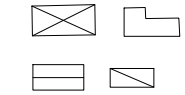


GRUNDKARTA över
Bergsäng 1:93

Kommun: TORSBY Län: VÄRMLAND

UPPRÄTTAD 2017-06-09 GENOM FÄLTKONTROLL, INMÄTNING OCH KOMPLETTERING AV:
Lennart Pewe, mätingenjör
Maria Henriksson, GIS-ingenjör

Byggnader



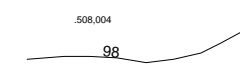
Bostads- resp. byggnad karterad efter takkonturen
Uthus resp. komplementbyggnad karterad efter takkonturen

Punkter



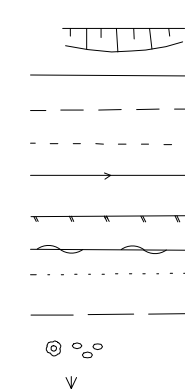
Koordinatkruss
Polygonpunkt
Belysningsstolpe

Höjdförhållanden



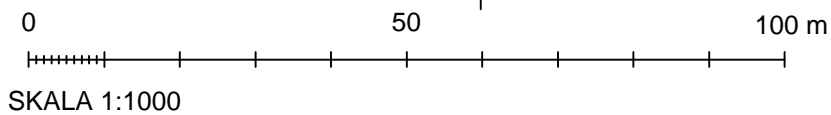
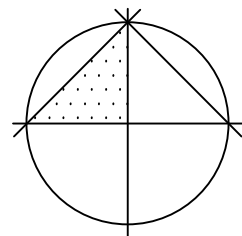
Höjdpunkt inmätt med GNSS
Nivåkurvor

Övrigt

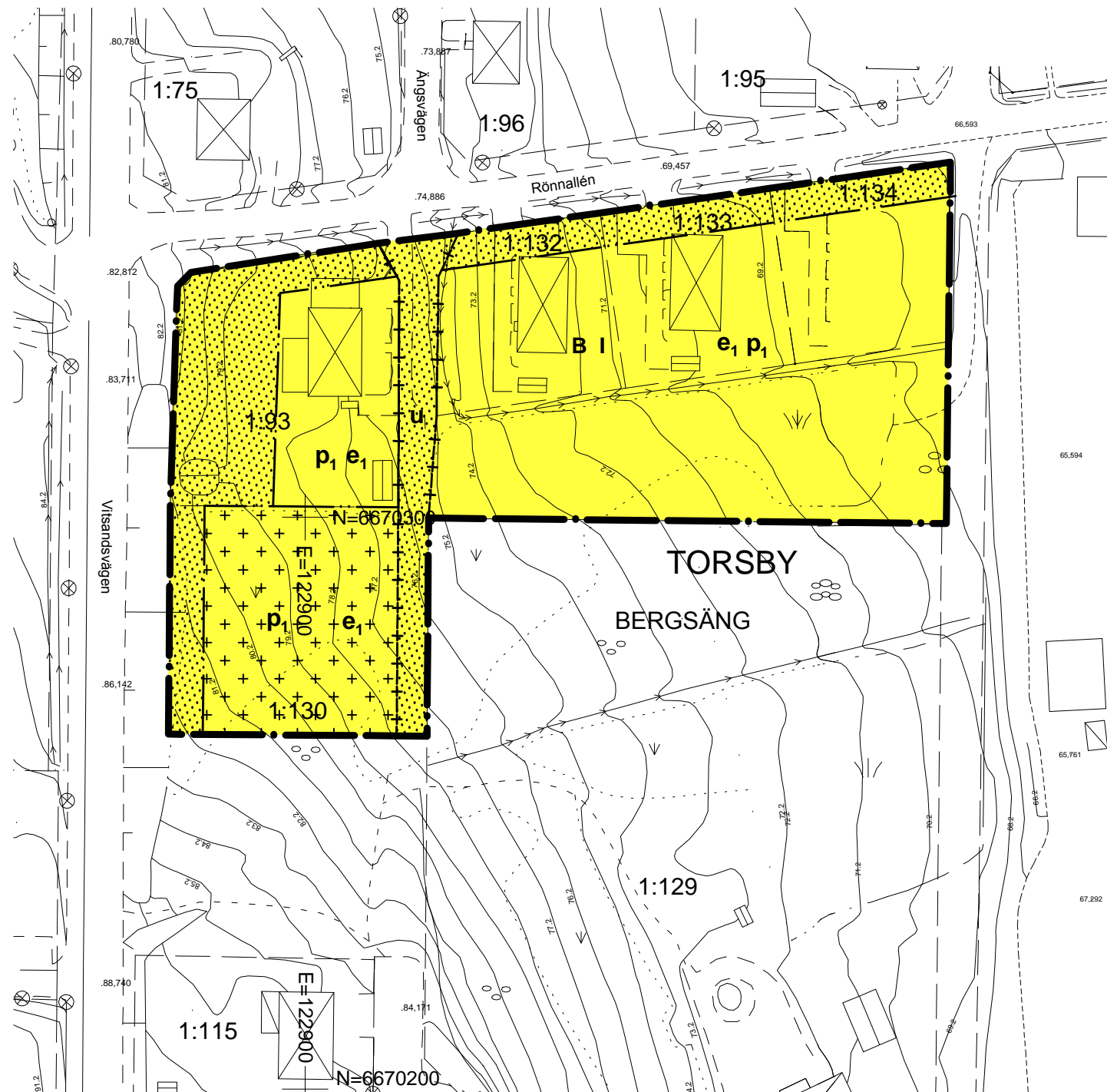


Slänt
Körbana, kantsten
Körbana- resp. gångbana-, kantlinje
Stig
Dike/Bäck
Staket
Häck
Ägoslagsgräns
Fastighetsgräns
Lövträd resp. lövskog
Äng

Skala: 1:1000 (A3)
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



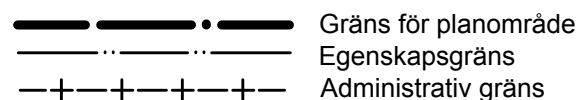
SKALA 1:1000



Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer



Användning av kvartersmark



Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

e₁ Högst 20 % av fastighetsarean får bebyggas. 4 kap. 11 § 1 pkt. PBL

Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark - Marken får inte förses med byggnad 4 kap. 11 § 1 pkt. PBL

Korsmark - På marken får endast komplementbyggnad placeras 4 kap. 11 § 1 pkt. PBL

Placering

p₁ Mot annan fastighet inom användningen bostäder ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 pkt. PBL

Utformning

I Högsta antal våningar. Vind och källare får inredas. 4 kap. 11 § 1 pkt. PBL

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft 4 kap. 21 § PBL

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar 4 kap. 6 § PBL

Planavgift

Planavgift tas inte ut. 12 kap. 9 § PBL

Upplysningar

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för
**Bergsäng 1:93 m.fl.
(Bergsängsbacken)**

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt

Samrådshandling upprättad 2017-08-10
Granskningshandling upprättad 2017-10-03
Antagandehandling upprättad 2017-11-09
Miljö- bygg- och räddningsnämnden antagande 2017-11-29
Detaljplanen vann lagakraft 2017-12-28