



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser mm
    - Fastighetsgräns
    - Traktgräns
    - Fastighetsbeteckning
    - Gräns för servitut, ledningsrätt
  - Byggnader
    - Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
    - Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
  - Punkter
    - Rutnätspunkt
    - Polygonpunkt
  - Höjdförhållanden
    - Nivåkurvor
  - Övrigt
    - Järnvägsspår
    - Slänt
    - Körbana
    - Kantsten
    - Stig
    - Ägoslagsgräns
    - Barr- resp. lövskog
    - Bäck
    - Staket
    - Häck
    - Hag- och ängsmark
    - Kärr, mosse
    - Elledning
- Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2013-08-21
- Sven Engström, Förrättningslantmätare
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjdi: RH 2000

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Avloppsreningsanläggning
  - E<sub>2</sub> Elnästation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- damm Fångdamm

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e, 80/20 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- e<sub>2</sub> 7/7 Största sammanlagda antal huvudbyggnader respektive komplementbyggnader per kvarter

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- Markens höjd får inte ändras
  - Hårdgjorda ytor skall utföras grusade

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och komplementbyggand minst 2,0 meter från tomtgräns
- Utformning**
- 30 Största taklutning i grader
  - I Högsta antal våningar, källare eller suterrängvåning får inte anordnas
  - fril. Endast friliggande hus
- Utseende**
- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse skall utformas med fasader i timmer eller träpanel och vara naturligt grå eller tjärstruken. Taktäckning skall vara galvaniserad pannplåt av traditionell typ eller grå, sinuskorrigerad plåt. Fönster skall vara vita eller grå. Foder, vindskivor, takfot och knutar skall ha samma kulör som fasaden

**Byggnadsteknik**

- Dagvatten skall omhändertas lokalt genom infiltration
- Ny bebyggelse där människor kommer att vistas mer än tillfälligt skall uppföras i radonsäkert utförande. Avsteg får bara göras om platspecifika mätningar visar att behov inte föreligger

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudman**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**Villkor för bygglov**

- Bygglov får inte ges innan av Trafikverket godkänd vänganslutning till väg 960 kommit till stånd

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**UPPLYSNINGAR**

- Planavgift skall inte tas ut
- Till planen hör även:
  - planbeskrivning
  - behovsbedömning
  - grundkarta
  - fastighetsförteckning
  - samrådsredogörelse
  - utlåtande (efter granskning)

Upprättad 2014-01-22  
Antagen av KF 2014-05-19  
Laga kraft 2014-06-19

**LAGAKRAFTHANDLING**

Detaljplan för delar av fastigheterna  
**MULTTJÄRN 1:20 och 1:22**  
**(MATTILAMÄKI)**

Torsby kommun, Värmlands län

Jan Erik Engström  
arkitekt SAR/MSA