

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 25 april kl. 9.00-11:35 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren (S) ordförande Kari Lewin (S) Lennart Uppvall (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Anna Nyström (C) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M)
Övriga deltagare	Åsa Holje, sekreterare Inger Thörngren, ekonom §§ 56-57 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Susanne Thellberg, säkerhetssamordnare §§ 54-57, 66-67 Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 58-60, 66-67 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 61-67 Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 61-62, 65
Justerare	Marianne Ohlsson
Tid för justering	Torsdagen den 2 maj
Paragrafer	54-67
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Gösta Kihlgren
Justerare Marianne Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggkontoret
Sammanträdesdatum	2013-04-25
Datum då anslaget sätts upp	2013-05-02
Datum då anslaget tas ner	2013-05-24
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 54

Information - räddningstjänsten

Första insatsbil i Stöllet

Dnr 2013.0036

När det blev känt att nedläggning av verksamheten hos Byggelit i Ambjörby kommer att ske i år, så har fordonet som skulle kompensera för minskning av styrkan, i samråd med länsstyrelsen avbeställts eftersom en stor del av riskbilden på orten försvinner. Annan kompenserande åtgärd blir att informera de boende i Stöllet om minskning i styrkan och uppmana om bättre säkerhet i hemmen med brandvarnare och brandsläckningsutrustning. Information sker med informationsblad till alla hushåll på orten.

Verktyg och utrustning

Modernisering av verktyg för klippning av fordon vid trafikolyckor sker under vecka 17. Utrustningen kostar 113 500 kronor. En fordonslyft har köpts in till Torsby brandstation för att få en bättre arbetsmiljö vid däckbyten och reparationer för 15 200 kronor.

Förrådshållning

På grund av tillkommande hyresutgifter kommer räddningstjänstens material som förvaras i nuvarande Gupex lokaler att flyttas.

Äldre brandhistoriskt material som t.ex. veteranfordon skall brandmannaklubben i egen regi att se över och finna lokaler för.

Annat prioriterat material (skänkt av försvarsmakten) som bl.a. motorsprutor, brandslang och elverk kommer att förvaras i Sysslebäcks brandstation där det finns utrymme sedan civilförsvarsmaterialen rensades ut början på 2012.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 55

Revidering av handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) 2011-2014

MBR dnr 2011.1045

P.g.a. minskningen av beredskapsstyrkan i Stöllet behöver nämnden göra en ändring i handlingsprogrammet om styrkans storlek.

Ändringen avser endast styrkans storlek i Stöllet vilket betyder att förmågan är den samma. Ändringen ska godkännas av miljö-, bygg- och räddningsnämnden och vidarebefordras till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Torsby kommuns handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) 2011-2014.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner ändringen i handlingsprogrammet enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) 2011-2014 vad beträffar styrkans storlek i Stöllet.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 56

Budget- och verksamhetsuppföljning per 31 mars 2013

MBR dnr 2013.0117.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2013-04- 24.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 mars 2013.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 57

Mål och vision 2020

MBR dnr 2011.1117.400

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-03-12 att skicka tillbaka materialet till nämnderna för att se över relevans och kvalitet, att komplettera målen med mätbara kvalitets- och/eller ekonomiska nyckeltal, att ange vem som är ansvarig och när målen ska vara uppfyllda.

Biträdande kommunchef skall bistå vid framtagande av mätbara ekonomiska nyckeltal samt hjälpa till att samla in materialet vid olika rapporteringstillfällen. Ekonomiavdelningen bistår vid framtagande av mätbara ekonomiska nyckeltal samt hjälper till att samla in materialet vid olika rapporteringstillfällen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att utse en arbetsgrupp som återupptar arbetet med mål och visioner 2020 enligt nya direktiv från kommunstyrelsen.

Gruppen består av:

Torbjörn Almroth, miljö- och byggchef

Pär Maltesson, räddningschef

Karl-Erik Keck (MP)

Kari Lewin (S)

Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör

Ann-Charlotte Svanberg, förvaltningssekreterare räddningstjänsten

Åsa Holje, förvaltningssekreterare miljö- och byggkontoret

Ersättare:

Gösta Kihlgren (S)

Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 58

Utterbyn 1:220 – nybyggnad av djurstall för dikor

MBR dnr 2012.0802.482

Bakgrund

Sven Täppers, Utterbyn har lämnat in en anmälan om att uppföra ett s.k. kallt stall för köttdjursproduktion på en fastighet invid väg 952 öster om Hänsjön vid avtagsvägen mot Utterbysätern. Stallbyggnaden kommer att inrymma 100 dikor och ha en årsproduktion av ca 130 slaktdjur per år.

Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) är en anläggning med stadigvarande djurhållning med fler än 100 djurenheter anmälningspliktig.

Djurägaren har redan en djurhållning på en gård på ca 3 km avstånd inne i Utterbyn. Den planerade djurhållningen kommer att integreras med den befintliga djurhållningen – en dikobesättning om 50-60 djur. Djur från det planerade stallet kommer att hållas i ett liggstall och på betesmarker som hör till den befintliga gården inne i Utterbyn. Det planerade och det befintliga stallet skall därför ses som en och samma brukningsenhet. Formellt sett innebär byggnationsplanerna att den befintliga djurbesättningen utökas så att antalet djurenheter kommer att överstiga 100 och därmed blir djurhållningen anmälningspliktig.

Avståndet till närmast liggande bostadshus är mindre än 100 meter.

Transport till och från stallet kommer att ske av foder, gödsel och djur. I anmälan anger sökanden att transporterens årliga omfattning kommer att vara ca 2500 ensilagebalar, 400 halmbalar, 3000 m³ flytgödsel, 400 m³ fast gödsel samt djurtransporter. Eftersom det inte finns någon betesmark i direkt anslutning kommer alla djur att transporteras till och från betesmarkerna. Sökanden uppskattar transporter till ca 1 transport per dag på årsbasis. Vid t.ex. utgödsling och transport av djur kommer trafiken givetvis att bli mer omfattande.

Vägverket har lämnat ett yttrande över den föreslagna utfarten och anger att man av trafiksäkerhetsskäl i första hand bör pröva möjligheten att ansluta mot vägen mot Utterbysätern.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-04-25

Forts § 58

Miljökonsekvenser - miljökonsekvensbeskrivning

I en ansökan om tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet skall alltid en miljökonsekvensbeskrivning ingå. Tillsynsmyndigheten kan även kräva att en anmälan också skall kompletteras med en miljökonsekvensbeskrivning.

Syftet med en MKB är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekterna som en planerad verksamhet eller åtgärd kan medföra dels på människor, djur, växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö, dels på hushållning med mark, vatten och den fysiska i övrigt, dels på annan hushållning med material, råvaror och energi. Sedan skall en samlad bedömning av dessa effekter på människors hälsa och miljön finnas beskriven utifrån vad som framkommit i MKB:n. (6 kap. 3 § MB)

Miljökonsekvensbeskrivningen ska, i den utsträckning det behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, innehålla de uppgifter som behövs för att uppfylla dess syfte

Mer detaljerat skall en miljökonsekvensbedömning innehålla:

1. en beskrivning av verksamheten eller åtgärden med uppgifter om lokalisering, utformning och omfattning,
2. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att skadliga verkningar ska undvikas, minskas eller avhjälpas och hur det ska undvikas att verksamheten eller åtgärden medverkar till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. inte följs,
3. de uppgifter som krävs för att påvisa och bedöma den huvudsakliga inverkan på människors hälsa, miljön och hushållningen med mark och vatten samt andra resurser som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra,
4. en redovisning av alternativa platser, om sådana är möjliga, samt alternativa utformningar tillsammans med dels en motivering varför ett visst alternativ har valts, dels en beskrivning av konsekvenserna av att verksamheten eller åtgärden inte kommer till stånd, och
5. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i p 1-4.

Vad gäller redovisningen av de olika alternativen anger balkens förarbeten att "alternativen skall redovisas så att beslutsunderlaget medger att alternativet kanbehandlas och prövas jämförbart med sökandens huvudförslag," (Prop. 1997/98:45, sid 289)

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-04-25

Forts § 58

Om en anmälan avser en utvidgning av befintlig verksamhet bör hela verksamhetens miljökonsekvenser beskrivas, inte bara ändringen.

Kommunicering

Detta förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som lämnat synpunkten att denne önskar få möjligheten att själv ta fram de uppgifter som skall ingå i kompletteringen.

Bedömningar

Idag råder osäkerhet kring hur omgivningspåverkan från lantbruk, skall hanteras i samhällsplaneringen, då det saknas någon enhetlig bedömningsgrund för dessa frågor i Sverige. Det finns ett flertal olika äldre rekommenderade skyddsavstånd mellan djurhållning och bostäder från Boverket, Socialstyrelsen, m.fl. Ingen av dessa känns längre relevanta och ger inte någon vägledning i detta fall. Inte heller några prejudicerande rättsfall finns att tillgå.

Eftersom detta är en nyetablering på den föreslagna platsen är det angeläget att alternativa lokaliseringar utreds och redovisas noggrant. Det samma gäller lösningar för att minska risken för störningar för närboende. Det vedertagna sättet att åstadkomma detta i dessa sammanhang är att låta genomföra en miljökonsekvensbedömning. Miljöbalkens bestämmelser reglerar detaljerat hur en sådan skall utformas.

Vad gäller sökandens önskemål om att själv ta fram de uppgifter som krävs kan konstateras att myndigheten inte kan ställa krav på att anlita t.ex. en viss konsult. Den upprättade miljökonsekvensbeskrivningen skall dock godkännas av nämnden och det krävs givetvis att dokumentet, förutom att det har ett relevant innehåll, även i övrigt skall kunna uppfattas som framtaget på ett objektivet och sakkunnigt sätt.

Handlingar i ärendet

1. Anmälan om uppförande av stallbyggnad daterad 2013-02-23
2. Begäran om förhandsbesked från Trafikverket för utfart daterad 2013-03-15
3. Kontorets skrivelse daterad 2013-04-10

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

Forts § 58

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Det föreslagna läget kan inte självklart sägas vara lämpligt med tanke på näraliggande bostäder och anläggningens storlek.
2. Det är angeläget att alternativa lokaliseringar liksom lösningar för att minska risken för störningar för närboende blir noggrant utredda.
3. Sökanden uppmanas därför att komplettera sin ansökan med en miljökonsekvensbeskrivning med det innehåll som miljöbalkens bestämmelser anger.

Mot beslutet reserverar sig Anna Nyström (C).

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Sven Täppers, Utterbyn 141, 685 92 Torsby, besvärshänvisning och mottagningsbevis

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 59

Bergsäng 1:128 – förbud för mellanlagring av avfall

MBR dnr 2010.0772.427

Bakgrund

Företaget RMS startade sin verksamhet på platsen, södra delen av gamla vägverkets vägstation i Bergsäng, under 2009. I norra änden av området finns flera mindre verkstadsföretag. Verksamheten bedrivs av de två enskilda firmorna Perssons Däck och Biltillbehör och Hockas Åkeri. Verksamheten är anmälningspliktig enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) och klassas som "Anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är större än 10 ton." Vid starten gjordes bedömningen att verksamheten, såsom den beskrevs av sökanden, inte skulle innebära större störningsrisker för omgivningen än vad vägverkets tidigare verksamhet inneburit.

Verksamheten har visat sig ha en större omfattning och ett antal klagomål har inkommit till kontoret. Klagomålen har handlat om det visuella intrycket som verksamheten ger samt om buller och transporter på Bergsängsvägen. Det närmast belägna bostadshuset, direkt väster om området, ligger 30-40 meter från den yta där omlastning sker. För att klargöra vilka krav om försiktighetsmått som myndigheten måste ställa för att verksamheten skall kunna bedrivas på platsen i framtiden har företaget uppmanats lämna in en redogörelse för hur de ser på utvecklingen av verksamheten under kommande år. De närmast boende, samt de boende längs transportvägen har getts möjlighet att lämna synpunkter på detta.

Den verksamhet som RMS önskar bedriva på området är mellanlagring av papper och plast samt byggavfall och metallskrot. Materialet kommer att förvaras både direkt på marken och i ett trettiotal containrar. Den totala mängden hanterat material kommer sannolikt inte att överstiga 1000 ton per år. Antalet lastbilstransporter under ett dygn bedömas bli 2- 10 st. Verksamheten förslås även fortsättningsvis bedrivas under kontorstid – 07:00 -18:00.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

Forts § 59

Inkomna synpunkter

Boende i det närmast belägna bostadshuset beskriver i sitt yttrande att de upplever sig störda av buller och vibrationer från trafiken och omlastningen. De påpekar även att området ser skräpigt ut. De anser att verksamheten är olämplig så nära deras bostad och i bostadsområdet i allmänhet.

Fyra av de boende längs transportvägen uttrycker att de tycker att det är olämpligt med de tunga transporterna genom bostadsområdet. De beskriver problem med vibrationer vid transporterna. De påpekar också att de tycker att området ger ett ostädat intryck.

Flera av dessa upplever sig också vara störda av buller från själva hanteringen inom område och några påpekar att transportvägen är dåligt anpassad och för bristfälligt underhållen för dessa transporter. Även att områdets stängsel är dåligt underhållet påpekas vilket kan innebära risker om t.ex. barn tar sig in på området.

Två boende längs transportvägen har yttrat sig och särskilt påpekat att de inte upplever sig störda av verksamheten.

Övrigt

Hela fastigheten har varit till försäljning och att det hyresavtal som RMS har går ut vid 2014 års utgång. Företaget har även andra kontrakt för sin verksamhet som löper ut vid detta årsskifte. Det är i nuläget inte klart om försäljningen kommer att återupptas, vem som kommer att äga området, hur detta påverkar företagets möjlighet förlänga eller teckna ett nytt hyresavtal mm.

Kommunicering

Ett förslag till beslut har kommunicerats med företaget. Att verksamheten minskas och ges den omfattning som ursprungligen anmäldes är inte ett möjligt alternativ för verksamheten. Företaget har också informerats om att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har möjlighet att förbjuda verksamheten.

Bedömningar

Det är sannolikt inte möjligt att vidta sådana skyddsåtgärder att verksamheten i nuvarande omfattning kan tillåtas på platsen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

Forts § 59

De osäkra ägande- och hyresförhållanden gör det svårt att t ex ställa krav om buller- och insynsskyddande staket mm. P.g.a. närheten till bostaden väster om området är det kanske heller inte säkert att en sådan åtgärd skulle vara tillräcklig.

Området är inte planlagt som industriområde och lämpliga transportvägar saknas.

Som kommentar till de inkomna synpunkterna om tunga transporter på tillfartsvägen kan nämnas att delar av verksamhetsområdet och delar av vägen ligger i ett område med lera som identifierats som område med viss skredrisk. Rekommendationen från dåvarande räddningsverket är att detta skall beaktas vid översiktlig planering.

Vad gäller risker för att obehöriga tar sig in på området är detta ett ansvar som vilar på verksamhetsutövaren.

Eftersom företaget angett att en minskning av verksamheten inte är ett alternativ återstår sannolikt endast möjligheten att förbjuda verksamheten. Förslagsvis kan ett sådant beslut gälla från årsskiftet 2014-2015.

Handlingar i ärendet

1. Anmälan om mellanlagring av avfall daterad 2009-02-23.
2. Delegationsbeslut med försiktighetsmått för driften, daterat 2009-07-13.
3. Redogörelse för utvecklingen av verksamheten.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till rådande förhållanden så som beskrivits ovan förbjuds Perssons Däck och Biltillbehör med, organisationsnummer 510625-6257 samt Hockas Åkeri, med organisationsnummer 7003-26-6215 att bedriva mellanlagring av avfall på fastigheten Bergsäng 1:128.
2. Förbudet gäller från och med 2014-12-31.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2013-04-25

Beslutet expedieras till:

Perssons Däck och Biltillbehör och Hockas Åkeri, Önneby 69, 685 92 Torsby, besvärshänvisning och mottagningsbevis
Berörda sakägare rek+mb

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 60

Ansökan om utdelning av Allmänna samstiftelsen av donationer vid jordbruk och dess binärningar

MBR dnr 2013.0180.400

Torsby kommun har genom olika donationer kommit att förvalta ett 60-tal olika fonder. Eftersom ändamålen med fonderna ofta blivit otidsenliga har kommunen inte alltid kunnat dela ut några pengar från fonderna. Därför har fonderna permuterat (slagits samman) till ett färre antal samstiftelser med ett vidare ändamål än de ursprungliga fonderna.

Kommunstyrelsen har delegerat handläggningen av utdelningen från "Allmänna samstiftelsen av donationer till jordbruket och dess binärningar" till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

De sex samstiftelserna har två gemensamma regler: Dels att avkastningen inte får användas till ändamål som skall tillgodoses med utdebiterade medel (skattemedel), dels att när kommunen prioriterar mellan olika ändamål så skall, förutom de nya reglerna för samstiftelsen i fråga, "lämplig hänsyn tas till föreskrifterna i de tidigare fonderna" som bildar de nya samstiftelserna.

Allmänna samstiftelsen av jordbruket och dess binäringsstadgar anger att "Disponibel avkastning skall användas till att främja jordbruket och dess binärningar."

I en av de tidigare fonderna - Andreas Anderssons odlingsfond - vars föreskrifter stämmer bäst överens med den nya samstiftelsen stadgar - anges att "Årliga ränteavkastningen kan användas till utdelning av odlingsbidrag för mindre bemedlade personer, vilken såsom ägare eller brukare till jordbruksfastighet visar flit med odling, stenröjning eller eljest förbättring av sina jordbruk..."

Föreningar, privatpersoner, kommunala instanser, organisationer m.fl. har möjligt att söka pengar ur sex samstiftelser. För att erhålla medel till t ex utbildning måste sökanden vara skrivna i kommunen och verksamheter måste bedrivas inom kommunens gränser.

Den del av avkastningen som nämnden kan fördela i år är 6244 kronor.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-04-25

Forts § 60

En ansökan har inkommit i år från Naturnära som är en sammanslutning av ett tiotal odlingsintresserade som på samma sätt anordnar träffar i studiecirkelform. De ansöker om medel för att anordna studieresor och liknande för att öka deltagarnas kunskaper om ekologisk odling mm.

Verksamheterna stämmer, med en "omtolkning" till nutid och liknande ansökningar har tidigare beviljats medel ur samstiftelsen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens besluts

Naturnära, Sören Jansson beviljas 6 244 kronor ur samstiftelsen. Utförda aktiviteter skall redovisas skriftligen till nämnden.

Beslutet expedieras till:

Naturnära c/o Sören Jansson, Stationsvägen 9, 685 92 Torsby
Kommunstyrelsen
Ekonomi

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 61

Kälkeruds utskog 1:71 – nybyggnad av förråd

MBR dnr 2013.0197.230

Bakgrund

Maria Bäcklund, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd. Byggnaden uppförs på en fastighet där det ej finns någon huvudbyggnad. Avstånd till fastighetsgräns mot Kälkeruds Utskog 1:48 är 4,7 m. Förrådets storlek är 96 m² och byggs i ett plan.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2013-03-19, A1-A2 daterade 2013-03-19

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd enligt PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 873 kronor.

Beslutet expedieras till:

Maria Bäcklund, Lekvattnet 58, 685 91 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 62

Önneby 1:98 – nybyggnad av garage/förråd

MBR dnr 2013.0218.230

Bakgrund

Ingmarie Berg, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av garage/förråd. Byggnaden ska ersätta två mindre gårdsbyggnader som ska rivas. Den nya gårdsbyggnaden blir sammanlagt 106 m² och kommer att placeras 4,5 m från tomtgräns i norr och 11 m från tomtgräns i öster. Förrådsutrymmet på övre plan nås genom en ramp som förbinds med den högre marken på östra sidan bygganden.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A5 och S1 daterade 2013-03-22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas för garage/förråd enligt PBL 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 857 kronor.

Beslutet expedieras till:

Ingmarie Berg, Olebyvägen 23, 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 63

Detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön)

MBR dnr 2009.1039.214

Ärendet

Ägarna till fastigheten Hole 1:39, Morgan Dahlkvist och Lars-Gunnar Persson, vill genomföra Detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om samrådsredogörelse del 1 och 2 samt att godkänna handlingar för utställning.

Bakgrund

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av ett åttiotal nya fritidshus i ett naturskönt vildmarksliknande område. Bebyggelsen kommer att ligga i en östslutning ner mot Eggsjön. I anslutning till sjön kommer det att finnas möjlighet till båtplatser.

På sikt kommer etableringarna att skapa bättre förutsättningar för en vidareutveckling av Långbergets anläggningar och verksamheter och därmed att gynna turismnäringen såväl sommar- som vintertid.

Då planarbetet påbörjats före den 2 maj 2011 handläggs ärendet enligt PBL SFS 1987:10.

Planförslaget har från och med 2012-06-08 till och med 2012-07-25 varit på remiss till berörda fastighetsägare enligt av Lantmäteriet upprättad fastighetsförteckning, samt till berörda statliga och kommunala myndigheter m.fl. I samrådet framkom att VA-frågor ytterligare skulle utredas vilket nu genomförts. Det är för detta samråd som en samrådsredogörelse del 2 daterad 2013-04-11 har upprättats.

Efter samrådet har ett reviderat planförslag tagits fram. I detta förslag har i samrådet lämnade synpunkter arbetats in i en utställningshandling.

När utställningen genomförts och de synpunkter som då lämnats in arbetats in i planförslaget lämnas ärendet över till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för antagande. Beslut om detta kan göras i miljö-, bygg- och räddningsnämndens junisammanträde. Antagande av detaljplan kan göras i fullmäktige i augusti 2013.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-04-25

Forts § 63

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2009-12-15 att bevilja plantillstånd och att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att handlägga ärendet samt teckna treparts planavtal därmed gäller – tidigare PBL(SFS 1987:10).

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-01-27 att normalt planförfarande med programskede tillämpas, stadsarkitekten tecknar planavtal samt godkänna behovsbedömning vars slutsats var att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2011-03-24 att godkänna en nyupprättad behovsbedömning 2011-02-01 att ersätta den vid sammanträde 2010-01-27 godkända behovsbedömningen. Programhandlingarna för detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön) godkändes för samråd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-05-24 att samrådsredogörelse del 1 enligt PBL 5 kap. 21 § (PBL SFS 1987:10) godkändes och samrådshandling 2012-05-07 godkändes för samråd del 2 enligt PBL 5 kap. 20 § (PBL SFS 1987:10).

Handlingar i ärendet

1. Utställningshandling daterad 2013-04-09 innehåller:
program med programskiss, samrådsredogörelse del 1, behovsbedömning, fastighetsförteckning, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse 2

I utställningen ingår också övriga handlingar av intresse som är underlag såsom PM geoteknik, Naturinventering, VA-utredning

2. Samrådsredogörelse del 2 daterad 2013-04-11
3. Plankarta med bestämmelser 2013-04-09.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse, enligt 5 kap. 20 § PBL (SFS 1987:10), för samråd del 2, detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön) godkänns.
2. Planhandlingar 2013-04-09 detaljplan för Hole 1:39 (Eggsjön) godkänns enligt 5 kap. 23 – 27 §§ PBL (SFS 1987:10) för utställning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

Beslutet expedieras till

Morgan Dahlkvist och Lars-Gunnar Persson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2013-04-25

MBR § 64

Detaljplan för Branäs 4:52 m.fl. (Ljunghyllan)

MBR dnr 2012.0800.214

Ärendet

Ingemar Gustafsson, har i samråd med miljö- och byggkontoret tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Branäs 4:52 m.fl. (Ljunghyllan).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta om typ av planförfarande och föreslås godkänna behovsbedömning och handlingar för samråd samt ta ut avgift för planbesked.

Bakgrund

Ingemar Gustafsson har ansökt om och av kommunstyrelsens samhällsutskott fått positivt planbesked för en ny detaljplan, detaljplan Branäs 4:52 m fl (Ljunghyllan) att ersätta tidigare gällande detaljplan för området.

Syftet med den nya planen ska vara att ge området byggrätt som mera svarar mot dagens önskemål vid uppförandet av fritidshus inte minst inom Branäsområdet. Området är i sin helhet redan detaljplanelagt och berör få sakägare.

Planområdet är beläget på en plåt väster och norr om centrumområdet i Branäsdalen.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § PBL får arbetet med en detaljplan förenklas om den inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas enligt 6 kap. 11 § MB medföra betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. För en detaljplan som följer gällande översiktsplaner får de principiella och övergripande frågorna redan ha hanterats av kommunfullmäktige.

S.k. enkelt planförfarande kan tillämpas vilket innebär att program inte upprättas och att det är miljö-, bygg- och räddningsnämnden som efter samråd antar planen.

Samrådet kommer att pågå under tiden från och med 2013-04-26 till och med 2013-05-31. Samrådet kommer att redovisas i ett samrådsutlåtande.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

Forts § 64

Efter samrådet arbetas resultatet av samrådet in i planhandlingarna och till handlingar för antagande. Beslut om antagande i miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedöms kunna tas i junisammanträdet.

Handlingar i ärendet

Samrådshandlingar 2013-04-17:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:

3. Behovsbedömning 2013-04-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Reviderad 2013-04-17 behovsbedömning godkänns
2. Enligt 6 kap 11 § MB bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas
3. Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 6, 8 - 37 §§ plan- och bygglagen utan programskede enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen ska tillämpas
4. Handlingar 2013-04 för samråd detaljplan för Branäs 4:52 m fl (Ljunghyllan), godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 - 15 §§
5. En avgift för positivt planbesked enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas ut med 13 350 kr.

Beslutet expedieras till:

Ingemar Gustafsson
Branäs Fritids AB, Örjan Persson

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 65

Information – miljö- och byggkontoret

Miljö och byggchef Torbjörn Almroth informerar om:

- Planläget
- Tomtkarta/nybyggnadskarta
- Vindkraftsplanen

Byggnadsinspektör Malin Jonsson informerar om:

- Mark- och miljödomstolen gör syn på plats ang bygglovets för bastu i Fensbol.
- Alla lägenhetsinnehavare i Mejeristen skall bli erbjudna trall på balkongerna då nivåskillnaden är för stor mot gällande normer.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 66

Meddelanden

MBR dnr [Klicka och skriv diarienummer]

1. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2013-03-12, § 31 "Mål och vision 2020".
2. Kommunstyrelsens beslut 2013-03-04 § 45 "Delegationsordning för upphandling/inköp samt förteckning över beslutsattester för kommunstyrelsen från 1 januari 2013.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-04-25

MBR § 67

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2013-03-14—2013-04-17

MBR dnr 2013.0058.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2013-03-14—2013-04-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2013-03-14—
2013-04-17.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande