

2016-05-19

Diarienummer
MBR-2015-614



Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Branäs 4:22 (Älgkronan)

Torsby kommun Värmlands län

Innehållsförteckning

1	HANDLINGAR.....	3
2	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
3	FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB.....	3
4	PLANDATA.....	4
4.1	Lägesbestämning och areal.....	4
4.2	Markägareförhållanden.....	4
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
5.1	Översiktliga planer.....	5
5.2	Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden.....	6
5.3	Program för planområdet	6
5.4	Samråd	7
5.5	Miljökonsekvensbeskrivning.....	7
5.6	Kommunala beslut	7
6	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	8
6.1	Natur.....	8
6.2	Bebyggelseområden.....	8
6.3	Friytor	9
6.4	Vattenområden.....	9
6.5	Gator och trafik.....	9
6.6	Teknisk försörjning	9
6.7	Administrativa frågor	10
7	KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	11
7.1	Beskrivning av verksamheten	11
	Nuläge och nollalternativ	11
7.2	Föroreningar i mark och vatten.....	11
7.3	Miljömål.....	11
7.4	Miljö kvalitetsnormer MKN	12
7.5	Värdefull rekreativ miljö	12
7.6	Kulturmiljöer och fornlämningar.....	13
7.7	Ekonomiska konsekvenser.....	13
7.8	Jämlikhet och jämställdhet.....	13
7.9	Sammanfattning	13
8	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	14
8.1	Organisatoriska frågor.....	14
8.2	Avtal.....	15
8.3	Fastighetsrättsliga frågor.....	15
8.4	Ekonomiska frågor	15
8.5	Tekniska frågor	15
9	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	15
10	REVIDERING.....	15

1 HANDLINGAR

Planhandlingar daterade 2016-05-19 består av:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser

2 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Torsby kommun har för Öckerökronan AB upprättat en "Detaljplan för del av Branäs 4:22 (Älgkronan)" på Branäsberget. Avsett område inom gällande Detaljplan för Branäs 4:115 m.fl (Bottenlöstjärn), nr 303 ersätts av den nya planen som får löpnummer 317.

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av fem till sju nya fritidshus.

3 FÖRENLIKT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Även om marken lutar relativt mycket är markförhållandena sådana att den med för sluttande mark anpassade byggnader kan förses med ett begränsat antal fritidshus. Området bedöms inte ha sådana värden att planens genomförande skulle vara oförenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

Enligt miljöbalkens 3 kap. 2-5 §§ ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada. Området har tidigare varit en skidnedfart som utgått och är nu beväxt med sly och några rester av ursprunglig skog i de brantaste delarna. Inom området ingår inte områden av riksintresse.

Miljö kvalitetsnormer och mål kommenteras i kapitel "7 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE".

Inga vattenförekomster finns som kräver strandskydd inom planområdet.

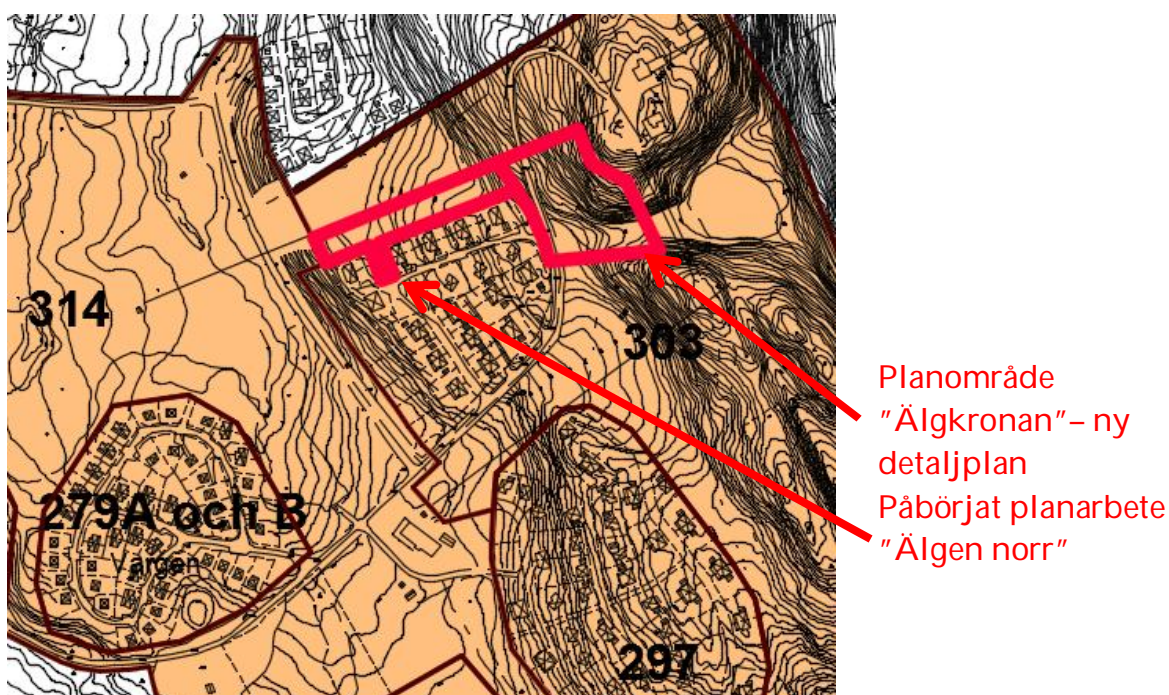
4 PLANDATA

4.1 Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i östra slänten upp mot Branästoppen tvärs över vägen från kvarteret Älgen. Vägen leder till toppstuga och lifthus. Området ingår i detaljplan för fritidshusbebyggelse och skidanläggningar, detaljplan nr 303, Branäs 4:115 (Bottenlöstjärnen). Området är i gällande detaljplan avsatt som "N", kvartersmark för fritidsändamål.

Planområdets areal är ca 13 ha.

I anslutning till den nya föreslagna planen på Branäs 4:22 och norr om kvarteret Älgen pågår parallellt med planen "Älgkronan" arbetet med ytterligare en mindre plan för sex nya fritidshus.



4.2 Markägareförhållanden

Fastighetsägare

Fastigheten Branäs 4:22 ägs av Branäs Fritidscenter AB. Fastigheten berörs bara till en mindre del av planförslaget. Inga andra fastigheter ingår planområdet.

I den av Lantmäteriet upprättade fastighetsförteckningen anges vilka fastigheter/ägare i anslutning till planområdet som anses berörda som sakägare.

Gemensamhetsanläggningar

Branäs GA:6, Vägar, p-platser, gatubelysning och transportliftar.

Samfälligheten sträcker sig även utanför planområdet. Planområdet genomkorsas av väg till Branäsbergets topp med lifthus för kabinbana toppstuga. Vägen/gatan är belägen väster om den slänt som i detaljplanen förslås bebyggas med sju fritidshus.

Branäs GA:58

Kabel-TV-anläggning med parabol. Samfälligheten sträcker sig även utanför planområdet.

5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 Översiktliga planer

Kommunövergripande Översiktsplan ÖP 2010

Översiktsplanen för Torsby kommun fick laga kraft 2011-03-25. I översiktsplanen pekas Branäs ut som utredningsområde (U6):

”U6 Branäs”

Huvudman för skidanläggningarna i Branäs har 2005 upprättat en femårsplan med utrymme för åtminstone 10 000 bäddar.

I ÖP 2010 beskrivs Branäs:

” Branäs är en höjdplatå med en brant sluttning ner mot Klarälven. Området är exploaterat för utförsäkning, skid- och vildmarksturism. Inom området, på berget och i dalgången, finns för närvarande fritidsboende med ca 5 500 bäddar och möjligheter till ytterligare utveckling. En ny väg från söder upp på berget ger ytterligare utvecklingsmöjligheter. Den 1982 antagna områdesplanen föreslås i ÖP ersättas med en ny fördjupad översiktsplan. Branäs Fritid AB har under 2010 påbörjat en ”Generalplan” som kan ligga till grund för arbetet med en ny FÖP. Ett mål är att boende byggs ut till 10 000 bäddar samt att ytterligare backar och liftar byggs ut.”

Utvecklingen i Branäs har fortsatt och följt Branäs Fritidscenter AB:s ”generalplan” så till vida att ytterligare 3 000 bäddar till-kommit i stugor, hotellbyggnader och bostadsrätter mm. I dag finns det ca 8 500 bäddar inom Branäs-området. Inom det nya planområdet bedöms det vara möjligt att bygga ytterligare fem till sju nya fritidshus med ytterligare totalt upp till 50-60 bäddar.

5.2 Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

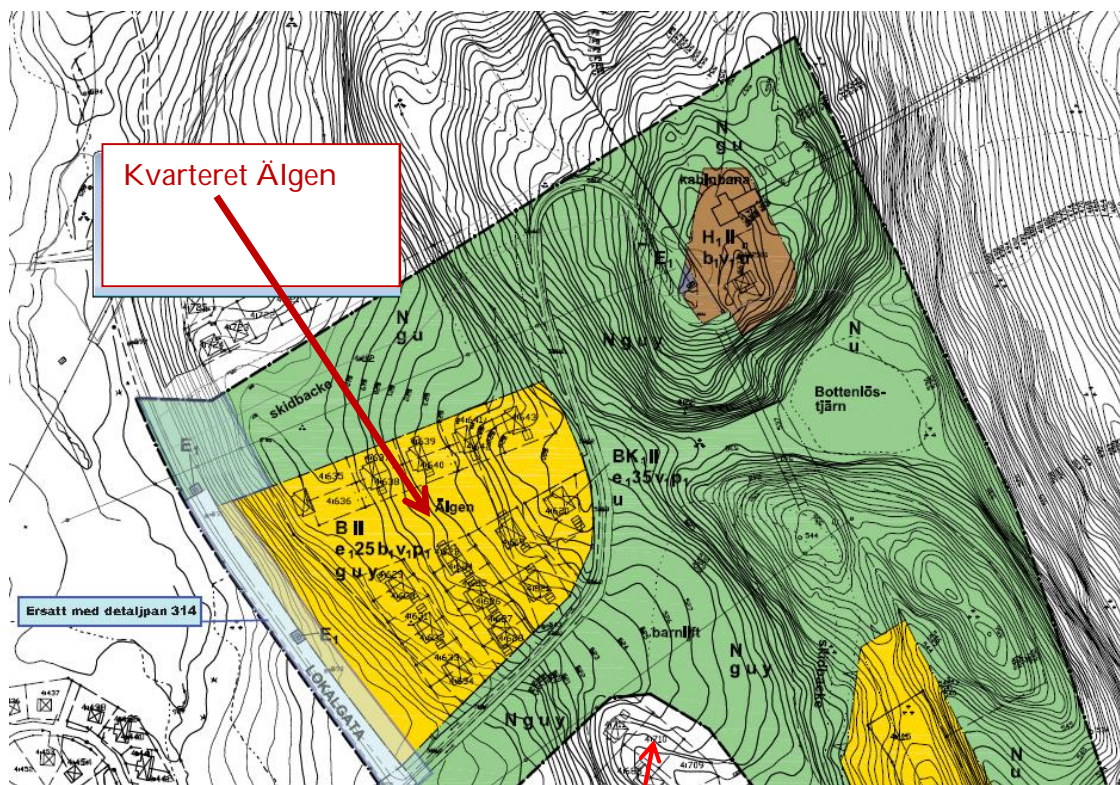
Detaljplan som berörs av den nya planen

Nr 303: Lantmäteriets beteckning 1737-P09/14, Detaljplan för Branäs 4:115 m.fl (Bottenlöstjärn), Torsby kommun, Värmlands län.

Planen antogs av kommunfullmäktige 2008-01-31 och fick laga kraft 2008-02-29.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fortsatt utveckling av bebyggelsen och fritidsområdena på toppen av Branäsberget. Kvarteret Lohyllan omges av planen men ingår inte i den planen.

Förslaget till ny detaljplan (ca 13 ha) utsläcker en del av detaljplanen nr 303, Bottenlöstjärn.



Norra delen av detaljplan nr 303

Lohyllan

5.3 Program för planområdet

Planens genomförande överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen. Inga stora allmänna intressen berörs varför planarbetet har bedömts kunna genomföras utan program.

5.4 Samråd

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bjuder in berörda sakägare och myndigheter till samråd.

Samrådet pågick från och med 9 februari till och med den 21 mars 2016.

Planarbetet har inledningsvis genomförts med standardförfarande men i och med att alla i samrådskretsen godkänt planen kunde miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2016-04-27 anta planen efter avslutat samråd. Ett så kallat begränsat planförfarande enligt 5 kap. 18 § i plan- och bygglagen. Ett samrådsutlåtande har upprättats 2016-04-07.

5.5 Miljökonsekvensbeskrivning

Vid behovsbedömning noterades att planens omfattning är begränsad och så även dess genomförandes sammanvägda miljöpåverkan varför en separat MKB inte får anses motiverad.

Den sammanvägda bedömningen är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver införas i planbeskrivningen.

Miljökonsekvenser beskrivs som del i kapitel "7 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE" i den här planbeskrivningen.

5.6 Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-08-29 att ge Öckerökronan AB positivt planbesked enligt 5 kap. 2 § PBL att upprätta detaljplan för Branäs 4:22 (Älgen öst), (ändrad av exploatören till Älgkronan).

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2015-08-27 att planarbetet för att upprätta detaljplan för del av Branäs 4:22 (Älgen öst), (ändrad av exploatören till Älgkronan), ska bedrivas med standardförfarandet enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen samt om puttagande av planavgift.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2016-04-27 att godkänna granskningsutlåtande för samrådet om detaljplan för del av Branäs 4:22 (Älgkronan), samt att anta planen enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

6 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

6.1 Natur

6.1.1 Mark och vegetation

Före detta skidbacke och i viss omfattning blandskog och sly, (områdets östra del).

6.1.2 Markbeskaffenhet

Marken består av morän och utfyllnad med morän med ett tunt vegetationstäcke. Erfarenheter från hittills uppförda hus enligt gällande plan inom kvarteret Älgen har påvisat goda grundläggningsförhållanden utan risk för skred och ras.

6.1.3 Förorenad mark

Inga verksamheter med risk för förorening av mark har förekommit inom området.

6.1.4 Radon

Då området på kommunens radonriskkarta är klassat som lågriskområde bedöms radonriskerna vara små. Kommunen anser att radonsäkert utförande för säkerhets skull ändå rekommenderas.

6.1.5 Risk för skred/höga vattenstånd

Området består av morän och skredrisk bedöms inte föreligga.

6.1.6 Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

6.2 Bebyggelseområden

Inom planområdet saknas bebyggelse.

6.2.1 Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdet saknar byggnader med permanenta arbetsplatser.

6.2.2 Offentlig och kommersiell Service

Närbutik, Hotell och restauranger ("Ladan") finns i omedelbar närhet ca 100 meter från planområdet. Också skidbackar, liftar, skid- och skoterleder, skidspårcentral nås direkt från området. Dessa kvalitéer är också motivet till val av plats för nybyggnader.

Offentlig och kommersiell service finns i Sysslebäck ca 13 km från området.

6.2.3 Tillgänglighet

Området nås via befintligt gatunät inom gemensamhetsanläggning Branäs GA:6.

6.3 Friytor

Större behov av friytor finns inte inom planområdet eftersom angränsande markområden planerats för friluftsliv och skidanläggningar.

6.4 Vattenområden

Inga vattenområden finns inom planområdet.

6.5 Gator och trafik

6.5.1 Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Befintligt gatunät i anslutning till planområdet (GA:6) bedöms vara ändamålsenligt och behöver inte byggas ut.

6.5.2 Kollektivtrafik

Buss finns i Sysseleback.

6.5.3 Parkering, varumottag, utfarter

Parkering för de boendes behov anordnas inom kvartersmark på egen fastighet.

6.6 Teknisk försörjning

6.6.1 Vatten och avlopp

Vatten

En ledning för vatten från dalen till vattenreningsanläggning passerar genom området. Ledningen säkras genom ett u-område i planområdets södra del.

Befintlig matning till Topp-stugan är idag en Ø40-ledning som är ansluten vid kvarteret Älgens östra infart.

Den ledningen byts till Ø90 för att försörja de två nya Älgen-områdena, (Älgen norr och Älgkronan), samt Toppstugan. Befintlig ledningssträcka korsar idag planområdet för Älgkronan. Redovisas på plankartan. Den nya ledningen förläggs helt i vägen upp till Toppstugan med avsättningar till Älgkronan och Älgen Norra.

För Älgen Norra anläggs ett ledningsstråk med vatten och spillvatten i öst-västlig riktning där vattnet ansluts vid vägen i det östra läget. Ledningsstråket kan förläggas antingen i ny väg inom Älgen norr eller ytterligare norr det planområdet, (påbörjad detaljplan norr om kvarteret Älgen), och söder om liften.

Överenskommelse har träffats mellan Torsby kommun och Branäs Fritiscenter AB om VA-försörjning av det nya planområdet.

Spillvatten

För Älgkronan ansluts en ny spillvattenledning på befintlig spillvattenledning i SIB632. SIB632 bör ersättas med ny TB Ø minst 600. Till den ledningen ansluts även befintliga kvarteret Älgens östra område. Den nya spillvattenledningen följer vattenledningen i vägen så långt det behövs innan den viker in mot Älgkronan.

Älgen Norra ansluts i väster till stamledning i ny brunn strax norr om SIB641 med ändledning i Älgen Norras östra läge.

Om Branäs så finner lämpligt kan Toppstugan med detta även få en ny spillvattenanslutning men det är inte avhängigt för de nya Älgen-områdena utan endast en möjlig entreprenadeffekt parallellt med ny vattenledning till Toppstugan.

Dagvatten

Inget dagvattennät finns inom området. Allt vatten rinner via ytavledning i diken. Vattnet samlas i en damm norr om centrumområde och barnbacke i området väster om Branästoppen. Från dammen leds vattnet vidare till befintlig bäck och så småningom ut till Klarälven.

6.6.2 EI

Anslutning av ytterligare ett fåtal fastigheter kommer att göras till befintligt ledningsnät. Näckåns energi är ledningsägare.

6.6.3 Avfall

Avfallshantering kommer att ske enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.

6.7 Administrativa frågor

Ingen planavgift tas ut.

Genomförandetiden är satt till femton år från den dag planen vunnit laga kraft. I övrigt hänvisas till Genomförandebeskrivningen avsnitt 8.

7 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Enligt MB 6 kap. 11 § ska kommunen göra en miljöbedömning av detaljplanen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Inom ramen för en miljöbedömning ska kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms.

Inför kommande samråd upprättades en behovsbedömning. Slutsatsen i denna var miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås konstatera att omfattningen av ny bebyggelse i förslaget till ny detaljplan är begränsad.

Den sammanvägda bedömningen är att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen inte behöver upprättas. Konsekvenser av planens genomförande bedöms i den här planbeskrivningen.

7.1 Beskrivning av verksamheten

Plangenomförandet innebär att området får användas för bostadsändamål, fritidshus.

7.1.1 Lokalisering

Planområdet ligger centralt inom en övergripande Detaljplan för Branäs 4:115 m.fl. (Bottenlöstjärn), nr 303.

Nuläge och nollalternativ

I nuläget är området planlagt för friluftsområde och har tidigare varit en nerfart som sedan flera år utgått.

Nollalternativet innebär att område inte bebyggs.

7.2 Föroreningar i mark och vatten

Inga verksamheter med risk för förorening av mark har förekommit inom området.

7.3 Miljömål

Riksdagen har antagit 16 nationella miljömål. Dessa anger förenklat uttryckt den miljö kvalitet som ska uppnås i ett generationsperspektiv. Varje länsstyrelse har ansvar för att precisera målen på regional nivå. Loka mål för Torsby kommun har inte upprättats.

Planens genomförande anses inte motverka att miljömålen uppnås.

7.4 Miljökvalitetsnormer MKN

Av 5 kap. 3 § MB framgår att myndigheter och kommuner ska säkerställa att de normer som har meddelats enligt 5 kap. 1 § MB uppfylls när de prövar tillåtlighet, tillstånd, godkännanden, dispenser och anmälningsärenden. De ska också se till att normerna uppfylls när de utövar tillsyn eller meddelar föreskrifter. Vid planering och planläggning ska kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormerna.

7.4.1 Utomhusluft

I miljöbalkens 5 kap. anges miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft. Förordning om miljökvalitetsnormer och luftkvalitet SFS 2010:477 omfattar kvävedioxid, kväveoxider, partiklar (PM10, PM2,5), svaveldioxid, bly, kolmonoxid, bensen, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

Planens genomförande beräknas inte försämra luftkvaliteten annat än i ringa omfattning. Områdets totala antal bäddar ska enligt Branäs Fritidscenter och enligt den sedan 1980-talet gällande översiktsplanen omfatta minst 10 000 bäddar. De nya bäddar som bedöms här är 50-60 eller ca 0,5 % av de 10 000 planerade för hela Branäsområdet. Uppvärmning görs med el-värmeväxlare eller bergvärme. Därmed förutsätts inte ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen uppstå.

Torsby kommun bedöms med en samlad bedömning ha goda förutsättningar att uppfylla miljökvalitetsnormen. Detta gäller även inom aktuellt planområde.

7.4.2 Omgivningsbuller

7.4.3 Planerade fritidshus kan påverkas av buller från snökanoner, pistmaskin, skidlift och snöskotrar m.m. Av dessa ljudkällor bedöms enbart buller från pistmaskin och den närmaste snökanonen kunna vara av viss betydelse.

För fritidshus inom en skidanläggning är det mest rimligt att tillämpa riktvärden för inomhusmiljön. Folkhälsomyndigheten har i en föreskrift angett 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå inomhus. Med normal byggstandard kommer det inte vara något problem att klara dessa inomhusvärden.

7.4.4 Vatten - Vattendirektivet

Planområdet är inte beläget nära någon vattenförekomst och innefattar heller inga vattenförekomster.

7.4.5 Fisk- och musselvatten

Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling NSF 2002:6 och ingen förekomst finns inom eller i anslutning till planområdet.

7.5 Värdefull rekreativmiljö

Rekreativmiljö, backar för utförsåkning på skidor, skid- och skoterspår finns i direkt anslutning till planområdet.

7.6 Kulturmiljöer och fornlämningar

Inga utpekade kulturmiljöer finns i planområdet. Inga fornlämningar med skydd enligt KML finns inom planområdet.

7.7 Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget möjliggör byggandet av fritidshus. Utformningen av planbestämmelser moderniseras för att passa dagens efterfrågan på större hus. Genomförandet förväntas stärka Branäs attraktivitet och därför också det lokala näringslivet.

7.8 Jämlikhet och jämställdhet

Jämlikhet handlar om människors lika värde oavsett ras, hudfärg, kön, språk, religion politisk eller annan uppfattning, nationellt eller socialt ursprung, egendom, börd eller ställning i övrigt.

Jämställdhet som är del av begreppet jämlikhet fokuserar på just jämlikhet mellan kvinnor och män.

Genom att samråd genomförs har alla som påverkas av planering, oavsett könstillhörighet möjlighet att ta del i arbetet och lämna synpunkter inför upprättandet av förslaget till detaljplan. Utskick görs till samtliga i fastighetsförteckning angivna ägare oavsett att de har en och samma adress.

Den markanvändning som planen föreslår ger människor av olika kön, etnicitet etc. likvärdiga möjligheter till arbete och service.

7.9 Sammanfattning

Området är i dag planlagt för fritidsområde och utgörs av en f.d. backe för utförsåkning på skidor.

I behovsbedömningen framkom att planens genomförande inte får betydande miljöpåverkan. Detta innebär att en MKB inte behöver upprättas. Miljökonsekvenserna har därför kunnat arbetas in i planbeskrivningen.

8 GENOMFÖRANDE

8.1 Organisatoriska frågor

8.1.1 Tidplan:

- Beslut om samråd februari 2016
- Samråd i mars 2016
- Beslut den april i miljö- bygg- och räddningsnämnden om antagande
- Laga kraft i mitten av maj 2016

Tidplanen förutsätter att överklaganden och synpunkter inte leder till ytterligare utredningar och prövning i högre instans.

8.1.2 Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år.

8.1.3 Ansvarsfördelning – Huvudmannaskap

I den aktuella planen ingår inte någon allmän platsmark. Huvudman för allmän platsmark har därmed inte utsetts.

Branäs Fridscenter AB är ägare kvartersmark på vilken liftanläggningar, skidbackar och skidspår anlagts och anläggs. Detta gäller inom intilliggande detaljplaner inom Branäsområdet. Inom N-område får anläggas allmännyttiga ledningar, vägar och vändplatser med vägsamfällighet som huvudman och övriga gemensamhetsanläggningar som skidbackar och liftar, grillplatser, vindskydd och liknande anordningar för friluftsverksamhet.

Området i aktuell ny detaljplan omfattar utöver kvartersmark för fritidshus också av Branäs Fritidscenter AB ägd kvartersmark för fritidsområde betecknat "N". De har rådighet över marken. I för planen aktuellt N-område finns väg och VA-ledningar. Utrymme för anläggningar i övrigt bedöms vara begränsat.

För trafik inom bostadskvarteret ska bildas en gemensamhetsanläggning till vilken nybildade fastigheter ansluts.

De gemensamma in/utfarterna liksom de enskilda ansluts mot befintlig GA:6.

VA-ledningar inom området är Branäs Fritidscenter AB:s egendom. Ett kommunalt övertagande diskuteras men har ännu inte genomförts. Förhandlingarna fortsätter i god anda.

Som ett delmoment i dessa diskussioner mellan Torsby kommun och Branäs Fridscenter AB har också gjorts en överenskommelse om hur VA-frågan för aktuell detaljplan kan lösas.

8.2 Avtal

Avtal om detaljplanering görs mellan fastighetsägare och stadsarkitekten.

Då VA-ledningar i vissa fall lagts så att utnyttjandet av byggrätt fullt ut förhindras kan omläggningar av ledningar komma i fråga. Avtal, exploateringsavtal om detta får tecknas med ledningsägaren. Om full enighet råder mellan parterna om villkoren för detta kan byggande på u-område betraktas som liten avvikelse enligt plan- och bygglagen.

Ett kommunalt övertagande av VA-anläggningar inom Branösområdet innebär att hela VA-anläggningen från och med 2017 hanteras med de rutiner som gäller också för strategisk planering för de kommunala VA-anläggningarna i kommunen i övrigt. I samband med övertagandet ska överenskommelse om ledningsrätt på av Branäs Fritidscenters kvartersmark ingå i upprättat avtal.

Inom kvarter "B", boende ska för ledningsinnehavaren bildas ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. I övrigt är förhållandena i området oförändrade och ytterligare avtal erfordras ej.

8.3 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning görs på initiativ av och förrättningar bekostas av exploitören i samråd och med avtal med markägaren, (Branäs Fritidscenter AB). Alternativt kan inom kvarteret "B" en exploateringsfastighet bli aktuell för senare avstyckning till enskilda tomter.

8.4 Ekonomiska frågor

Planavgift tas inte ut eftersom planintressenten bekostar detaljplaneringen fullt ut.

8.5 Tekniska frågor

Eventuell tekniska utredningar inför bygglov utförs och bekostas av exploitör/köpare.

9 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Torbjörn Almroth –

planförfattare och handläggande tjänsteman, miljö- och byggkontoret,
miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Torsby kommun.

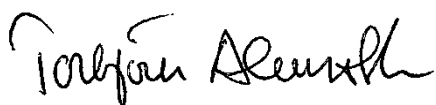
10 REVIDERING

Samrådshandling 2016-01-22

Antagandehandling 2016-04-06

Antagande miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2016-04-27

Laga kraft 2016-05-19



Torbjörn Almroth miljö- och byggchef/stadsarkitekt