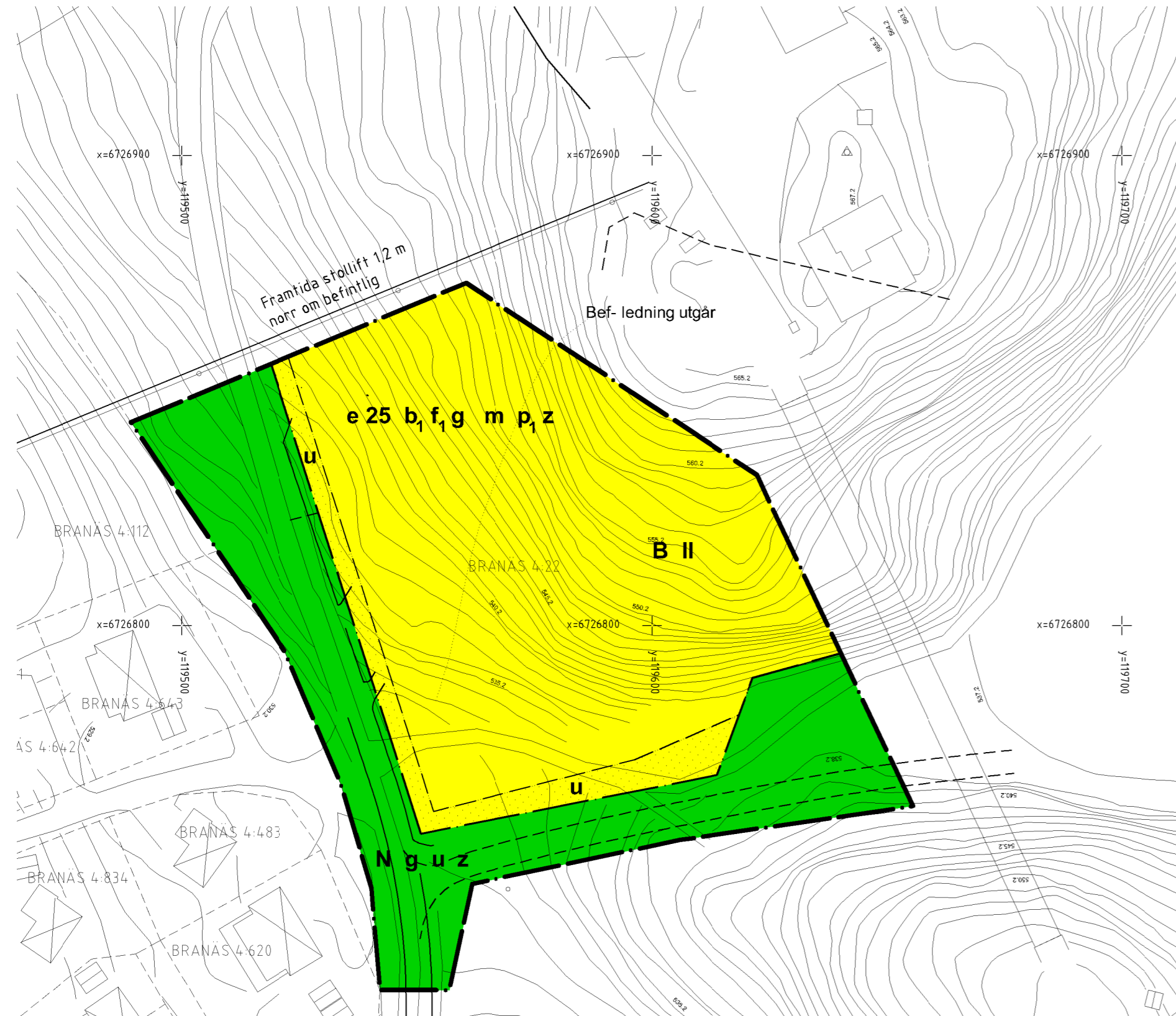


PLANKARTA



GRUNDKARTA över del av Branäs 4:22

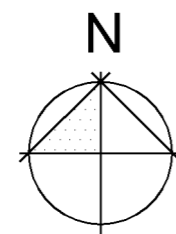
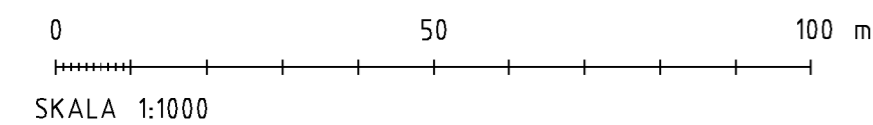
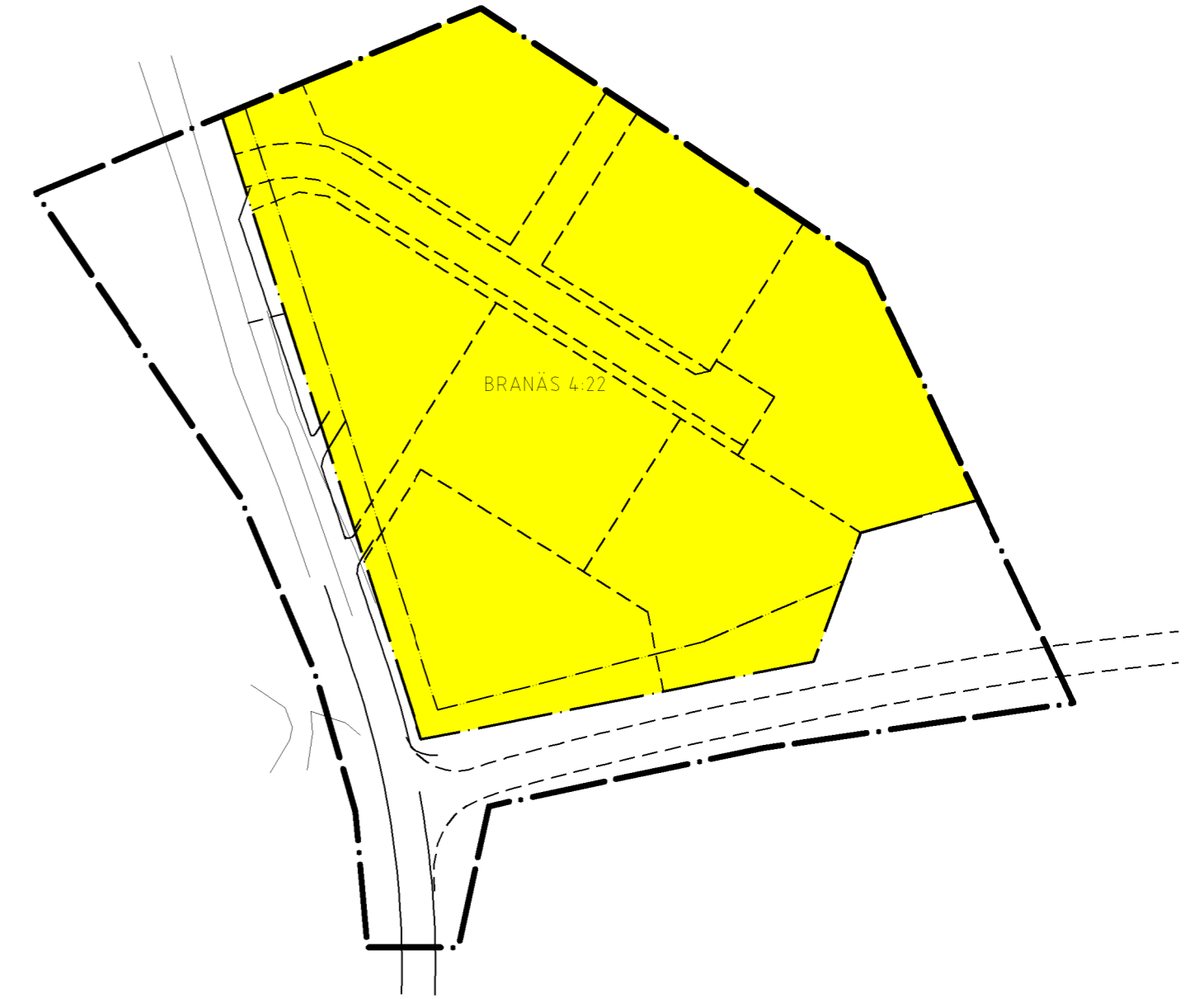
Kommun: TORSBY Län: VÄRMLAND

Upprättad 2015-11-23 genom fältkontroll och komplettering:
Lennart Pewe, mättingenjör
Anja Thernström, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm	Fastighetsgräns
BRANÄS 4:22	Fastighetsgräns
Byggnader i allmänhet karterade efter takkontur	Bostads- respektive komplementbyggnad
Punkter	Koordinatkrävs Polygonpunkt Stolpe Brunn
Höjdförhållanden	Höjdpunkt inmätt med GNSS Nivåkurvor
Övrigt	Slänt Körbana Kantsten Stig Dike Staket Bro Stödmur Skidlift
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RH 2000

ILLUSTRATION FASTIGHETSBLIBDNING



PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

	Bostäder
	Friluftsområde

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark:

Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetens areal som får bebyggas

Prickmark

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar- sluttningsplan får inredas

f1 Byggnader ska uppföras med träfasader eller utföras i timmer. Sluttningsvåning ska utföras putsad.

Utförande

b1 Byggnad ska utföras radonsäker

Placering

Byggnad ska placeras med särskild hänsyn till terräng och landskap

p1 Byggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad två meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m Fasad inom 30 meter från lift och/eller backe för utförsäkning ska dämpa minst 30 dB(A)

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också planbeskrivning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar

z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift tas inte ut.

Samrådshandling 2016-01-22
Antagandehandling 2016-04-06
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antagande 2016-04-27
Laga kraft 2016-05-19

Detaljplan för Del av Branäs 4:22 (Älgkronan)

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN