

GRUNDKARTA ÖVER VÄSTANK 1:396 m.fl. i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2010-01-21

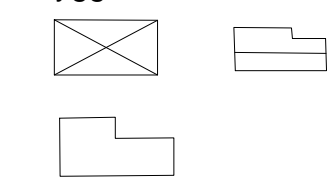
Sven Engström, förretningslantmätare

BETECKNINGAR

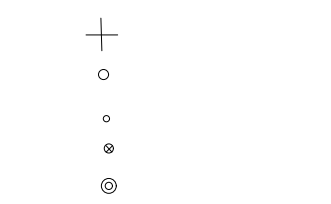
Fastighetsgränser mm

1:10

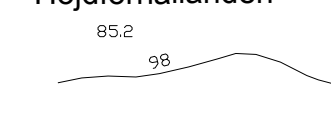
Byggnader



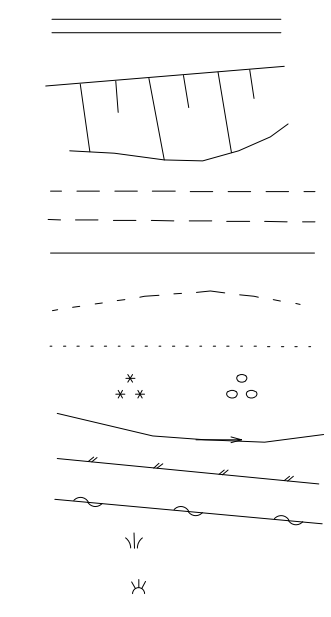
Punkter



Höjdförhållanden



Övrigt



Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Järnvägsspår
Slänt

Körbana
Kantsten
Stig
Ägoslagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Kärr, mosse
Elledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VÄSTANK 1:396 m.fl. (KONSUM)
TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

TILLÄGG TILL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Planbestämmelse "G" Bilservice och utgård ersätts av

"GC" Bilservice och Centrum samt byggnader och anläggningar som behövs för verksamheternas funktion

Planbestämmelsen $\diamond 5,0$ "Högsta byggnadshöjd i meter" utgår och ersätts med

$\diamond 7,0$ "Högsta byggnadshöjd i meter"

Underliggande detaljplan "DETALJPLAN FÖR VÄSTANK 1:396 m.fl. (KONSUM)" med laga kraft 2011-01-26 gäller jämsides.

Genomförandetid för ändrad detaljplan är samma som för underliggande detaljplan.

Samrådshandling upprättad 2016-12-09
Granskningshandling 2017-02-22
Antagandehandling 2017-05-31
Beslut miljö- bygg- och räddningsnämnden 2017-06-21
Laga kraft 2017-07-21
Torbjörn Almroth / stadsarkitekt Torsby kommun

Redovisning av principer för trafiklösning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INFART Infartstrafik
LOKALGATA Lokaltrafik
GCVÄG Gång- och cykelväg
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde

Kvartersmark

E₁ Einastation
G Bilservice
H Handel
GC Bilservice och Centrumbebyggelse samt byggnader och anläggningar som behövs för verksamheternas funktion

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

kant Tät kant skall anordnas mot revaren
parkering Parkeringsplats skall finnas
vagn Kundvagnsgarage får uppföras

Utfart, stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P₁ Byggnader skall placeras vid tomgränsen mot gatan
P₂ Eventuell drivmedelsanläggning skall placeras minst 30 meter från Berggårdsvägen

Utformning

$\diamond 0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter
 $\diamond 00$ Största taklutning i grader

Utseende

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader

Byggnadsteknik

Ny bebyggelse skall uppföras med radonskyddande utförande

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift skall inte tas ut

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

illustrationslinje
busshållplats illustrationstext
illustrerad byggnad

DETALJPLAN FÖR VÄSTANK 1:396 m.fl. (KONSUM)

TYP AV HANDLING:

PLANKARTA

LAGAKRAFTHANDLING

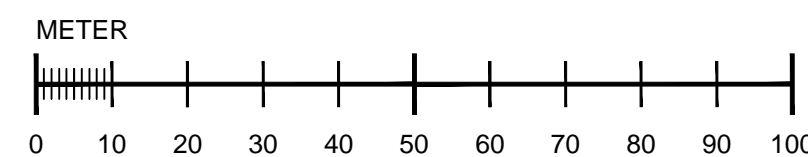
BERÖRDA FASTIGHETER:
DELAR AV TORSBY 1:98 OCH VÄSTANK 1:396

TORSBY KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:
KARLSTAD 2010-05-12, REV. 2010-08-16

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

INSEENDE HANDLINGAR: <input type="checkbox"/> PROGRAM <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1 <input type="checkbox"/> BEHÖVSBEDÖMNING <input type="checkbox"/> GRUNDKARTA <input type="checkbox"/> FASTIGHETSFORTECKNING <input checked="" type="checkbox"/> PLANKARTA	<input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING <input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2 <input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE <input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
ANTAGEN 2010-12-21	sign
LAGA KRAFT 2011-01-26	



NORR