

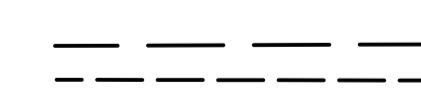
NORR
↑

GRUNDKARTA ÖVER
Kv. Enen
i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Miljö- och byggkontoret Torsby kommun
2016-04-19
Anja Thernström, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

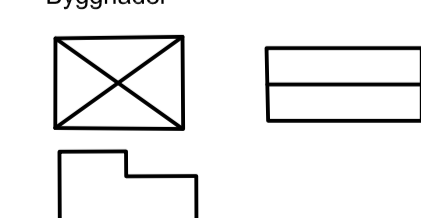
Fastighetsgränser mm



1:10



Byggnader



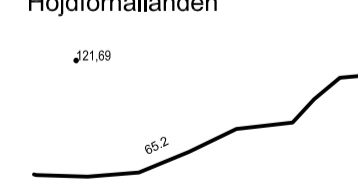
Traktsgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

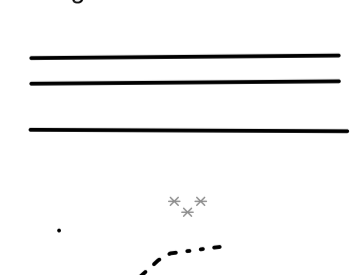
Punkter



Höjdförhållanden



Övrigt



Rutnätspunkt

Belysningsstolpe

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

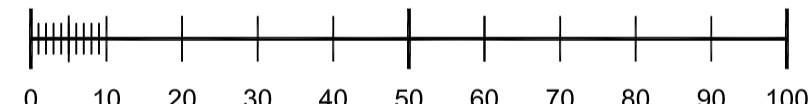
Körbana, kantlinje

Kantsten/Asfaltkant

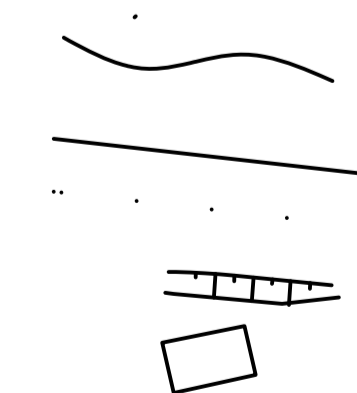
Barrskog

Begränsningslinje marktyp

METER



1:1000 (A1)



Dike

Stig

Staket

Slänt

Idrottsplats

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA** Gata
- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykelbana
- NATUR** Natur

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Einätsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e, 00 Högsta andel byggnadsarea i procent av fastighetsarean

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast uthus och garage placeras

Placering

p₁ Mot annan fastighet inom användningen bostäder ska byggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns om inte annat anges

Utformning

Bostäder inom 150 meter från europaväg 16/45 ska ha avstängningsbar ventilation och friskluftsintag ska placeras på fasad som vetter bort från europavägen. Inom 150 meter från europavägen ska utrymningsväg finnas mot sida som vetter bort från europavägen

- III, V Högsta antal våningar
- III-V Lägsta respektive högsta antal våningar

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 30 procent av fastighetsarean skall vara genomsläpplig och får inte härdgöras

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- text illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- behovsbedömning

Upprättad 2016-09-19
Antagen av MBRN 2016-10-26
Laga kraft 2016-11-23

LAGAKRAFTHANDLING

Detailplan för
del av TORSBY 1:265 M. FL. (ENEN)

Torsby 1:334, Torsby 1:346, Torsby 1:347 samt delar av Torsby 1:265 och Vasserud 1:9, Torsby kommun, Värmlands län

Torbjörn Almroth
stadsarkitekt

Jan Erik Engström
arkitekt SAR/MSA

