakgrund

Swevilla, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 271 A-B som anger att byggnaden inte får ha större takvinkel än 27 grader. Den tänkta byggnationen kommer att få 45 graders takvinkel, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2014-09-24 samt S1-S2 daterade 2014-07-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 653 kronor.

Beslutet expedieras till:

Swevilla Vitsand 405 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 173

Millmark 1:593 – nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad

MBR dnr 2014.0664.234

Bakgrund

Swevilla, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 271 A-B som anger att byggnaden inte får ha större takvinkel än 27 grader. Den tänkta byggnationen kommer att få 45 graders takvinkel, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2014-09-24 samt S1-S2 daterade 2014-07-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 653 kronor.

Beslutet expedieras till:

Swevilla, Vitsand 405 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 174

Millmark 1:594 – nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad

MBR dnr 2014.0665.234

Bakgrund

Swevilla, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 271 A-B som anger att byggnaden inte får ha större takvinkel än 27 grader. Den tänkta byggnationen kommer att få 45 graders takvinkel, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2014-09-24 samt S1-S2 daterade 2014-07-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 653 kronor.

Beslutet expedieras till:

Swevilla, Vitsand 405, 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 175

Millmark 1:595 – nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad

MBR dnr 2014.0666.234

Bakgrund

Swevilla, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 271 A-B som anger att byggnaden inte får ha större takvinkel än 27 grader. Den tänkta byggnationen kommer att få 45 graders takvinkel, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2014-09-24 samt S1-S2 daterade 2014-07-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 653 kronor.

Beslutet expedieras till:

Swevilla, Vitsand 405, 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 176

Millmark 1:581 – nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad

MBR dnr 2014.0667.234

Bakgrund

Svevilla, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 271 A-B som anger att byggnaden inte får ha större takvinkel än 27 grader. Den tänkta byggnationen kommer att få 45 graders takvinkel, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2014-09-24 samt S1-S2 daterade 2014-07-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 653 kronor.

Beslutet expedieras till:

Svevilla Vitsand 405 685 94 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 177

Slättene 1:256 – ändrad användning från frisørsalong till fritidshus samt utvändig ändring

MBR dnr 2014.0765.230

Bakgrund

Ulf Persson, Sysslebäck ansöker om bygglov för ändrad användning från frisørsalong till fritidshus samt utvändig ändring av fönster.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 240 som anger område för bostads och handelsändamål.

Detaljplanen anger inga begränsningar mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A2 daterade 2014-09-17 samt S1 daterad 2014-09-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 831 kronor.

Beslutet expedieras till:

Ulf Persson, Klarälsvägen 15 680 60 Sysslebäck

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 178

Slättene 1:315 – strandskyddsdispens för byggnation av förråd

MBR dnr 2014.0741.205

Set Olsson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av förråd/båthus. Byggnationen kommer att ske inom 20 meter från befintligt fritidshus beläget på en ö i Fageråssjön. Platsen kan därmed anses ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Handlingar i ärendet

1. Fotografier
2. Kontorets skrivelse daterad 2014-10-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom fastigheten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap.18 c §.
2. Som tomtplats får tas i anspråk med rött markerat på bifogad situationsplan. Bilaga

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift för strandskyddsdispensen på 3 552 kronor.

Beslutet expedieras till:

Set Olsson Transtrandsgården 680 60 Sysseleback
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 179

Torsby 1:274 – tillbyggnad av garage

MBR dnr 2014.0810.230

Bakgrund

Torsten Källgren, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 057.

Byggnaden kommer att placeras ca 1,3 m från fastighetsgränsen till Torsby 1:273, vilket kan bedömas utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-09-29 samt A1-A3 daterad 2014-09-29.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 368 kronor.

Beslutet expedieras till:

Torsten Källgren Murar Pers Väg 8 685 33 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 180

Västanvik 1:750 – ändrad användning från kvartershus till enbostadshus

MBR dnr 2014.0828.230

Bakgrund

Leif Sundberg, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från kvartershus till enbostadshus.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 071.

Översiktsplanen anger inga begränsningar för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-09-25.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för den ändrade användningen beviljas enligt PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 5 256 kronor.

Beslutet expedieras till:

Leif Sundberg, Smedvägen 3. 685 32 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 181

Överbyn 4:2 – tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från småindustri till asylboende

MBR dnr 2014.0435.230

Bakgrund

Roine Rådström, Torsby ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från småindustri till asylboende.

Det framtida behovet av asylboende är inte känt och sökande söker bygglov för fem år. Därefter kan nytt bygglov ansökas eller byggnaden användas enligt tidigare givet bygglov för kontor och småindustri.

Bygglov har tidigare beviljats 2014-07-02 på delegation av ordföranden. Ärendet blev överklagat och länsstyrelsen beslöt 2014-09-08 att upphäva det överklagade beslutet. Skälet till upphävandet var bl.a. att sökanden inte hade sökt tidsbegränsat bygglov, samt att sakägarkretsen ansågs felaktigt utsedd, och att ordföranden inte har delegation att besluta om tidsbegränsat bygglov.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger riksintresse för friluftsliv, undersökt område för ras och skredrisk, samt förhöjd radonrisk för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tekniska avdelningens yttrande daterad 2014-10-30.
3. Räddningschefens yttrande daterat 2014-10-28.
4. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-05-21, A1-A2 daterade 2014-02-21.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-10-30

Forts § 181

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2019-10-31 enligt PBL 9 kap. 33 §.

Bygglovsavgiften (11 253 kronor) är redan debiterad.

I handläggningen och beslutet deltar inte Kari Lewin (S) p.g.a. jäv.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Roine Rådström, Bada 160, 685 92 Torsby

Samtliga sakägare som har erinrat sig, besvärshänvisning rek+mb

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 182

Detaljplan för del av Hole 1:129 m.fl. (Björnbrodden)

MBR dnr 2013.0451.214

Ärendet

Lars Nyström m.fl. fastighetsägare, Kungsbacka vill genomföra Detaljplan Hole 1:129 m.fl. (Björnbrodden) på Långberget. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan besluta om att godkänna behovsbedömning och handlingar för samråd

Bakgrund

I området Enestigen/ Videstigen, på Långberget finns 28 fastigheter bildade för att byggas med fritidshus. Lars Nyström har som representant för fastighetsägarna av kommunstyrelsens samhällsutskott fått positivt planbesked att upprätta ny detaljplan.

Den för området gällande planen medger en total byggnadsarea på 2 100 m² fördelat på max 30 lägenheter. Större delen av byggrätten är förbrukad. Planen upprättades med utgångspunkt från att det skulle uppföras uthyrningsstugor med en servicebyggnad tvärs över vägen. Denna har aldrig uppförts och området för servicefunktioner har senare planlagts för fritidshus.

Den nya planens syfte är att möjliggöra en exploatering anpassad till de senaste årens planläggning med fritidshus både på Långberget och inom Branäs. Anpassningen innebär procentuell exploateringsgrad i proportion till fastighetens area och allmänt mer generella planbestämmelser.

Avsett område inom gällande detaljplan nr 258 ersätts av den nya planen.

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista.

Vid enkelt planförfarande kan samrådet om behovsbedömning ske samtidigt med samrådet om planförslaget.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

Forts § 182

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2013-06-10 att enligt 5 kap. 1, 3-5 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900), lämna positivt planbesked och att överlämna ärendet till miljö-, bygg- och räddningsnämnden för att upprätta planavtal och handlägga ärendet.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2013-08-29 att:

- Detaljplan för Hole 1:129 m.fl. (Björnbrodden) upprättas utan föregående programskede enligt 5 kap.10 §, PBL plan- och bygglagen, (PBL SFS 2010:900)
- Detaljplan för Hole 1:129 m.fl. (Björnbrodden) upprättas med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 §, PBL plan- och bygglagen, (PBL SFS 2010:900)

Handlingar i ärendet

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Behovsbedömning med checklista.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömning daterad 2014-10-22 godkänns.
2. Planbeskrivning och plankarta daterade 2014-10-22 för Detaljplan för Hole 1:129 m.fl. (Björnbrodden) godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 - 15 §§.

Beslutet expedieras till:

Lars Nyström

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 183

Meddelanden

MBR dnr 2014.0001.400

1. Kommunfullmäktiges beslut 2014-09-22 "Budget/plan 2015-2017".
2. Kommunfullmäktiges beslut 2014-09-22 "Upphävande av del av byggnadsplan för Djäkneliden med Bograngen 1 och 2".
3. Mark- och miljööverdomstolens föreläggande. Prövningstillstånd av strandskyddsdispens, Höljes 1:400.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-10-30

MBR § 184

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2014-09-18- 2014-10-22

MBR dnr 2014.0101.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2014-09-18 – 2014-10-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden
2014-09-18--2014-10-22.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------