



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns markerad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- LOKALGATA** Trafik mellan områden
- Lokaltrafik

Kvartersmark

- CN** Centrum och fritidsområde-korttidsboende
- N** Fritidsområde
- E** Tekniska anläggningar

GRUNDKARTA ÖVER
BRANÄS 4:22 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2011-11-23

Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- 1:10
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Byggnader
- Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
- Punkter
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Träd
- Höjdförhållanden 1:500
- Fotogrammetrisk höjd
- Nivåkurvor
- Övrigt
- Järnvägsspår
- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Agostagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Staket
- Häck
- Hag- och ängsmark
- Kärr, mosse
- Elleledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70

OBS! Höjdsystemet i Torsby kommun kommer att ersättas med RH2000 - preliminärt 1 januari 2013

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största byggnadsarea i % av kvartersarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Inom mark som utgör N och CN-område får anordnas skidliftar med tillhörande nerfarter, tillfälliga upplag, tekniska anläggningar, anläggningar för fritidsaktiviteter sommar/vinter samt arrangemang som krävs för anläggningarnas funktion.

Marken får inte bebyggas

- b₁** Fasad för fritidsboende ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överskrider 30 dB(A) och maximal ljudnivå nattetid inte överskrider 45 dB(A)
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Naturmark ska så långt möjligt bibehållas. Staket eller annan avstängningsanordning får inte finnas i annan mån än vad som krävs från säkerhetssynpunkt.

parkering Marken får iordningsställas för parkering. Vid bygglovprövning ska ingå att redovisa utredning om parkeringsbehovet för sökt byggnation.

gc-väg Gång- och cykelväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Lägsta nivå för byggnads- och anläggningsdelar vars konstruktion kan skadas av vatten ska bestämmas med hänsyn till översvämningsrisken med ett befarat 100-årsflöde som ger vattennivå beräknad till +151,2 meter enligt höjdsystem RH70.

p₁ Byggnader och anläggningar med robusta konstruktioner som tål översvämning får förekomma även på nivåer där översvämning riskerar att förekomma - detta prövas i bygglov. Källare tillåts inte

II, IV Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁** Strandskyddet upphävs inom markerat område
- Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft.
- Planhandlingar** Till planen hör också planbeskrivning

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Samrådshandling upprättad 2011-12-08
Granskningshandling upprättad 2012-01-23
Antagandehandling 2012-03-12
Kommunfullmäktige antagande 2012-04-23
Detaljplanen vann laga kraft 2012-05-15

DETALJPLAN FÖR
DEL AV BRANÄS 4:22 M FL
(BRANÄSDALEN CENTRUM)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt

