



# PLANBESTÄMMELSER

## Gränsbeteckningar och linjer

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

## Användning av allmän platsmark

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltrafik

## Användning av kvartersmark

	CB	Centrum och bostäder
	N	Friluftsområde
	E	Tekniska anläggningar
	E1	Tekniska anläggningar, vattenrening
	E2	Tekniska anläggningar, borrhull för vatten
	P	Parkering

Jord- eller bergvärme är inte tillåten inom område som kan påverka vattentag som används. Prövning görs vid anmälan. Om vattentag utgår kan markanvändning tillåtas som i intilliggande område.

## Egenskapsbestämmelser

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Inom mark som utgör N-område i övrigt får endast anordnas skidliftar med tillhörande nerfarter, tillfälliga upplag, tekniska anläggningar, anläggningar för fritidsaktiviteter sommar/vinter, t.ex. erforderlig parkering, skidspår, gångstråk, samt övriga arrangemang som krävs för anläggningarnas funktion.  
 Naturmark ska så långt möjligt bibehållas. Staket eller annan avstängningsanordning får inte finnas i annan mån än vad som krävs från säkerhetssynpunkt.

<b>parkering</b>	Marken får inordnas för parkering. Vid bygglovsprövning ska ingå att redovisa utredning om parkeringsbehovet för sökt byggnation.
<b>återvinning</b>	Återvinningscentral får anordnas
<b>förråd</b>	Förråd/skotergerage får anordnas
<b>spårcentral</b>	Spårcentral får anordnas
<b>hundspann</b>	Central för verksamhet med hundspann får anordnas
<b>skotercentral</b>	Skotercentral får anordnas
<b>info</b>	Informationstavla och informationsplats får anordnas
<b>värmestuga</b>	Värmestuga får anordnas
<b>upplag</b>	Upplag för material för skötsel får anordnas

**Utnyttjandegrad e1 00**  
 Största byggnadsarea i % av kvartersarea eller fastighetsarea om fastighet bildas inom kvarteret

**Prickmark**  
 Byggnad får inte uppföras

**Markreservat**  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar  
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för allmännyttig körtrafik

**Placering**  
 p1 Byggnad ska placeras mins 4,0 meter från gräns mot grannfastighet

**Utformning och omfattning**  
 III, VI Högsta antal våningar

**Höjd på byggnader**  
 +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

**Byggnadsteknik**  
 b1 Byggnad ska byggas med radanskyddande utförande  
 b2 Fasad ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A)

## Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

**Villkor för lov**  
 Bygglov får inte ges förrän erforderliga utbyggnader gjorts för VA -anläggningar och att dessa åtgärder redovisats ge för byggprojektet tillräcklig kapacitet

**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är huvudman för allmän plats

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Planavgift**  
 Planavgift tas inte ut.

Samrådshandling upprättad 2012-10-15  
 Utställningshandling upprättad 2013-05-30  
 Antagandehandling 2013-08-14  
 Kommunfullmäktige antagande 2013-09-23  
 Detaljplanen vann laga kraft 2013-10-24

# DETALJPLAN FÖR DEL AV BRANÄS 4:22 M FL (BRANÄSBERGET CENTRUM)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt

GRUNDKARTA ÖVER  
 Branäs 4:22 m.fl.  
 i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby  
 2011-06-23

Sven Engström, förrättningslantmätare

**BETECKNINGAR**

	Fastighetsgränser mm
	Fastighetsgränns
	Traktgränns
	Fastighetsbeteckning
	Gräns för servitut, ledningsrätt

**Byggnader**

	Bostads- resp. uthus
	karterat efter takkonturen
	Byggnad i allmänhet karterad
	efter takkonturen

**Punkter**

	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt

**Höjdförhållanden**

	Fotogrammetrisk höjd
	Nivåkurvor

**Övrigt**

	Järnvägsspår
	Slänt
	Körbana
	Kantsten
	Stig
	Agoslagsgräns
	Barr- resp. lövskog
	Bäck
	Staket
	Häck
	Häg- och ängsmark
	Kärr, mosse
	Elledning
	Lift

Skala 1:2000  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 70

