

Ansökan om planbesked

Fastighet och sökande

| | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Fastighetsbeteckning (mest representativ + ev. kompletterat med m.fl. om fler fastigheter ingår) | | |
| Sökande (namn eller företag) | | Person- eller organisationsnummer |
| Utdelningsadress (gata, box, etc.) | Postnummer | Ort |
| E-postadress | Telefon dagtid (även riktnummer) | Mobilnummer |

Kontaktperson

| | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Namn | | Personnummer |
| Utdelningsadress (gata, box, etc.) | Postnummer | Ort |
| E-postadress | Telefon dagtid (även riktnummer) | Mobilnummer |

Fastighetsägare om annan än sökande

| | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Namn | | Personnummer |
| Utdelningsadress (gata, box, etc.) | Postnummer | Ort |
| E-postadress | Telefon dagtid (även riktnummer) | Mobilnummer |

Ärendet gäller

| | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp | <input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus | <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus | <input type="checkbox"/> Studentbostäder | <input type="checkbox"/> Äldreboende |
| <input type="checkbox"/> Annat specialboende | <input type="checkbox"/> Handel | <input type="checkbox"/> Kontor | <input type="checkbox"/> Lager, industri och hantverk |
| <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning – beskriv: | | | |

Planerad upplåtelseform för eventuella bostäder

| | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Hyresrätt | <input type="checkbox"/> Bostadsrätt | <input type="checkbox"/> Ägarlägenheter |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|

Produktion

| | | |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Uppskattad sammanlagd produktionskostnad | | Byggnadsarb. avses påbörjas - datum: |
| Antal månader byggtid | Sammanlagd bruttoarea | Sammanlagd byggnadsarea |

Beskrivning och motivering, syfte med projektet

| |
|--|
| |
|--|

Bilagor

| | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan-karta obligatorisk | <input type="checkbox"/> Geoteknisk översiktlig undersökning | <input type="checkbox"/> VA-lösning | <input type="checkbox"/> Trafiklösning |
| <input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning | <input type="checkbox"/> Energi- och hushållning | <input type="checkbox"/> Tillgänglighet | <input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet |
| <input type="checkbox"/> Avfall | <input type="checkbox"/> Exploateringsgrad | <input type="checkbox"/> Modell, fotomontage o.d. | <input type="checkbox"/> Riskanalys |
| <input type="checkbox"/> Upphäv strandskydd | | | |
| <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning – beskriv: | | | |

Avgift

| |
|---|
| Avgift tas ut enligt taxa – återbetalas normalt vid slutavräkning |
|---|

Sökandes underskrift

| | |
|-------------------|---------------|
| Namnteckning | |
| Namnförtydligande | Ort och datum |

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i ett dataregister. Uppgifterna kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PUL). Mer information se www.torsby.se/pul

Information

I utdragen ur plan- och bygglagen angående planbesked bör påpekas att lagtexten kan leda till missuppfattningar från sökandes sida. Detta gäller särskilt 5 §. Då sökande anlitar extern planförfattare förutsätts sökanden/planförfattaren vara drivande i ärendet.

NPBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

- 1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda ett sådant planläggningsarbete.

Planbesked

- 2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda ett sådant planläggningsarbete.
- 3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.
Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.
- 4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.
- 5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda ett planläggningsarbete.
Om kommunen avser att inleda ett planläggningsarbete, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då arbetet enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.
Om kommunen inte avser att inleda ett planläggningsarbete, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. Prop.2009/10:170 22