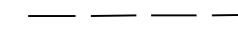


GRUNDKARTA ÖVER
TORSBY 4:33 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2013-11-18

Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

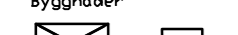
Fastighetsgränser mn



1:10



Byggnader



Punkter



Höjdförhållanden



Övrigt



Järnvägsspår

Stänt

Körbana

Kantsten

Stig

Ägoslagsgräns

Barr- resp. lövskog

Bäck

Staket

Häck

Hög- och ängsmark

Kärr, mosse

Elledning

1737-05/56.1

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

97.5

98

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

Användning av allmän platsmark

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC VÄG	Gång-, cykel och mopedväg

Användning av kvartersmark

P	Parkering
CR	Centrum och kultur
T	Trafik - järnväg

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

e (00)	Största bruttoarea i procent av fastighetens areal som får bebyggas
---------------	---

Prickmark

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

Markreservat

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
z	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga körtrafik

Utformning och omfattning

ej parkering/uppställning	Parkering, uppställning och lagring får inte anordnas.
---------------------------	--

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q₁	Byggnaden får inte rivras. Vid renovering/ändring/tillbyggnad ska ursprungligt utseende bevaras och dess karaktär får inte ändras. Underhåll av byggnader ska göras med ursprungliga material, färgsättning och tekniker, stomme av korsvirke med fyllning av synligt rött murat tegel, takbeklädnaden är av grå galvaniserad korrugerad plåt men är troligen inte ursprunglig. Träpaneler, korsvirke och luckor ska vara målade med röd slamfärg typ "Falu rödfärg". Inne i stallet finns ännu rälen för lok kvar och förutsätts sparas också i framtiden. Byggnaden är kulturhistoriskt intressant och äger sådant värde att den inte bör åtgärdas utan föregående samråd med länsantikvarie.
----------------------	---

Varsamhet

k₁	Byggnad som är särskilt värdefull. Dess karaktär får inte ändras. Underhåll av byggnader ska göras med ursprungliga material, färgsättning och tekniker, stomme av korsvirke med fyllning av synligt rött murat tegel, takbeklädnaden är av grå galvaniserad korrugerad plåt men är troligen inte ursprunglig. Träpaneler, korsvirke och luckor ska vara målade med röd slamfärg typ "Falu rödfärg". Inne i stallet finns ännu rälen för lok kvar och förutsätts sparas också i framtiden. Byggnaden är kulturhistoriskt intressant och äger sådant värde att den inte bör åtgärdas utan föregående samråd med länsantikvarie.
----------------------	--

Skydd mot störningar

m₁	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte dagtid överstiga 50 dB(A), för kväll 45 dB(A) och för natt 40 dB(A) samt 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid
----------------------	---

m₂	Ljudnivå för kontor inomhus får inte överstiga 40 dB(A)
----------------------	---

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

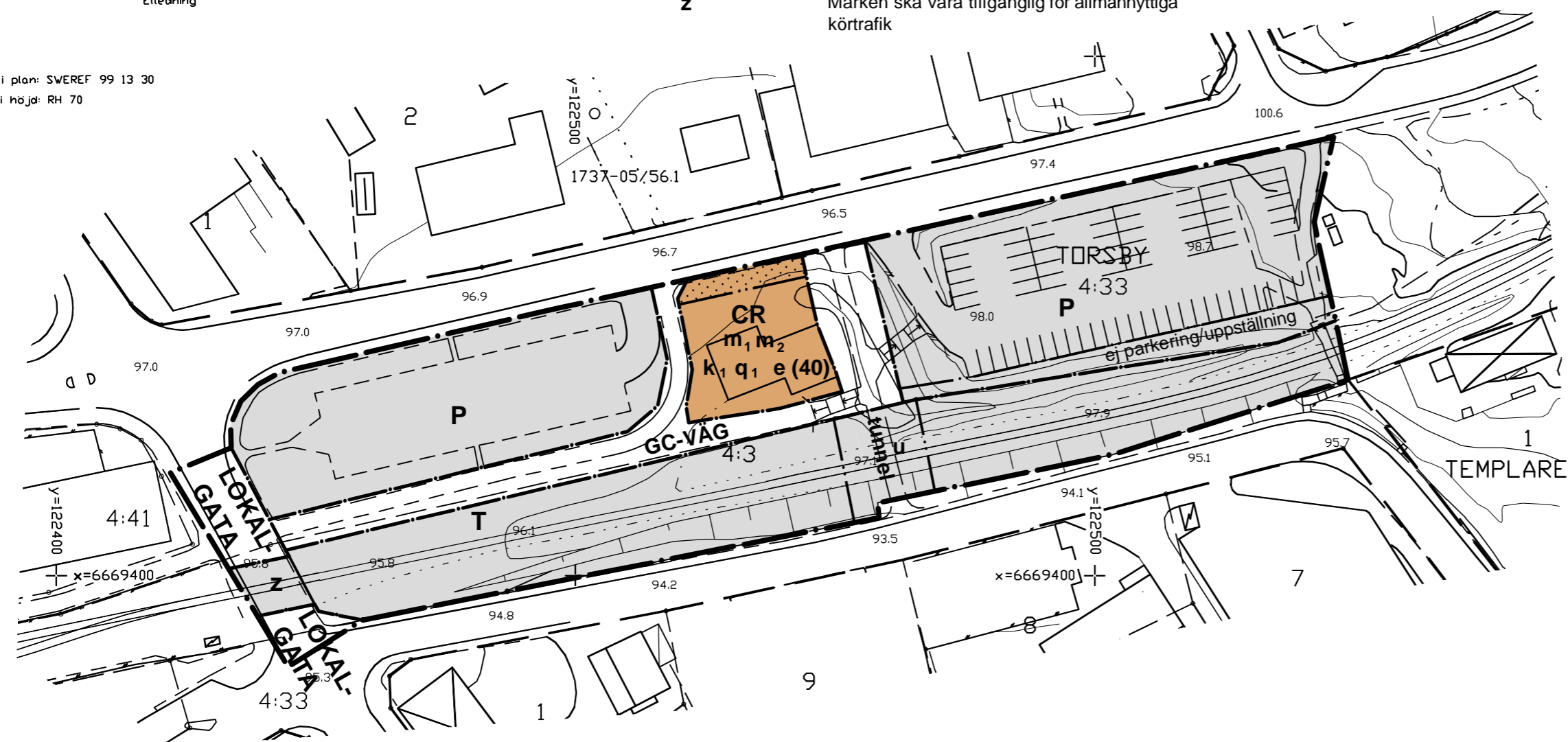
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift tas inte ut.

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SVREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70



Samrådshandling upprättad 2013-11-27
Antagandehandling upprättad 2014-01-23
Detaljplanen vann lagakraft 2014-02-28

DETALJPLAN FÖR TORSBY DEL AV 4:3 M FL (LOKSTALLET) TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

