

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåts.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns markerad 3m utanför verkligt läge  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**B** Bostäder  
**B<sub>1</sub>** Bostäder, restaurang/café/ria får inredas

## UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub>** Högst 25 % av bildad fastighetsareal får bebyggas

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDI

**u** Marken får inte bebyggas  
**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

**Parkering** Parkering efter behov anordnas inom den egna fastigheten. Vid bygglovsprövning ska sökande redovisa beräknat behov av parkeringsplatser med hänsyn till antal bäddar och ev. café/restaurangverksamhet.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst två meter från fastighetsgräns  
**h<sub>max</sub>** Högst byggnadshöjd i meter  
**α** Högst takutning i grader  
**II** Högst antal våningar med romersk siffra

Lägst nivå för byggnads- och anläggningsdelar vars konstruktion kan skadas av vatten ska bestämmas med hänsyn till översvämningsrisken med ett befarat 100-årsflöde som ger vattennivå beräknad till +151,2 meter enligt höjdsystem RH70

**b<sub>1</sub>** Byggnader och anläggningar med robusta konstruktioner som tål översvämmning får förekomma även på nivåer där översvämningsrisken är hög - detta prövas i bygglov. Källare utöver befintliga tillåts inte.  
**b<sub>2</sub>** Vinds- och sutterängplan får inredas  
**b<sub>3</sub>** Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Till planen hör också Plan- och genomförandebeskrivning

Planavgift faktor 0,0

GRUNDKARTA ÖVER  
 BRANÄS 1:44 m.fl.  
 i Torsby kommun, Värmlands län  
 Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby  
 2012-06-15

Sven Engström, Förrättningslantmätare

### BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Byggnader

Punkter

Höjdförhållanden

övrigt

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsgräns  
 Traktgräns  
 Fastighetsbeteckning  
 Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus  
 karterat efter takkonturen  
 Byggnad i allmänhet karterad  
 efter takkonturen

Rutnätspunkt  
 Polygonpunkt  
 Gränspunkt  
 Belysningsstolpe  
 Träd

Fotogrammetrisk höjd  
 Nivåkurvor

Järnvägsspår  
 Slänt

Körbana  
 Kantsten  
 Stig  
 Agostlagsgräns  
 Barr- resp. lövskog  
 Bäck  
 Staket  
 Häck  
 Hag- och ängsmark  
 Kärr, mosse  
 Elledning

Skala 1:1000

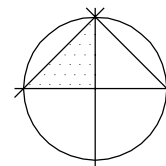
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Arbetshandling upprättad 2012-05-07  
 Samrådshandling omgång 1 upprättad 2012-06-12  
 Samrådshandling omgång 2 upprättad 2012-09-20  
 Antagandehandling upprättad 2012-10-17  
 Miljö- och Byggnämnden antagande 2012-10-25  
 Detaljplanen vann lagakraft 2012-11-21

## PLANKARTA

0 50 100 m  
 SKALA 1:1000



## Ändring av detaljplan Branäs 1:44 m fl (Boet)

Planbestämmelse:  
 "Högsta byggnadshöjd i meter"  
 utgår

Samrådshandling 2013-01-30  
 Antagandehandling 2013-02-28  
 Antagen av miljö-, bygg- och räddningsnämnden  
 2013-03-21  
 Laga kraft 2013-04-18

Torbjörn Almroth  
 Stadsarkitekt/miljö- och byggchef  
 Torsby kommun

DETALJPLAN FÖR  
**BRANÄS DEL AV 1:44 M FL (BOET)**  
 TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

*Torbjörn Almroth*

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt