

# MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMDEN

## PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdagen 25 oktober 2012 kl. 9.00-12.15 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren (S) ordförande Anna Nyström (C) Kari Lewin (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Marianne Ohlsson (S) Sören Staaf (M) Roland Olsson (M) §§ 150-161, 163-170, jäv § 162 Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Åsa Holje, sekreterare Torbjörn Jansson (C) ej tjänstgörande ersättare Pär Maltesson, räddningschef, §§ 150-154, 168-169 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Inger Thörngren, ekonom Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 156-160 Per-Arne Persson, 1:e byggnadsinspektör § 170 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 170 Kristina Lundberg, livsmedelsinspektör § 170
Justerare	Roland Olsson (M)                      Marianne Ohlsson (S) § 162
Tid för justering	Tisdagen den 30 oktober 2012
Paragrafer	150-170
Sekreterare	..... Åsa Holje
Ordförande	..... Gösta Kihlgren
Justerare	..... Roland Olsson                                      Marianne Ohlsson § 162

---

## ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2012-10-25
Datum då anslaget sätts upp	2012-10-30
Datum då anslaget tas ner	2012-11-21
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....  
Åsa Holje

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 150

## **Taxa för externa arbeten och uthyrning av materiel för 2013**

MBR dnr 2012.0848.0003

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har av fullmäktige fått delegation på att själva fatta beslut om de taxor som gäller inom det egna verksamhetsområdet.

Förslag till taxor för 2013 avseende räddningstjänstens verksamhetsområde tas upp vid dagens möte. Förslaget omfattar dels taxor för arbeten som utförs på beställning av externa kunder dels taxor för uthyrning av materiel från egna lagret

Taxor för uthyrning av materiel sänks generellt, eftersom en del kunder debiteras höga belopp då utrustning hyrs under längre tid.

Taxor för externa arbeten hålls i stort sett på samma nivå som 2012, förutom taxa för uttryckning vid automatiska brandlarm som inte orsakats av brand. Höjning sker med 850 kronor för att få till åtgärder till förbättringar av brandlarmsstandarderna. Taxa för tillsyn enligt LSO, och instruktörsarvode för utbildning höjs enligt uppräknings från 730 kronor till 750 kronor/timme.

Fyllning av vatten och skumsläckare sänks från 210 kronor till 170 kronor/st.

### **Handlingar i ärendet**

Förslag till taxor för 2013 års verksamhet fördelade dels på utförda externa arbeten samt uthyrning av materiel.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förslag till taxor för externa arbeten och uthyrning av materiel för 2013. Bilaga

### **Beslutet expedieras till**

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 151

## Information - räddningstjänsten

MBR dnr 2012.0847.0030

Räddningschef Pär Maltesson informerar om

Nytt löneavtal för deltidsbrandmännen.

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 152

## **Budget och verksamhetsuppföljning – per 30 september 2012**

MBR dnr 2012.0040.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

### **Handlingar i ärendet**

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2012-10-18.

### **Miljö-, bygg- och räddningstjänstens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 30 september 2012.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 153

## Detaljbudget 2013 - räddningstjänsten

MBR dnr 2012.0326.0003

Ett förslag till detaljplan för 2013 för räddningstjänstens verksamhet har utarbetats och presenteras för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

### Handlingar i ärendet

1. Detaljbudget 2013 räddningstjänsten 2012-10-18.
2. Driftbudget 2013 räddningstjänsten 2012-10-18.
3. Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning – räddningstjänsten.
4. Budget 2013 räddningstjänsten – Excel fil mål och nyckeltal.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Räddningstjänstens förslag till detalj- och driftbudget för 2013 antas och överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga
2. Verksamhetsmål och mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning antas och överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga

### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 154

## Detaljbudget 2013 – miljö- och byggkontoret

MBR dnr 2012.0821.400

Ett förslag till detaljplan för 2013 för miljö- och byggkontorets verksamhet har utarbetats och presenteras för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

### Bakgrund

Rambudget för 2013 har av kommunfullmäktige satts till 2 760 tkr. Ett tjänstemannaförslag har upprättats med utgångspunkt från detta.

För tillsyn inom miljöbalkens områden är de ekonomiska förutsättningarna stabila även om kostnader allmänt stadigt ökar.

Förutsättningarna inom livsmedelstillsyn förändras däremot under 2012 och kommer efter att Livsmedelsverket givit nya direktiv att bedrivas med tydligare uppdelning av ordinarie kontroll och offentlig extra kontroll.

Förändringarna i direktiven föranledde en omräkning av erforderlig timtaxa för respektive ordinarie och extra kontroll till skillnad från tidigare enhetlig timtaxa för all livsmedelstillsyn. De framräknade och föreslagna timtaxorna tillämpades i förslaget till detaljbudget för 2012. Under 2013 kommer en utvärdering av vilken effekt förändringarna i taxsystemet har haft. Hittills indikerar utfallet att inkomsterna sjunker och intäkter för 2013 har räknats lägre än för 2012 och höjning av timtaxan bedöms trolig från och med 1 januari 2014.

Det är inom verksamheter detaljplanering och bygglov som osäkerheterna är störst eftersom dessa verksamheter snabbt och oväntat drabbas av upp- eller nedgång i konjunkturen. En kraftig minskning av antalet bygglov har också skett under september – oktober 2012.

### Tidigare beslut

Kommunfullmäktige beslutade 2012-06-25 budget för 2013 och plan 2014-2015. Bl. a. sattes sociala avgifter till 39 %. Resultatbudget/plan 2012-2015 antogs med ramtilldelning miljö- och byggkontor och nämnd 2 760 tkr.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

### Handlingar i ärendet

1. Detaljbudget 2013 miljö- och byggkontoret 2012-10-04.
2. Driftbudget 2013 miljö- och byggkontoret 2012-10-04.
3. Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning – miljö- och byggkontoret 2012-10-18.
4. Budget 2013 miljö- och byggförvaltning – Excel fil mål och nyckeltal.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Miljö- och byggkontorets förslag till detalj- och driftbudget för 2013 antas och överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga
2. Verksamhetsmål och mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning antas och överlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga

### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 155

## Handläggningsrutiner planarbete

MBR dnr 2012.0824.400

### Ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden förslås ta ställning till ett förslag till för Torsby kommun anpassade rutiner för planläggning.

### Bakgrund

Miljö- och byggkontoret har från våren 2007 och av och till sedan dess arbetat fram ett flertal handläggningsrutiner.

Ett exempel på detta är för bl.a. planarbete. Den ursprungligen 2007-05-28 upprättade rutinen har nu daterats upp för att anpassas till ny plan- och bygglag som gäller från 2011-05-02.

Dessa skriftliga anvisningar om hur arbetet ska bedrivas för att gällande lagstiftning ska tillämpas på ett bra sätt i Torsby kommun bedöms vara ett kvalitetsstyrande dokument och är därför av sådan principiell betydelse att de ska godkännas av miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

### Handlingar i ärendet

Rutin för handläggning av detaljplaneärenden (antagande, ändring eller upphävande av detaljplan enligt 5 kap. 38 § PBL) reviderad 2012-10-17.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden fastställer rutin för handläggning av detaljplaneärenden.
2. Handläggande personal ges i uppdrag att efter behov revidera rutinerna samt återkomma till nämnden för ett nytt fastställande få rutinerna ändrats i sådan utsträckning att detta behövs.

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 156

## Höljes 1:147 – nybyggnad av garage

MBR dnr 2011.0777.230

Inge Lensén, Höljes beviljades 2011-09-22 bygglov för nybyggnad av garage. Sökanden ansöker nu om ändring av bygglovet med en ökning av byggnadsytan med 7 m<sup>2</sup>, totalt 36 m<sup>2</sup>.

På fastigheten finns ett bostadshus med en byggnadsyta om 98 m<sup>2</sup> samt ett förråd på 60 m<sup>2</sup>. Nybyggnaden av garaget innebär en överexploatering om 34 m<sup>2</sup> mot vad detaljplanen anger.

### Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 224 som anger att ett bostadshus samt ett förråd/garage får byggas med totala byggnadsytan 160 m<sup>2</sup>.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2012-09-25, A1 daterad 2012-09-25

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärder som medför liten avvikelse från gällande detaljplan beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 2 423 kronor.

### Beslutet expedieras till:

Inge Lensén, Blåklintsvägen 2, 680 65 Höljes

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 157

## Långav 1:87 – nybyggnad av två fritidshus

MBR dnr 2012.0755.234

Branäs-Hus AB, Sysseleback ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus. Storleken på byggnaderna kommer att bli ca 80 m<sup>2</sup>/ hus.

### Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger riksintresse enligt 4 kap 2 MB, samt friluftsliv och naturvård. Området är undersökt med tanke på ras/skred. Där byggnationen är tänkt att utföras är det fast mark. Förhöjd skyddsnivå för avlopp gäller.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritning: Markerad S1 daterad 2012-09-18, bild B1 daterad 2012-09-18.
3. Enligt miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils Söderkvist finns godkänd anläggning byggd 2004.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked beviljas i enlighet med PBL 9 kap 17 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 3 520 kronor.

### Beslutet expedieras till:

Branäs-Hus AB, Långav 7, 680 60 Sysseleback

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 158

## Svenneby 1:364 – tillbyggnad av förråd

MBR dnr 2012.0738.230

Christina Persson, Kristinehamn ansöker om bygglov för tillbyggnad av förråd. Befintlig förrådsbyggnad är tänkt att byggas till med 51 m<sup>2</sup> mot norr. Vatten och avlopp kommer inte att installeras i byggnaden.

Avstånd till närmaste tomtgräns i öster blir 3 m. Befintlig byggnad breddas 2 m och tillbyggnaden kommer att ske i vinkel med befintlig byggnad, mot norr.

### Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger riksintresse enligt 4 kap 2 Miljöbalken. Byggnationen bedöms inte påverka området negativt då fastigheten redan är ianspråktagen för privat bruk.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-A4 daterade 2012-09-13; situationsplan markerad S1 daterad 2012-09-13

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 a §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 535 kronor.

### Beslutet expedieras till:

Christina Persson Mandelvägen 5 681 33 Kristinehamn

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 159

## Vasserud 1:171 – nybyggnad av stall

MBR dnr 2012.0723.230

Maria Norbäck, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av stall. Stallet blir 54 m<sup>2</sup> och kommer att placeras 4,55 m från tomtgräns i norr.

### Upplysning

Det är lämpligt att man själv informerar närliggande fastighetsboende om att man planerar att bygga ett stall, även om de inte gränsar till fastigheten.

### Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger utredningsområde men inga restriktioner mot byggnationen.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerad A1 daterad 2012-09-27 och S1 daterad 2012-09-10.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nisse Söderqvists yttrande daterat 2012-10-23.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 a §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 832 kronor.

### Beslutet expedieras till:

Maria Norbäck, Önnerudsvägen 27, 685 92 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 160

## Vitsand 1:9 – ändrad användning från ladugård till hundpensionat

MBR dnr 2012.0748.230

Eva-Lena Olsson, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från ladugård till hundpensionat. En del av befintlig ladugård är tänkt att göras om till hundpensionat och enligt planritningen planeras det plats för ca tio hundar.

Förutom bygglov krävs även att verksamheten anmäls till Länsstyrelsen som har hand om djurskyddslagstiftningen.

### Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger utbredningsområde samt riksintresse för friluftsliv. Verksamhet bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1 och S1 daterade 2012-09-17
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nisse Söderqvists yttrande daterat 2012-10-23.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 10 519 kronor.

### Beslutet expedieras till:

Eva-Lena Olsson, Vitsand 5, 685 94 Torsby  
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 161

## Detaljplan för Branäs 4:52 m.fl. (Ljunghyllan)

MBR dnr 2012.0800.214

### Ärendet

Ingemar Gustafsson, Ljung vill genomföra detaljplan för Branäs 4:52 m.fl. (Ljunghyllan). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad behovsbedömning kan godkännas, om planen skall genomföras med enkelt eller normalt planförfarande och vilken avgift som ska tas ut för planbesked.

### Bakgrund

Syftet med den nya planen ska vara att ge området byggrätt som mera svarar mot dagens önskemål vid uppförandet av fritidshus inte minst inom Branäsområdet. Området är i sin helhet redan detaljplanelagt och berör få sakägare.

Planområdet är beläget på en plåtå, hylla, väster och norr om centrumområdet i Branäsdalen.

Kommunstyrelsens samhällsutskott förutsätts lämna positivt planbesked och överlämna ärendet till miljö-, bygg- och räddningsnämnden för handläggning.

### Behovsbedömning

När en detaljplan upprättas ska kommunen alltid ta ställning till om en miljöbedömning behövs eller inte, d.v.s. göra en s.k. behovsbedömning. Ställningstagandet till om en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § MB behövs ska protokollföras, anslås på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsidor.

Om planens genomförande innebär att användningen av mark eller byggnader inte medför betydande miljöpåverkan ska i stället miljökonsekvenserna kunna arbetas in i planbeskrivningens avsnitt om konsekvenser av planens genomförande.

### Planförfarande

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § PBL får arbetet med en detaljplan förenklas om den inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas enligt 6 kap. 11 § MB medföra betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

För en detaljplan som följer gällande översiktsplaner får de principiella och övergripande frågorna redan ha hanterats av kommunfullmäktige. S.k. enkelt planförfarande kan tillämpas vilket innebär att program inte upprättas och att det är miljö-, bygg- och räddningsnämnden som efter samråd antar planen.

### **ÖP 2010:**

”I Branäs planeras för framtiden totalt 10 000 bäddar mot ca 5 500 år 2009. Med bebyggning på mer 80 % som varit fallet under senare år är befolkningmängden från december t.o.m. påsk i Branäs redan nu större än de fastboende i tätorten Torsby/Oleby. Satsningar på utbyggnader både i Branäs, på Hovfjället och Långberget bidrar i hög grad till att skapa bilden av Värmland som besöksmål.”

”Branäs Fritid AB har under 2010 påbörjat en ”Generalplan” som kan ligga till grund för arbetet med en ny FÖP. Ett mål är att boende byggs ut till 10 000 bäddar samt att ytterligare backar och liftar byggs ut.”

I ÖP 2010 rekommenderas att en ny FÖP för Branäs upprättas för att ersätta nu gällande FÖP 2.

### **Fördjupad översiktsplan för Branäs – FÖP 2**

För Branäsområdet antogs 1988-05-10 en fördjupad översiktsplan. Den omfattar byggande av bostäder på Branäsbergets höglåta och centrumfunktioner, boende i stugor och camping i dalen. Däremellan anvisas plats för liftar och skidnedfarter.

I ÖP 2010 noteras angående fördjupad översiktsplan:

”Stora krav kommer att ställas på förbättrad infrastruktur, övrig service och tillgång till kvalificerad arbetskraft. Ny väg upp på berget färdigställdes 2010. Området bör utredas närmare i en fördjupad översiktsplan för Branäsområdet”.

”Området bör pekats ut som område för landsbygdsutveckling.”

### **Gällande detaljplan nr 276**

I gällande detaljplan nr 276 finns byggrätt för en-plans friliggande stugor eller parhus med 70 respektive 140 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Planen delar upp området i ”kvarter” vilket onödigtvis låser placering av byggnader.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-10-25

Den mer generella princip med exploateringsgrad 25 % av fastighetsarean som kommunen inom Branäsområdet tillämpat på senare år ger större variationsmöjligheter och anpassning till i tiden önskade husstorlekar. Med lämplig fastighetsbildning kan flexibilitet avseende byggnaders storlek uppnås.

### **Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-10-22 att ge positivt planbesked.

### **Handlingar i ärendet**

1. Ansökan om positivt planbesked med bifogad kartskiss
2. Behovsbedömning daterad 2012-10-16
3. Beräkning enligt taxa av avgift planbesked

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Behovsbedömningen godkänns.
2. Enligt 6 kap 11 § MB bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
3. Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen ska tillämpas.
4. En avgift för positivt planbesked enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas ut med 13 200 kr.

### **Beslutet expedieras till**

Ingemar Gustafsson  
Branäs Fritidscenter AB

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 162

## Detaljplan Oleby 1:263 m.fl. (Oleby Industriområde)

MBR dnr 2012.0781.214

### Ärendet

Kommunstyrelsen, vill genomföra detaljplan Oleby 1:263 m.fl. (Oleby Industriområde). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad behovsbedömning kan godkännas, om planen skall genomföras med enkelt eller normalt planförfarande och med eller utan programskede samt om avgift för planbesked.

### Bakgrund

Med anledning av Moelven ByggModul ABs expansion inom egen fastighet har möjligheterna för ytterligare utveckling av industriverksamhet inom området fullt utnyttjats. Gällande detaljplan medger inte industriverksamhet norr om Torsby Oleby 1:263.

Inom markområdet norr om Torsby Oleby 1:263 pågår för närvarande anläggande av en GC-väg (gång- och cykelväg) i Trafikverkets regi.

Gång- och cykelvägen kommer påtagligt att öka allmänhetens tillgänglighet till det strandnära området varvid ett säkerställande genom en detaljplaneändring även för detta ändamål är nödvändigt.

Tekniska avdelningen har därför ansökt om planbesked för upprättandet av en ny detaljplan med anledning av framtida behov av industrimark samt mark för allmänhetens behov av rekreation och fritidsaktivitet.

Kostnader för planarbetet faktureras tekniska avdelningen som igenom exploateringsavtal fördelar plankostnaderna mellan kommunen och Moelven ByggModul AB.

### Behovsbedömning

När en detaljplan upprättas ska kommunen alltid ta ställning till om en miljöbedömning behövs eller inte, d.v.s. göra en s.k. behovsbedömning. Ställningstagandet till om en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § MB behövs ska protokollföras, anslås på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsidor.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

Om planens genomförande innebär att användningen av mark eller byggnader inte medför betydande miljöpåverkan ska i stället miljökonsekvenserna kunna arbetas in i planbeskrivningens avsnitt om konsekvenser av planens genomförande.

### **Planförfarande**

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § PBL får arbetet med en detaljplan förenklas om den inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas enligt 6 kap. 11 § MB medföra betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Planen får i det här fallet anses ha principiell betydelse och röra allmänna intressen då strandskydd återinförs i samband med att gällande detaljplan ersätts med en ny, enligt 7 kap. 18 g § MB (miljöbalken).

Vidare beslutar nämnden om huruvida planen ska föregås av program enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen med samråd del 1 – programsamråd. Detta skede behövs inte om det är uppenbart onödigt, t.ex. genom att planen följer översiktsplaneringen. Efter ett ev. programskede följer enligt normalt förfarande upprättande av planförslag med samråd del 2, gransknings- och antagandeskede med beslut i fullmäktige.

### **ÖP 2010:**

”Torsby kommun arbetar strategiskt för att skapa goda förutsättningar för utveckling av näringslivet.”

”Planberedskap är en förutsättning för att kunna erbjuda god tillgång på byggbar mark för såväl bostäder som verksamheter av olika slag.”

### **Rekommendationer:**

”Vid behov ska kommunen vara förberedd med eller beredd att snabbt utföra erforderlig planering för etablering av boende, verksamheter etc. som kan vara bra för kommunens ekonomiska utveckling.”

”Torsby kommun skall också fortsatt arbeta intensivt med att utveckla samarbetet mellan kommunen och näringslivet, med kompetensutveckling och med etablering av nya och utveckling av befintliga företag.”

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-10-25

## **FÖP 11:**

Aktuellt planområde ligger inom FÖP 11, fördjupad översiktsplan för Torsby - Oleby med laga kraft 2003-06-26:

### **Ångrike**

I Oleby, mellan järnvägen och Fryken, finns ett upplevelsecentrum - Ångrike. Den södra delen av området omfattas av detaljplan. Verksamheten är under expansion framförallt norrut och för denna del pågår detaljplaneläggning."

Denna detaljplan fick laga kraft 2004. Den innefattar bl.a. utbyggnad av järnvägsspår för Ångrike och stugby för uthyrning av norr om Byggmodul. Dessa projekt är inte längre aktuella och Ångrike anpassar sina anspråk med hänsyn till detta.

### **Tidigare beslut**

Samhällsutskottet gav 2012-09-10 miljö-, bygg och räddningsnämnden i uppdrag att utföra en ny detaljplan med anledning av framtida behov av industrimark samt mark för allmänhetens behov av rekreation och fritidsaktivitet norr om Moelven ByggModul AB.

Exploateringsavtal ska tecknas mellan Moelven ByggModul AB och tekniska avdelningen där kostnadsfördelningen för detaljplanarbetet regleras.

### **Handlingar i ärendet**

1. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2012-09-10.
2. Behovsbedömning 2012-10-16.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Behovsbedömningen godkänns.
2. Enligt 6 kap 11 § MB bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
3. Normalt planförfarande enligt 5 kap. 6, 8 - 37 §§ plan- och bygglagen utan programskede enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen ska tillämpas.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

4. En avgift enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas med kronor 17 600 ut för planbesked.

På grund av jäv deltog inte Roland Olsson (M) i beslutet i detta ärende.

**Beslutet expedieras till**

Jan Esping

Beslut om behovsbedömning anslås på kommunens anslagstavla med hänvisning till kopia av behovsbedömning i planrummet

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 163

## Detaljplan för Multtjärn 1:22 m.fl. (Mattila by)

MBR dnr 2012.0780.214

### Ärendet

Kurt Eide, Mattila Fritid AB, har ansökt om positivt planbesked för en ny detaljplan, detaljplan Multtjärn 1:22 m.fl. (Mattila by). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad behovsbedömning kan godkännas, om planen skall genomföras med enkelt eller normalt planförfarande, med eller utan programskede samt vilken avgift som ska tas ut för planbesked.

### Bakgrund

Mattila Fritid AB har tidigare sökt och fått positivt planbesked för att genomföra detaljplan för ytterligare boende i anslutning till skid- och konferensanläggningen i Mattila.

Av olika skäl (strandskydd och markåtkomst) har det tidigare projektet lagts ned. Behovet av bättre balans mellan boende och serviceutbud kvarstår. Mattila Fritid AB har nu rådighet över ett markområde som de vill detaljplanera för boende.

### Behovsbedömning

När en detaljplan upprättas ska kommunen alltid ta ställning till om en miljöbedömning behövs eller inte, d.v.s. göra en s.k. behovsbedömning. Ställningstagandet till om en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § MB behövs ska protokollföras, anslås på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsidor.

Om planens genomförande innebär att användningen av mark eller byggnader inte medför betydande miljöpåverkan ska i stället miljökonsekvenserna kunna arbetas in i planbeskrivningens avsnitt om konsekvenser av planens genomförande.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § PBL får arbetet med en detaljplan förenklas om den inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas enligt 6 kap. 11 § MB medföra betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Planen får i det här fallet anses röra allmänna intressen då strandskydd berörs i anslutning till Svarttjärnen. Detta motiverar normalt planförfarande.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

Nämnden förutsätts också besluta om huruvida planen ska föregås av program enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen med samråd del 1 – programsamråd.

Detta skede behövs inte om det är uppenbart onödigt, t.ex. genom att planen följer översiktsplaneringen. Översiktsplanen är tydlig med att ytterligare boende behövs i anslutning till Mattila. Därmed får programskede anses vara onödigt.

I normalt förfarande utan programskede upprättas ett planförslag över vilket ett samråd del 2 genomförs därefter vidtar granskning och därefter antagandeskede med ev. beslut om antagande i kommunfullmäktige.

#### **ÖP 2010:**

” Skidanläggningarna, främst Branäsområdet men också Mattila, Långberget och Hovfjället växer med ökat skidintresse. Valutaskillnader gör semester i Sverige ekonomiskt intressant både för hemma semestrande svenskar och utlänningar.”

”Besöksnäringen är en bransch som växer i kommunen och anses vara en framtidsbransch. Det är en näringsgren som samtidigt ställer stora krav på investeringar i form av bland annat infrastruktur. Det bör finnas möjligheter att ytterligare utveckla de befintliga anläggningarna Branäs, Hovfjället, Långberget, Valberget och Mattila”.

”Mattila är en ren längdåkningsanläggning med 20-30 km längdspår. I direkt anslutning till anläggningen finns c:a 120 bäddar fördelat i olika typer av stugboende. Ytterligare boende behövs för att balansera ett underlag för restaurang- och konferenslokaler.”

”Ett ökat kundunderlag kan öppna möjligheter för expansion av verksamheter på t.ex. platser som Mattila.”

#### **”U8 Mattila**

Vid Mattila finns behov av ytterligare fritidsboende som en förbättring av besöksunderlaget för anläggningen i sin helhet. Området bör pekas ut som område för landsbygdsutveckling.”

Rekommendation: ”Ytterligare boende skall planeras för anläggningarna Branäs, Hovfjället, Långberget och Mattila.”

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

### Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2012-10-22 att ge positivt planbesked och att miljö-, bygg- och räddningsnämnden får i uppdrag att teckna planavtal och handlägga ärendet.

### Handlingar i ärendet

1. Ansökan om positivt planbesked med bifogad kartskiss.
2. Behovsbedömning daterad 2012-10-16.
3. Beräkning enligt taxa av avgift planbesked.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Behovsbedömningen godkänns.
2. Enligt 6 kap 11 § MB bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
3. Normalt planförfarande enligt 5 kap. 6, 8 - 37 §§ plan- och bygglagen utan programskede enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen ska tillämpas.
4. En avgift för positivt planbesked enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas ut med 13 200 kronor.

### Beslutet expedieras till

Kurt Eide, Mattila Fritid AB, 685 97 Östmark

Beslut om behovsbedömning anslås på kommunens anslagstavla med hänvisning till kopia av behovsbedömning i planrummet

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 164

## Detaljplan för Tutstad 1:67 m.fl. (Reningsverket Sysseleback)

MBR dnr 2007.1066.214

### Ärendet

Tekniska avdelningen genom Sune Eriksson vill uppgradera detaljplan för reningsverket i Sysseleback. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad behovsbedömning kan godkännas, om planen skall genomföras med enkelt eller normalt planförfarande, med eller utan programskede.

### Bakgrund

Gällande detaljplan nr 245 enligt kommunens numrering är inte anpassad för befintlig verksamhet. Området är ianspråktaget för reningsverk och återvinningscentral. Dessa båda verksamheter ges i gällande plan inte möjlighet för att utvecklas med utbyggnader o.d.

Detta konstaterades redan 2007 och i kommunstyrelsens samhällsutskott gav miljö- och byggnämnden i uppdrag att på tekniska avdelningens bekostnad genomföra en ändring av detaljplanen. Detta innebär i detta fall att den gamla planen ersätts med en ny.

Då planarbetet påbörjades formellt 2007 och nu återupptas ska detta genomföras med förfarande enligt tidigare plan och bygglag SFS 1987:900.

### Behovsbedömning

När en detaljplan upprättas ska kommunen alltid ta ställning till om en miljöbedömning behövs eller inte, d.v.s. göra en s.k. behovsbedömning. Ställningstagandet till om en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § MB behövs ska protokollföras, anslås på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsidor.

Om planens genomförande innebär att användningen av mark eller byggnader inte medför betydande miljöpåverkan ska i stället miljökonsekvenserna kunna arbetas in i planbeskrivningens avsnitt om konsekvenser av planens genomförande.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL  
2012-10-25

### Planförfarande

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 § PBL, SFS 1987:900 får arbetet med en detaljplan förenklas om den inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas enligt 6 kap. 11 § MB medföra betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Planen får i det här fallet anses röra allmänna intressen då strandskydd återinförs i samband med att gällande detaljplan ersätts med en ny, enligt 7 kap. 18 g § MB (miljöbalken). Detta motiverar normalt planförfarande.

Nämnden förutsätts också besluta om huruvida planen ska föregås av program enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen med samråd del 1 – programsamråd.

Detta skede behövs inte om det är uppenbart onödigt, t.ex. genom att planen följer översiktsplaneringen. I gällande detaljplan för reningsverk har kommunen tagit ställning till lokaliseringen av reningsverket och det förutsätts i ÖP 2010 att det ska kunna utvecklas vidare.

I normalt förfarande utan programskede upprättas ett planförslag över vilket ett samråd del 2 genomförs därefter vidtar granskning och därefter antagandeskede med ev. beslut om antagande i kommunfullmäktige.

### ÖP 2010:

” Verket i Ransby behöver troligen på sikt byggas ut till följd av den starka utvecklingen av fritidsboende i Branäsområdet.”

### Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade den 30 oktober 2007 att miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att utföra ändring av detaljplanen för fastigheten Tutstad 1:67 samt att kostnaden för planens upprättande ska rymmas inom tekniska avdelningens driftbudget.

### Handlingar i ärendet

1. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2007-10-30.
2. Behovsbedömning daterad 2012-10-16.
3. Kartbilaga planområde 2012-10-16.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-10-25

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Behovsbedömningen godkänns.
2. Enligt 6 kap 11 § MB bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
3. Normalt planförfarande enligt 5 kap. 19 – 27, 28 a och 29 §§ plan- och bygglagen SFS 1987:900 utan programskede enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen SFS 1987:900 ska tillämpas.

### **Beslutet expedieras till**

Sune Eriksson

Beslut om behovsbedömning anslås på kommunens anslagstavla  
med hänvisning till kopia av behovsbedömning i planrummet

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 165

## **Detaljplan för Hole 1:85 m.fl. (Långberget Sporthotell – skidanläggning)**

MBR dnr 2010.0858.214

### **Ärendet**

Långbergets sporthotell vill genomföra detaljplan för Hole 1:85 m.fl. (Långberget Sporthotell - skidanläggning). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om behovsbedömningen kan godkännas och om planen skall genomföras med enkelt eller normalt planförfarande.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att utveckla boendet sporthotellet och i anslutning till sporthotellet ersätta husvagnsuppställning med boende i fritidshus. I syfte att möjliggöra utbyggnad av hotellet flyttas de tekniska verksamheterna, förråd, garage för pistmaskiner etc. ner i dalen. Husvagnsuppställning hänvisas till området vid befintligt vandrarhem och servicebyggnad vid foten av Långbergets enda utförsåkarbacke.

### **Översiktsplanen, ÖP 2010:**

”Långberget är specialiserat på längdåkning med endast en backe för alpin skidåkning. Här finns i stället 80 km preparerade skidspår. Boendet är koncentrerat till anläggningens närhet med hotell, stugby, camping och vandrarhem. Kringområdet nyttjas för längdåkning och skoteraktiviteter.”

”För anläggningens framtid krävs fortsatt produktutveckling av längdskidåkningen och renovering/standardhöjning av Sporthotellet. Kommunen kan vara behjälplig i arbetet med att upprätta en ny fördjupad översiktsplan.”

”Satsningar på utbyggnader både i Branäs, på Hovjället och Långberget bidrar i hög grad till att skapa bilden av Värmland som besöksmål.”

### **Områdesplan, O7 Långberget**

I ÖP 2010 skrivs angående fördjupade översiktsplaner:

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2012-10-25

”På Långberget finns sedan länge planberedskap för ytterligare byggande av fritidshus. Ca 75 planlagda men obebyggda tomter finns. Planerna är dock inte anpassade till dagens efterfrågan på större hus likt de i Branäs. I fritidshus, stugor, hotell och vandrarhem finns totalt 560 bäddar, varav ca 300 tillgängliga för korttidsboende. En ursprunglig inriktning på utförsåkning har med tider förskjutits till längdåkning. En fördjupad översiktsplan bör upprättas utifrån dagens behov och efterfrågan.”

”Ytterligare tillfälliga boenden behövs för att ge underlag till de befintliga avgiftsbelagda anläggningarna i området (främst spår) men också för nysatsningar på utbyggnad av anläggningar och serviceverksamhet. En ny fördjupad översiktsplan bör göras.”

”Intressenter i Långberget dess anläggningar och boende bör tillsammans med kommunen utreda hur det för utförsåkning planerade området kan ges en ny och varaktig inriktning. Området har goda förutsättningar för att utveckla både sommar- och vintersäsong.”

”Fördjupade översiktsplaner upprättas under mandatperioden 2010-15 för Branäs och Långberget. Ytterligare boende skall planeras för anläggningarna Branäs, Hovfjället, Långberget och Mattila.

### Detaljplanen

När en detaljplan upprättas ska kommunen alltid ta ställning till om en miljöbedömning behövs eller inte, d.v.s. göra en s.k. behovsbedömning. Ställningstagandet till om en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § MB behövs ska protokollföras, anslås på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsidor.

Om beslut att miljöbedömning behövs ska i denna ingå en MKB (miljökonsekvensbeskrivning). Då gäller också att normalt planförfarande ska tillämpas. Miljökonsekvensbeskrivningen kan arbetas in i planbeskrivningens avsnitt om konsekvenser av planens genomförande.

Vidare beslutar nämnden om huruvida planen ska föregås av program enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen med samråd del 1 – programsamråd, enligt SFS 1987:10 plan- och bygglagen från före 2 maj 2011 då beslut om plantillstånd fattades innan dess). Detta skede behövs inte om det är uppenbart onödigt, t.ex. genom att planen följer översiktsplaneringen.

Efter ett ev. programskede följer enligt normalt förfarande upprättande av planförslag med samråd del 2, utställnings- och antagandeskede med beslut i fullmäktige.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

### **Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2010-09-21 att handlägga ett planärende och teckna planavtal, Jan Esping att teckna exploateringsavtal och att upplägg och bedömning av kostnader rapporteras till samhällsutskottet.

### **Handlingar i ärendet**

1. Kommunstyrelsens samhällsutskotts beslut 2010-09-21.
2. Behovsbedömning 2012-10-15.
3. Aktuellt planområde.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Behovsbedömningen godkänns.
2. Enligt MB 6 kap 11 § bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark eller byggnader enligt planen innebär inte sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas.
3. Normalt planförfarande enligt 5 kap. 19, 21 -27 §§ utan programskede enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (SFS 1987:10) ska tillämpas

### **Beslutet expedieras till**

Långbergets sporthotell

Kommunstyrelsen

Jan Esping

Beslut om behovsbedömning anslås på kommunens anslagstavla med hänvisning till kopia av behovsbedömning i planrummet

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 166

## Detaljplan för del av Branäs 4:22 m.fl. (Branäs-berget Centrum)

MBR dnr 2011.01369.214

### Ärendet

Branäs Fritidscenter AB, Sysseleback vill genomföra detaljplan för del av Branäs 4:22 (Branäsberget Centrum). Miljö- bygg- och räddningsnämnden har att ta ställning till om behovsbedömningen kan godkännas och om upprättade samrådshandlingar kan godkännas för samråd.

### Bakgrund

Utvecklingen inom Branäsområdet har visat på ökat behov av servicefunktioner, inte bara i dalgången, utan också på Branäsberget. Området vid nuvarande restaurang "Ladan" och servicebutik kan utvecklas till ett centrum på berget. Syftet är att med en ny detaljplan möjliggöra för anläggningen att hålla jämna steg mellan expansion av boende på berget och friluftsutbudet med tillhörande servicefunktioner.

Parallellt med att Branäs Fritid AB ville påbörja planarbete för centrum på berget sökte också Branäs Samfällighetsförening och fick plantillstånd för "ändring av detaljplan" för kvarteren "Vargen" och "Björnen". Dessa kvarter detaljregleras i en separat detaljplan och utgör "två öar" inom den plan nu Branäsbolaget vill påbörja. De skulle enligt beslut i miljö-, bygg- och räddningsnämnden integreras i den nya centrumplanen. Centrumplanen för berget försenades av att en ny plan prioriterades för centrum i dalen. Därför genomfördes ändring av detaljplanen för "Vargen" och "Björnen" som ursprungligen planerats och den ändringen fick laga kraft 2012-06-27. Detaljplanering för Branäsbergets centrum genomförs nu utan att integrera "Vargen" och "Björnen" i den nya detaljplanen.

### ÖP 2010:

"I Branäs planeras för framtiden totalt 10 000 bäddar mot ca 5 500 år 2009. Med beläggning på mer 80 % som varit fallet under senare år är befolkningmängden från december t.o.m. påsk i Branäs redan nu större än de fastboende i tätorten Torsby/Oleby. Satsningar på utbyggnader både i Branäs, på Hovjället och Långberget bidrar i hög grad till att skapa bilden av Värmland som besöksmål."

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

”Branäs Fritid AB har under 2010 påbörjat en ”Generalplan” som kan ligga tillgrund för arbetet med en ny FÖP. Ett mål är att boende byggs ut till 10 000 bäddar samt att ytterligare backar och liftar byggs ut.”

I ÖP 2010 rekommenderas att en ny FÖP för Branäs upprättas för att ersätta nu gällande FÖP 2.

### **Fördjupad översiktsplan för Branäs – FÖP 2**

För Branäsområdet antogs 1988-05-10 en fördjupad översiktsplan. Den omfattar byggande av bostäder på Branäsbergets höglåta och centrumfunktioner, boende i stugor och camping i dalen. Däremellan anvisas plats för liftar och skidnedfarter.

I ÖP 2010 noteras angående fördjupad översiktsplan:

”Stora krav kommer att ställas på förbättrad infrastruktur, övrig service och tillgång till kvalificerad arbetskraft. Ny väg upp på berget färdigställdes 2010. Området bör utredas närmare i en fördjupad översiktsplan för Branäsområdet. Området bör utredas närmare i en fördjupad översiktsplan för Branäsområdet.”

”Området bör pekas ut som område för landsbygdsutveckling.”

### **Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-04-11 att ge Branäsbolaget plantillstånd och gav miljö- bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att teckna planavtal.

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-06-14 att ge Samfällighetsföreningen plantillstånd och gav miljö- bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att handlägga ärendet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 att samfällighetsföreningens planändring sammanslås i detaljplanen för centrumberget och att de bekostar sin andel med 35 000 kr samt att planförfarandet ska vara normalt samt att stadsarkitekten tecknar planavtal.

(Planavtal tecknades 2011-08-04 på delegation).

### **Handlingar i ärendet**

Planhandlingar 2012-10-15:

1. Plan- och genomförandebeskrivning 2012-10-15.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

2. Plankarta med bestämmelser.
3. Behovsbedömning 2012-10-15.
4. Va-utredning 2012-10-05.
5. Geoteknisk utredning 2011-11-21.

**Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

1. Behovsbedömning 2012-10-15 för del av Branäs 4:22 (Branäsberget Centrum) godkänns.
2. Samrådshandlingar 2012-10-15 godkänns för samråd enligt 5 kap. 20-22 §§ plan- och bygglagen (PBL SFS 1987:10).

**Beslutet expedieras till**

Branäs Fritids AB

Beslut om behovsbedömning anslås på kommunens anslagstavla med hänvisning till kopia av behovsbedömning i planrummet

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 167

## Detaljplan för Branäs 1:44 m.fl. (Boet)

MBR dnr 2011.0826.214

### Ärendet

Ny detaljplan, "Detaljplan för Branäs 1:44 (Boet)" i Branäsdalen. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta om att ta ställning till samrådsutlåtande och att anta detaljplanen.

### Bakgrund

Tre fastighetsägare i Branäsdalen har tillsammans låtit ta fram ett förslag till detaljplan. Ursprungligen gavs plantillstånd för en mindre detaljplan för Branäs 1:44. Ytterligare två ägare av fastigheter i anslutning till Branäs 1:44 har anslutit sig till ett gemensamt något större planprojekt.

Den nya planens syfte är att möjliggöra en exploatering anpassad till de senaste årens planläggning med fritidshus både på Långberget och inom Branäs. Det innebär att möjliggöra en generell exploateringsgrad i proportion till fastighetens area samt allmänt mer generella planbestämmelser.

Förslaget har under tiden från och med den 25 juni till och med 10 augusti 2012 varit på remiss. Ett särskilt utlåtande har upprättats 2012-08-27. Inför miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde 2012-09-20 har planintressenterna framfört önskemål om att planen ska möjliggöra restaurant och/eller caféverksamhet. Plankartan kompletteras med bestämmelse om att café/restaurang får inredas samt att byggnader får utföras i två plan.

Då detta är en väsentlig ändring av förutsättningarna för det samråd som hållits bedöms ett förnyat samråd behöva genomföras.

### Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2011-08-23 att ge plantillstånd – enligt nya PBL motsvarar detta ett positivt planbesked.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden i Torsby kommun beslutade 2011-08-25 att "Detaljplan för Branäs 1:44 (Boet)" enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § genomförs med enkelt planförfarande.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

Miljö-, bygg och räddningsnämnden i Torsby kommun beslutade 2012-06-21 att godkänna behovsbedömning daterad 2012-05-30 och godkänna planhandlingar daterad 2012-06-12 för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 - 15 §§.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden i Torsby kommun beslutade 2012-09-20 att godkänna reviderade planhandlingar för förnyat samråd.

### Handlingar i ärendet

Planhandlingar 2012-10-17:

1. Plan-och genomförandebeskrivning.
2. Plankarta.

Särskilt utlåtande 2012-10-17.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet 2012-10-17, för samråd enligt 5 kap. 23 § PBL om Detaljplan för Branäs 1:44 m fl (Boet) godkänns.
2. Detaljplan, upprättad med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL, för Branäs 1:44 m fl (Boet) antas enligt 5 kap. 7 och 27 § PBL.

### Beslutet expedieras till

Bo och Kristina Svensson

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 168

## Meddelanden

1. Kommunfullmäktiges beslut 2012-09-17 § 79 "Ändring i miljö-, bygg- och räddningsnämndens reglemente".
2. Kommunfullmäktiges beslut 2012-09-17 § 80 "Ändring i kommunstyrelsens reglemente".
3. Kommunfullmäktiges beslut 2012-09-17 § 84 "Taxa för sotning och brandskyddskontroll".
4. Kommunfullmäktiges beslut 2012-09-17 § 85 "Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Torsby kommun".
5. Kommunfullmäktiges beslut 2012-09-17 § 88 "Peter Westberg (M) avsäger sig uppdraget som ledamot i miljö-, bygg- och räddningsnämnden.
6. Kommunstyrelsens beslut 2012-09-03 § 98 "Ändring i miljö-, bygg- och räddningsnämndens reglemente".
7. Länsstyrelsens Värmlands beslut "Prövning av beslut att medge strandskyddsdispens" (Ennarbol 1.43).

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 169

## **Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2012-09-13—2012-10-17**

MBR dnr 2012/0002.400

### **Sammanfattning**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### **Ärenden**

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden  
2012-09-13—2012-10-17.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2012-09-13—  
2012-10-17.

\_\_\_\_\_  
Justerarens signatur

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL  
2012-10-25

MBR § 170

## Information – miljö- och byggkontoret

Stadsarkitekt/miljö- och byggchef Torbjörn informerar om

- Planläget
- Överklagat planärende (upphävande av del av Byggnadsplan Djäkneliden med Bograngen nr 1 och 2 – plan nr 216 i Bograngen).

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Hedin informerar om

- Länsstyrelsens slutrapport om revisionen av livsmedelshanteringen 2011-04-14, samt vilka åtgärder som har gjorts.

Miljö och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

- Bilskrotningsverksamhet i Ambjörby
- Miljösanktionsavgifter
- Anmälningspliktig verksamhet – djurstall i Utterbyn
- Vindkraftparken i Stölsäterberget

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande