

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför verkligt läge
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|--------------------|------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| LOKALTRAFIK | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|----------|-----------------------|
| B | Bostäder |
| E | Tekniska anläggningar |
| N | Friluftsområde |
| Y | Idrottsanläggningar |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vägbro
- tunnel
- Bro för lokalgata
- Tunnel för Gångväg/skidspår

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största sammanlagda bruttoarea 28 000 m²
- e₂** Största sammanlagda byggnadsarea boende får vara max 3 600 m² varvid vandrarhem får ha max 100 bäddar, uthyringsstuga max 4 lägenheter och högst 200 m² byggnadsarea per hus
- e₃** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader 700 m² och högst 50 m² byggnadsarea per hus

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Vägärke med bländskydd - norrut förlängs jordvall till dess vegetationen hindrar bländning
- parkering** Marken får iordningställas för parkering
- stugor** Övernattingsstugor får uppföras
- vandrarhem** Vandrarhem får uppföras

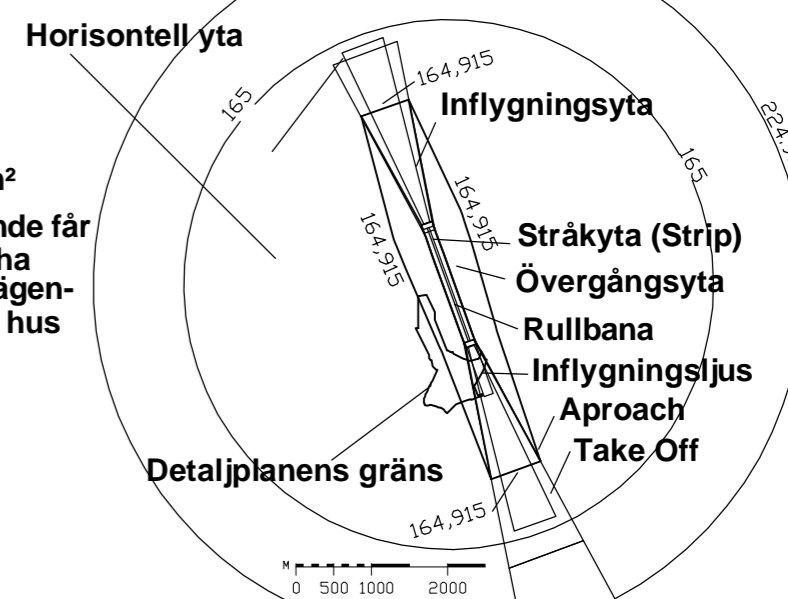
PLACERING, UTFORMNING

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter Vindsvängning får ej inredas
- Komplementbyggnad dock max bygghöjd 2,8 m

II Högsta antal våningar

Nedanstående hinderytor (Övergångsyta, Horisontell yta och Inflygningsyta) får normalt inte genomträngas av föremål. Se figur nedan - hindersytor enligt BCL-F.

- Nivå som får ej överskridas. Interpolering i området mellan angivna höjder får göras.



Värdefulla byggnader och områden

- q** Område med fornlämnings skyddade enligt lag (1988:950) kulturminnen m m - skötselplan upprättas i samråd med länsstyrelsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Planavgift
- Planavgift skall inte tas ut för anläggande av skidtunnel

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Fornlämning
- Kultur- eller möjlig fornlämning

GRUNDKARTA ÖVER VASSERUD 3:2, BERGEBY 1:40 m.fl. i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2004-09-28

Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader

- Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

Punkter

- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

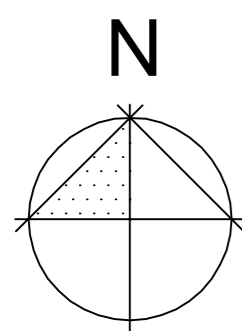
Höjdförhållanden

- Fotogrammetrisk höjd
- Nivåkurvor

Övrigt

- Järnvägsspår
- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bück
- Staket
- Häck
- Hag- och ängsmark
- Kärr, nosse
- Elledning

Skala 1:2000
Koordinatsystem i plan: RT R05 5 GDN V 60-1
Koordinatsystem i höjd: RH 70



0 100 200 m
SKALA 1:2000

DETALJPLAN FÖR VASSERUD 3:2 m fl (Valberget Skidstadion) TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2004-11-17
Torbjörn Almqvist/ Stadsarkitekt
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2005-01-27
LAGA KBAET 2005-02-24