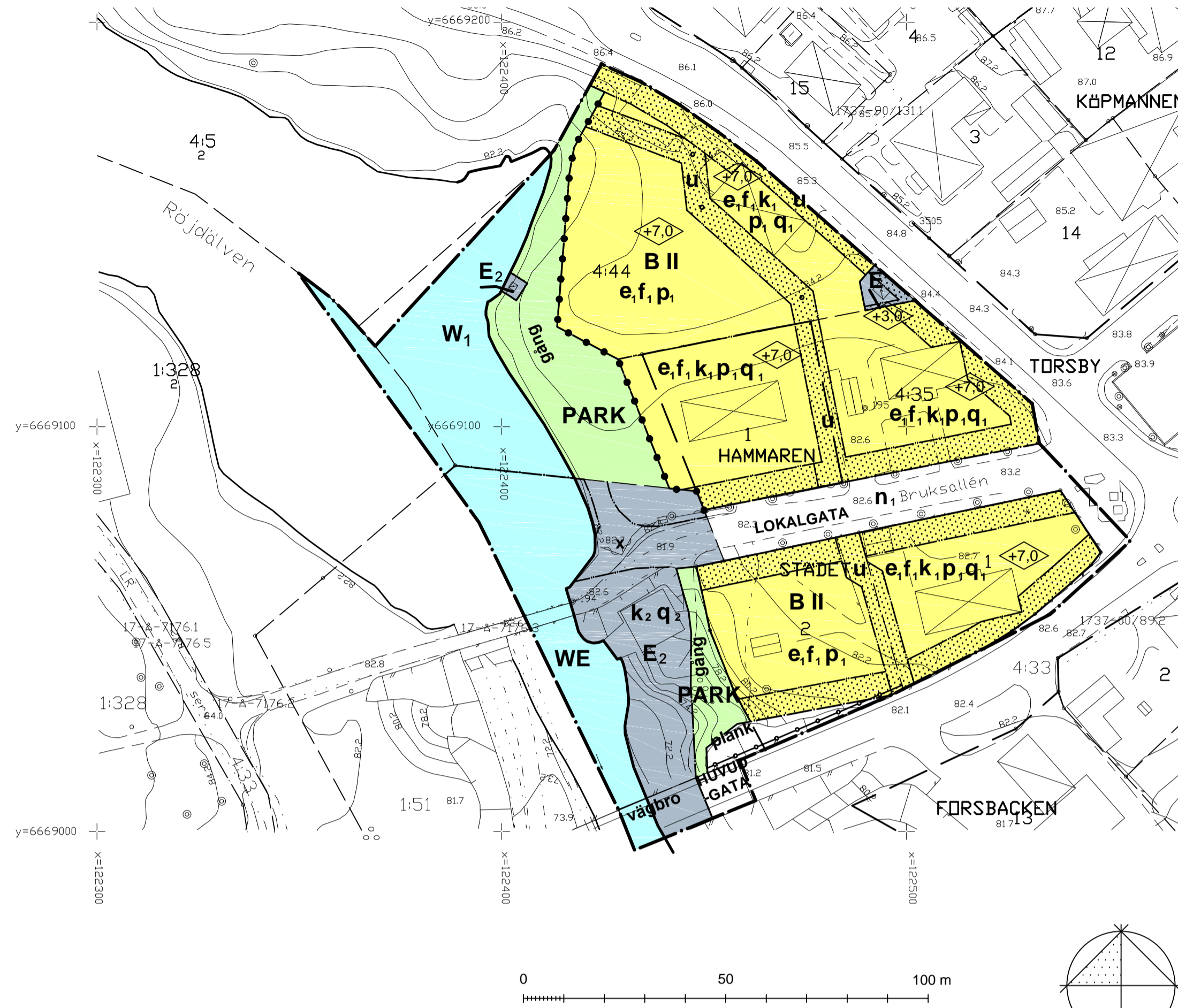
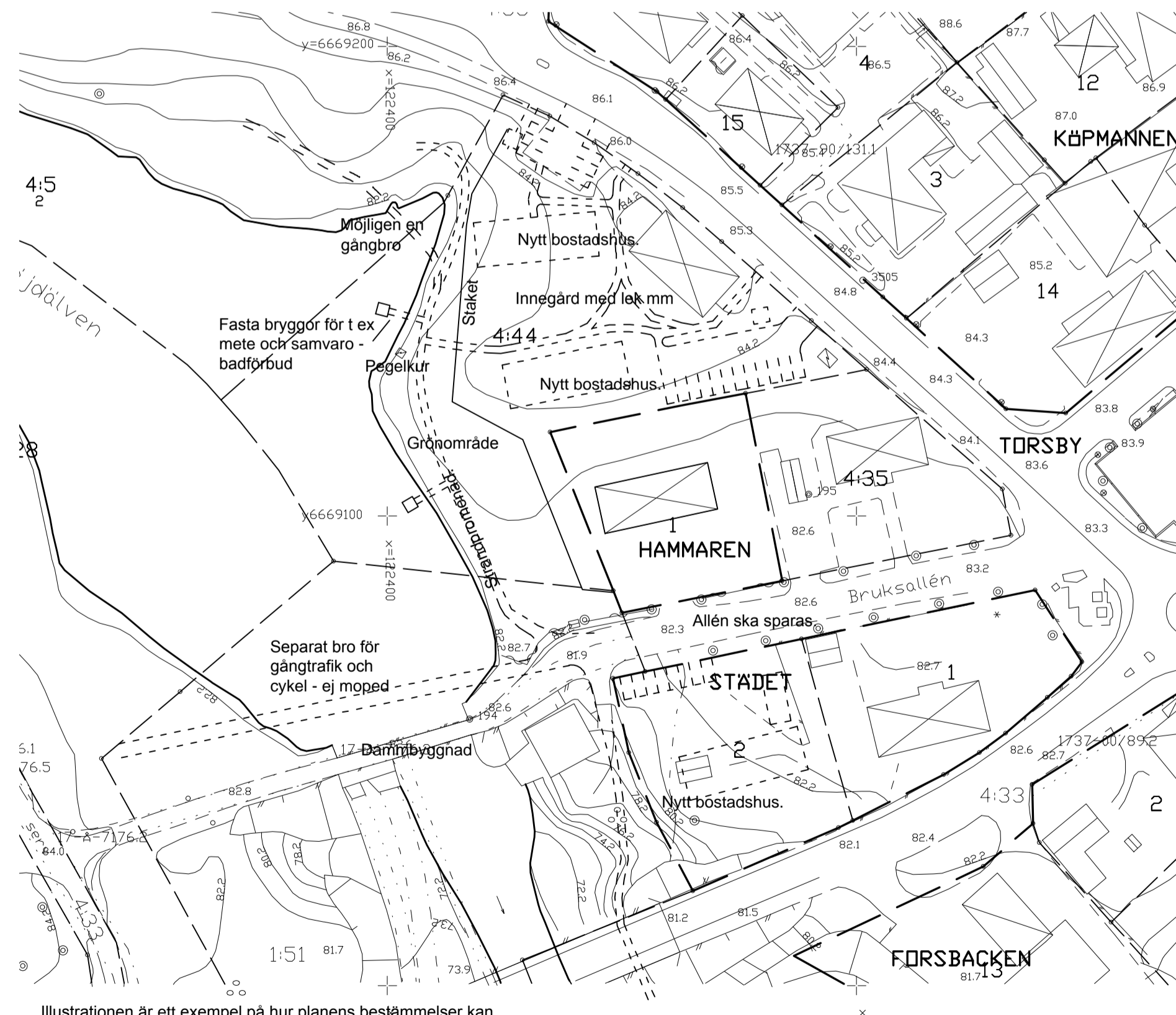


Hammaren 1

Plankarta



Illustration



Illustrationen är ett exempel på hur planens bestämmelser kan tolkas. I bygglovskedet provas byggnader och markanordningar mer i detalj.

GRUNDKARTA ÖVER
Torsby 4:33 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
upprättad av lantmäterimyndigheten i Torsby
2014-05-06, uppdaterad 2016-05-25

BETECKNINGAR
Fastighetsgränser mm
Fastighetsgränns
Traktgränns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader
Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

Punkter
Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Höjdförhållanden
Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Övrigt
Järnvägsspår
Slänt
Körbana
Kantsten
Stig
Ägostagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Häg- och öngsmark
Kärr, mosse
Elledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

Gräns för planområde
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

Användning av allmän platsmark

PARK Parkområde
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

B₁ Bostäder
E₁ Teknisk anläggning, transformator
E₂ Teknisk anläggning, kraftverksdam

Användning av vattenområden

W₁ Öppet vattenområde med bryggor för mete och samvaro, go-bro
WE Vattenområde för teknisk anläggning kraftverk, badförbud, får överbyggas med go-bro

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmänna platser

gång Gångväg - Strandpromenad
vägbro Vägbro allmän trafik

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad e₁ Högst 30 % av fastighetsarean får bebyggas.

Prickmark Byggnad får inte uppföras

Markreservat u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång och cykeltrafik

Stängsel häck eller annan tydlig markering mot allmän platsmark ska finnas

Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar. Källarvåning får inte utföras

Placering

p₁ Bostadshus ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från gräns mot bostadsfastighet.

Mark och vegetation

n₁ Den tvåsidiga björkallén får inte försvakas. Vid nedtagning av träd på grund av ålder ska björk återplanteras.

Utseende

f₁ Nya byggnader ska utföras liknande till karaktär och arkitektur som befintligt bostadshus på Hammaren 1 avseende material, färgsättning och tekniker. Tak ska vara med rött lertegel. Väggar stående träpanel målad med slammfärg typ Falu röd. Snickerier vita. Balkonger, inglasning och ev. burspråk får utföras.

Höjd på byggnader

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q₁ Befintlig byggnad får inte rivas. Byggnad får ersättas med en likartad i händelse av brand eller motsvarande olycka.

q₂ Befintlig byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁ Vid renovering/ändring/tillyggnad ska ursprungligt utseende bevaras eller om det avviker från nedan angivna återställas. Underhåll av byggnader ska göras med ursprungliga material, kulör och tekniker. Tak ska vara med rött lertegel. Väggar (knutar, foder), stående träpanel målad med slammfärg kulör typ Falu röd. Snickerier vita. Vindskivor röda av trä. Då nuvarande färgtyp inte är av traditionell typ (inolfärg, slammfärg) ska vid fasadbyte väljas att målning görs med traditionell färgtyp.

k₂

Befintlig smedja med putsade stenväggar och tak av enkupigt lertegel. Renovering och underhåll ska göras med ursprungliga material, färgsättning och tekniker.

Skydd mot störningar

plank Bullerplank får uppföras mot Gräsmarksvägen. Plank utförs eller byggnad placeras så att buller från vägtrafik inte överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Vid uteplats ska ljudnivån inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Huvudmannskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planavgift

Planavgift tas inte ut.

DETALJPLAN FÖR TORSBY 4:44 M FL (HAMMAREN) TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt

Samrådshandling upprättad 2015-08-18
Granskningshandling upprättad 2016-01-19
Antagandehandling upprättad 2016-06-13
Kommunfullmäktige antagande 2016-06-13
Detaljplanen vann lagakraft 2017-06-02