

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-12-13

Övriga deltagare

Åsa Holje, sekreterare

Pär Maltesson, räddningschef §§ 171-172, 181-183

Susanne Thellberg, säkerhetssamordnare §§ 171-172, 181-183

Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef

Inger Thörngren, ekonom

Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 173-180, § 184

Per-Arne Persson, 1:e miljö –och hälsoskyddsinspektör §§ 173-184

Jens Löfgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 173, 184

Kristina Lundberg, livsmedelsinspektör § 173, 184

Jon Wiggh, planarkitekt §§ 171-172, 181-183

Anders Throgen, GIS-ingenjör §§ 171-172, 181-183

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 171

Information räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar om

Dnr 2012.0993

Utbildningar inom räddningstjänsten

Grundutbildning

Utbildning av nya arbetsledare vid räddningsstyrkorna

Utbildning i Tillsyn A

Utbildning till certifierad säkerhetssamordnare

Utgående egenotningsdispenser

Dnr 2012.0186

Nya tankbilen

Dnr 2012.0992

Revidering av instruktion och delegation för räddningsledare inom Torsby kommun

Dnr 2011.1045

Ändring i handlingsprogram – konsekvensbeskrivning av minskning i Stöllet alternativt Vitsand

Dnr 2012.0993

Säkerhetssamordnare Susanne Thellberg och planarkitekt Jon Wiggh informerar om
Arbetsplanering för dammbrott i Klarälven.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 172

Budget och verksamhetsuppföljning per 30 november 2012

MBR dnr 2012.0040.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2012-12-04.

Miljö-, bygg- och räddningstjänstens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 30 november 2012.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 173

Rutin för handläggning vid risk för jäv och intressekonflikt

MBR dnr 2012.1001.400

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson presenterade de handläggningsrutiner som personalen jobbar efter vad gäller rutin för handläggning vid risk för jäv och intressekonflikt.

Handlingar i ärendet

Rutin för handläggning vid risk för jäv och intressekonflikt skapad 2012-11-09.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden fastställer ovan angivna rutiner.
2. Handläggande personal ges i uppdrag att efter behov revidera rutinerna samt återkomma till nämnden för ett nytt fastställande då rutinerna ändrats i sådan utsträckning att detta behövs.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2012-12-13

MBR § 174

Sörmark 1:185 - nedskräpning

MBR dnr 2012.0809.409

Klagomål angående nedskräpning har inkommit till miljö- och byggkontoret avseende förhållandena på fastigheten Sörmark 1:185.

De rester av ensilage plast som fastighetsägaren lämnat kvar i hagarna, och i något fall även ute i vattnet, på fastigheten Sörmark 1:185 samt på samfälligheten norr därom, kan tveklöst anses vara nedskräpning enligt miljöbalkens bestämmelser.

15 Kap. 30 § miljöbalken anger att man inte får skräpa ner utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

Plastresterna härrör uppenbarligen från fastighetsägarens djurhållning på platsen. Fastighetsägaren har i en skrivelse från miljö- och byggkontoret daterad 2012-10-24 uppmanats att städa upp, d.v.s. frakta bort de rester av ensilageplast som finns i hagarna som omger bostadshuset på fastigheten. Fastighetsägaren följde inte denna uppmaning och vid kontroll 2012-11-21 kunde det konstaterats att förhållande på platsen är de samma som tidigare.

Då fastighetsägaren inte följt uppmaningen att städa upp föreslås att nämnden beslutar att förelägga honom om detta vid vite. Vinterns ankomst har nu gjort att det knappast är möjligt att genomföra en uppstädning förrän till våren. Sista datum för när uppstädningen skall ha skett förslås sättas till en tidpunkt under kommande vår.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Börge Henriksen, 19521027-2513, Sörmark 52, 685 97 Östmark föreläggs vid vite av 10 000 kronor att snarast, dock senast 2013-05-31 städa upp, d.v.s. frakta bort de rester av ensilageplast som finns i de hagarna som omger bostadshuset på fastigheten.

Detta beslut avser samtliga beteshagar på fastigheten Sörmark 1:185 samt samfälligheten Sörmark S:9 norr och öster om denna.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Börge Henriksen, Sörmark 52, 685 97 Östmark, rek+mb

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 175

Bygglovsfri area inom Torsby kommun

MBR dnr 2012.0975.200

Bakgrund

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens tidigare tolkning av den bygglovsbefriade arean inom Torsby kommun visar sig innebära svårigheter att kunna reglera de större bygglovsbefriade byggnaderna (upp till 50 m²) både sett från PBL och Miljöbalken.

Allt fler byggnader byggs upp till maxarean och behovet att minska den bygglovsbefriade arean, både för tillbyggnad och komplementbyggnad, blir allt tydligare för att vi ska kunna få en bra struktur i samhället.

I jämförelse mellan alla värmländska kommuner har Torsby de klart mest generösa bestämmelserna. Förslaget som tagits fram om 30 m² istället för 50 m² kan jämföras med ett snitt för Värmland.

I miljö- och byggnämndens beslut 2007-12-19 § 206 anges en tolkning av beslutet taget av byggnadsnämnden 1992-03-03 §§ 65-66.

Reglerna gäller utanför vad vi i dag benämner "sammanhållen bebyggelse".

Handlingar i ärendet

Sammanställning över övriga Värmlandskommuners tolkning av bygglovsfri area.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till januarisammanträdet för vidare utredning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 176

Slättene 1:147 – tillbyggnad med inglasad veranda

MBR dnr 2012.0818.230

Kent Persson, Sysseleback ansöker om bygglov för tillbyggnad med inglasad veranda. Tillbyggnaden skall ske mot väst med en storlek om 28 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 240 som anger att byggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-10-15, A1-A2 daterade 2012-10-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas enligt PBL 9 kap 31 B §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 6 084 kronor.

Beslutet expedieras till:

Kent Persson, Villavägen 7 680 60 Sysseleback

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 177

Vasserud 3:2 – nybyggnad av LSS-boende

MBR dnr 2012.0953.235

Torsby Kommun, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av LSS-boende. Byggnaden uppförs i ett plan och kommer att uppföras inom ett tidigare obebyggt kvarter inom detaljplanelagt område för boende. Sedvanliga gårdsbyggnader och parkering ingår i ansökan.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 102. Inga avvikelser från planens bestämmelser förekommer.

Handlingar i ärendet

1. Tillhörande ritningar: Markerade A-01.1-001, A-40.1-110, A-40.1-121, A-40.2-001 daterade 2012-12-10.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2012-12-11.
3. Räddningschefens yttrande daterat 2012-12-05.

Miljö, bygg- och räddningsnämnden

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 27 769 kronor.

Beslutet expedieras till:

Torsby Kommun 10. Tekniska avdelningen 685 80 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 178

Västanvik 1:608 – ändrad användning för del av byggnad

MBR dnr 2120.0905.230

Bengt-Olof Nordahl, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning för del av garagebyggnad till relax med bad och bastu.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 66.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritning: Markerad A1 daterad 2012-11-09.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 931 kronor.

Beslutet expedieras till:

Bengt-Olof Nordahl Lustavägen 9 685 32 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 179

Östmark 1:973 – nybyggnad av gäststuga

MBR dnr 2012.0846.230

Britt-Marie Wallin-Jonasson, Kil ansöker om bygglov för nybyggnad av gäststuga samt tillbyggnad av befintlig gäststuga. Gäststugan byggs i ett plan med en storlek om 50,1 m² och placeringen gör att den kommer 2 m från fastighetsgräns Östmark 1:601.

Utbyggnaden av befintlig gäststuga innebär att byggnaden går fram till den tomtplatsavgränsning som sattes vid beslut om strandskyddsdispens från 2004. Ansökan görs därför om en utökning av tomtplatsavgränsning genom att den östra avgränsningen flyttas med två meter. Utökningen av tomtplatsavgränsningen är så marginell att allmänhetens tillträde till strandskyddat område inte bedöms påverkas.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse, samt inom strandskyddat område (Röjdan 150 m). Avstånd till tomtgräns är 4,5 m. Översiktsplanen anger inom aktuellt område att markanvändningen avses för jordbruk samt att området är undersökt med avseende för risk för ras.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterade 2012-10-24, A1-A4 daterade 2012-10-24.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom marken redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för syftet med strandskyddet enligt Miljöbalken kap. 7 18 c § pkt.1.
2. Som tomtplats får tas i anspråk med rött markerat på bifogad karta, S1 daterad 2012-12-06. Bilaga
3. Bygglov beviljas enligt PBL 9 kap. 31 a §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 10 590 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 520 kronor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

Beslutet expedieras till:

Britt-Marie Wallin-Jonasson Sandstensvägen 6 665 35 Kil
Länstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 180

Detaljplan för del av Västanå 1:65 (Torja Väst)

MBR dnr 2011.0131.214

Ärendet

Helmia Fastigheter AB har förvärvat mark väster om nuvarande anläggning vid Torja och tagit fram handlingar för antagande av ett förslag till detaljplan i ett område dels inom västra delen av gällande detaljplan för Torja Center och dels utvidgning västerut. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att ta ställning till om handlingarna ska godkännas att överlämnas till kommunfullmäktige som har att ta ställning till om planen ska antas.

(Handläggning enligt PBL – SFS 1987:10 då ärendet påbörjades före 2011-05-02).

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra utveckling av handelsområdet. Området föreslås planläggas för att möjliggöra utveckling av verksamheterna på befintliga Torja Center, butik, verkstad och bilförsäljning. För att skapa utrymme för detta flyttas drivmedelsförsäljning, återvinning och parkering längre västerut mot det nya området. Även möjligheter för, snabbmatsrestaurang, ny in/utfart för leveranser och parkering m.fl. åtgärder övervägs.

Det nya området omfattas i sin helhet av strandskyddsbestämmelser medan ändringar i området som ingår i nu gällande detaljplan genom planförfarandet medför att upphävt strandskydd återinförs och åter prövas i den nya planen.

I och med att strandskydd gäller för området har normalt planförfarande bedömts vara nödvändigt. En del av det nya planområdet är redan ianspråktaget för handel och den tillagda marken utgörs av hygge efter avverkning av skog på platsen.

Program (samråd del 1)- och markägarsamråd (samråd del 2) har genomförts. I samband med samråd del 2 har planområdet utvidgats c:a 15 meter västerut.

Sedan även utställning genomförts kan ärendet lämnats över till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för antagande. Ett utställningsutlåtande ingår i beslutsunderlaget.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

Innan plan kan antas ska också finnas påskrivna avtal mellan kommunen och trafikverket respektive mellan kommunen och exploatören angående anslutning av området till E16. Dessa avtal har upprättats.

Tidigare beslut

Gällande detaljplan Västanå 1:65 m.fl. (Toria) som delvis berörs av den nya planen möjliggör utbyggnad av befintlig anläggning med större ytor för handel och bilservice. Miljö- och byggnämnden antog planen den 25 mars 2009 och den fick laga kraft den 23 april 2009.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-03-21 att bevilja plantillstånd och ge miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att handlägga planärendet och teckna planavtal med exploatören.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 att planarbetet genomförs med normalt planförfarande utan programskede.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-09-22 att godkänna handlingar för samråd. Samrådet har genomförts under tiden 2011-09-26 till och med 2011-11-18. För samrådet har upprättats en samrådsredogörelse vars synpunkter arbetats in i planhandlingar för utställning.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-05-24 att godkänna samrådsredogörelsen för samråd del 2 enligt PBL 5 kap. 21 §, SFS: 1987:10 och planhandlingar för utställning godkändes att ställas ut enligt PBL 5 kap. 23 §, SFS: 1987:10.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar:

1. Plan- och genomförandebeskrivning 2012-12-04
2. Plankarta med bestämmelser 2012-12-04
3. Utställningsutlåtande 2012-12-04
4. Preliminär geoteknisk PM WSP 2011-09-13
5. Kapacitetsutredning mars 2012 WSP

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Utställningsutlåtandet 2012-12-04 enligt PBL 5 kap. 27 §, SFS: 1987:10 för detaljplan för del av Västanå 1:65 m.fl. (Toria Väst) godkänns.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

2. Planhandlingar för antagande godkänns att lämnas över till kommunfullmäktige för beslut enligt PBL 5 kap. 29 §, SFS: 1987:10.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige
Helmia Fastigheter AB

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 181

Sammanträdestider för miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2013

Förslag till sammanträdestider för 2013, kl. 9.00

24 januari

21 februari

21 mars

25 april

23 maj

13 juni

29 augusti

26 september

24 oktober

28 november

19 december

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslag till sammanträdestider för 2013.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 182

Meddelanden

MBR dnr 2012.0003.400

1. Kommunfullmäktiges beslut 2012-10-22 § 98 "Delårsrapport med helårsprognos för Torsby kommun per 2012-08-31, finansrapport och revisorernas yttranden".
2. Kommunfullmäktiges beslut 2012-10-22 § 1+4 "Val av ledamot i miljö-, bygg- och räddningsnämnden efter Peter Westberg (M)".

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 183

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2012-10-18—2012-12-05

MBR dnr 2012/0002.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2012-10-18—2012-12-05.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2012-10-18—
2012-12-05.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-12-13

MBR § 184

Information – miljö- och byggkontoret

Stadsarkitekt Torbjörn Almroth informerar om

- Planläget

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

- Bilskrot i Ambjörby
- Bredvikens reningsverk
- Sirsjön

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jens Löfgren och livsmedelsinspektör Kristina Lundberg informerar om

- Livsmedelskontroll vid Nedergårdens vilt och natur.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande