

DETALJPLAN FÖR
VASSERUD 3:2 mfl
(Valberget skidstadion)
TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

ANTAGANDEHANDLING 2005-01-26
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Programhandling godkänd av Torsby kommunfullmäktige 2004-06-23.
Miljökonsekvensbeskrivning upprättad av WSP dat. 2004-10-20, rev 2004-12-16
Grundkarta upprättad av lantmäterimyndigheten i Torsby 2004-09-28 (ingår i plankarta).
Fastighetsförteckning upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2004-12-28.
Plankarta med bestämmelser upprättad av miljö-och byggkontoret Torsby kommun, stadsarkitekt Torbjörn Almroth upprättad 2004-11-17 rev 2004-12-16
Denna planbeskrivning 2004-11-10, rev 2005-01-26
Genomförandebeskrivning 2004-11-10, rev 2005-01-26.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Denna detaljplan syftar till att som ett första steg möjliggöra en utbyggnad av Valbergets befintliga friluftsområde med ytterligare anläggningar och byggnader för idrottsverksamhet för både vinter-och sommaraktiviteter.

Befintliga anläggningar klubbstuga, skidspår, utomhusbana för skidskytte, utförsbacke, bollplaner mm skall kompletteras med klimatstyrd skidtunnel för konstsnö, inomhusbana för skidskytte och idrottshall. Kvartersmark för idrottsanläggningar skall också medge framtida ännu ej aktualiserade byggprojekt. I detaljplanen ingår också ett mindre område för boende.

Exploatörer för olika former av boende förutsätts senare initiera ytterligare detaljplanering för boende i anslutning till planområdet.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Valbergets friluftsområde är sedan länge etablerat som Torsbybornas närområde för rekreation och sportutövning och således påverkat av tidigare exploateringsföretag (MB 3 kap 1-2 §§).

Området ligger nordväst om område av riksintresse för Fryksdalen, (MB 4 kap 2 §).

I detaljplanens handlingar ingår en separat upprättad Miljökonsekvensbeskrivning.

PLANDATA

Detaljplanen omfattar ett område på ca 59,4 ha beläget nordväst om Torsby tätort och i sin östra del i omedelbar anslutning till Torsby flygplats (Fryklanda). Planområdet nås i första hand från en med flygplatsen gemensam infart från riksväg 45 (Bergebykorset).

Området runt om stadion med sina anläggningar utgörs av terräng som delvis är kraftigt kuperad med berg i dagen och i övrigt beväxt med gran-och tallskog. Terrängen genomkorsas av stigar och anlagda skidspår.

I riktning norrut från Valberget finns vidsträckta skogsområden med skidspår och stigar ända upp till Hovfjällets fjällanläggning.

I öster finns gång- och skidspårs-tunnel samt vägbro över riksväg 45 vilket ger en nära och direkt kontakt med Torsby centrum.

Marken inom planområdet ägs i huvudsak av Torsby kommun.

Tre av planen berörda fastigheter är privatägda.

1. Ett skogskifte tillhörigt Torsby 1:13 i områdets sydvästra berörs av lokalväg och bostadskvarter. För denna fastighet finns nio delägare varav ett dödsbo. Utredning av ägarförhållandena i detalj pågår.
2. Fastigheten Torsby 1:82 utgörs av ett skogskifte vilket berörs av bostadskvarter och lokalgata. Förhandlingar om markköp pågår.
3. Fastigheten Torsby 1:38 utgörs av en bostadsfastighet i sin helhet belägen inom planområdet. Förhandlingar om inlösen pågår efter att en opartisk värdering genomförts.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Gällande kommunomfattande översiktsplan för Torsby kommun antogs i juni 1990. I denna föreslogs upprättandet av en fördjupad översiktsplan för Torsby-Oleby och Dalby området.

Den fördjupade översiktsplanen för Torsby och Oleby tätorter antogs 1993.

För de områden som bland annat omfattar Valbergets Friluftsområde ersattes planen av en ny Fördjupad Översiktsplan för Torsby - Oleby antagen av Torsby kommunfullmäktige 2003-06-26.

I denna fördjupade översiktsplan slås fast att tillgång till naturområden för rekreation och friluftsliv i form av närströvsområden skall finnas liksom goda förutsättningar för motions- och breddaktiviteter.

I planen påpekas att en utredning för eventuell skidtunnel pågår.

I rekommendationerna sägs att åtgärder och ny bebyggelse som inte har anknytning till fritidssektorn inte bör medges och kommunala markförvärv bör genomföras.

Riksintressen

Riksväg 45 är av riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Detaljplan för Torsby Flygplats

Direkt öster om och delvis in i det nya programområdet gäller detaljplan för "Fryklanda", Torsby flygplats, (Detaljplan Torsby nr 126 - 1737-P03/65), antagen 2003-02-27 och lagakraftvunnen 2003-03-27.

Detaljplanen möjliggör utbyggnad och förbättring av Torsby flygplats genom förlängning av rullbanan, utökad hinderfrihet och ny lokalisering av terminalområdet.

Blivande skidtunnel föreslås i sin norra del förläggas inom detta planområde. Flygplatsens detaljplan medger inte sådan byggnation. Detaljplanen för Valbergets Skidstadion, ersätter därför delvis befintlig flygplatsplan. Den nya planen innebär bl a att delar av slänten ner mot flygplatsen skall få bebyggas med skidtunnel och en serviceväg för denna.

Bestämmelser för civil luftfart flygplats (BCL-F) gäller generellt vid detaljplanering och bygglovsprövning inom Torsby tätort.

Pågående detaljplanearbete detaljplan för Torsby 1:265 och 4:33 m fl (Kajshedskorset).

I programhandlingen och i det pågående arbetet med detaljplan för Kajshedskorset har förutsatts att en framtida sydlig infart skall kunna anläggas från Kajsheden och ansluta till lokalgata inom Valberget i ett läge där för närvarande vägen upp till vattentorn anslutits.

Detaljplaner i anslutning till planområdets sydöstra del.

Följande detaljplaner ansluter mot planområdets sydöstra del:

Detaljplan 114 – 1737-P98/1 Bergeby 1:40 m fl

Planen har möjliggjort anläggandet av återvinningscentral.

Detaljplan 079 – 1737-P89/17 Bergeby 1:40

Planens främsta syfte är att bereda tomtplatser för småskalig produktion (hantverk) med bl a ett dagcenter med verksamhet för handikappade.

Detaljplan 062 – 17-X-164 Skalleby Industriområde

Ett befintligt område för allmänt ändamål ändrades till att till större del användas för handelsändamål samtidigt som området utökats med intilliggande parkområde.

Detaljplan 028 – 17-TOR-186 Enen tallen Hjärpen m fl

En mindre del lokalgata i detaljplan 028 och ytterligare en del av lokalgatan inom detaljplan 43 tillförs den nya planen som lokalgata och tillfart till bostadsområde inom plan 043 samt återvinningscentral inom plan 114. Den ”nya” lokalgatan ansluter mot lokalgata i detaljplan 062.

Detaljplan 043 – 17-TOR-272 Vasserud 1:9 m fl

En del av lokalgatan inom detaljplan 43 används idag som parkering och gatan mynnar i naturområdet. Detta är väl tillgängligt via övriga befintliga gångvägar/skidspår. Bostadsområdet inom plan 043 kan därför tillföras kvartersmark för parkering på del av nuvarande gata.

Detaljplan 102 – 1737-P94/6 Torsby 1:265 och 4:33

Planens syfte är att möjliggöra byggande av bostäder, varav ett antal gruppboheter i anslutning till Valbergsgården.

Förslaget innebär också att ett idag oexploaterat område skulle bebyggas med flerfamiljshus. Dessa bostäder har inte utförts. Området ligger i planområdets nordvästra del från vilket man når Valbergsområdet med både en befintlig gångtunnel och befintlig bro över riksväg 45.

Byggrätt för bostäder ses nu som en resurs att komplettera området för boende inom Valbergets Friluftsområde.

Planen omfattar också del av Valbergsvägen vilken leder från Järnvägsgatan och via vägbro över riksväg 45 in i Valbergsområdet.

Inom detaljplan 102 ansluter ett naturområde mot ett planlöst skogsområde upp mot riksväg 45. Det planlösa området skär också av lokalgata för anslutning till Återvinningscentralen inom detaljplan 114.

Förordnanden

Utmed riksväg 45 gäller utökad tillståndsplikt på 30 meter från vägområdet enligt 47 § väglagen. Inom angivet avstånd får byggnad eller annan anordning, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten, inte uppföras utan länsstyrelsens tillstånd.

Program för planområdet

Miljö-och Byggnämnden godkände efter samråd 2004-06-16 en programhandling för Valbergets friluftsområde. Torsby kommuns fullmäktige godkände programhandlingen 2004-06-23.

Detaljplan för Valbergets skidstadion utgör en första deletapp i olika planprojekt för att förverkliga en utveckling av Valbergets friluftsområde.

Detaljplanen följer väl programmet.

I dess sydöstra del omfattar dock detaljplanen ett område som inte förutsattes ingå i programområdet. Motivet för detta är att ett skogsområde i sydöst inte skall utgöra mark utan detaljplan i ett område som i övrigt täcks av detaljplaner. Vidare kan oklara gränsområden för mark mellan flera detaljplaner ges en tydligare användning.

Ny lokalgata för kommunikation inom friluftsområdet har lokaliserats i östra delen av planområdet vilket väl överensstämmer med Fritidsnämndens yttrande i programskedet. Motivet är dels ökad säkerhet och dels att de höga kostnaderna för korsningar mellan tunnel/skidspår och gata bör undvikas.

Miljökonsekvensbeskrivning

I handlingar för detaljplanen ingår en separat upprättad Miljökonsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Generella bestämmelser om hindersfrihet runt Torsby Flygplats.

Inom hela detaljplaneområdet gäller Luftfartsverkets begränsningar i byggnadshöjd (gäller även max höjd för andra företeelser som flaggstänger, elstolpar, träd etc.) enligt bestämmelser i BCL-F. Både på plankartan angiven maximal byggnadshöjd och kraven enligt BCL-F skall uppfyllas vid allt byggande eller uppförande av anläggningar o d inom planområdet. De inom denna detaljplan aktuella nivåer som enligt BCL-F ej får överskridas anges på plankartan.

Luftfartsverkets bestämmelser gäller dock generellt och övergripande runt Torsby flygplats både inom denna detaljplan och inom övriga tidigare detaljplaner liksom inom områden utanför detaljplanelagt område.

Natur

Inom Valbergets friluftsområde ligger Valberget som sträcker sig i nord-sydlig riktning. Marken runt berget faller åt öster, väster och söder. Inom planområdet lutar marken i den norra delen relativt brant ner mot flygplatsen i öster. Område för idrottsanläggningar är relativt plant medan planområdets sydliga del är kuperat med huvudsaklig lutning mot söder.

Valberget, direkt väster om planområdet, är c:a 212 meter högt med sammanhängande partier med berg i dagen omväxlande med tunt moräntäcke i släntning in i planområdet (<0,5 m) beväxt med gles furuskog, grandungar, ljung och mossor. Växligheten i övrigt är typisk för denna del av landskapet och inga särskilt skyddsvärda djur- och växtarter har konstaterats.

Bäckraviner och lågläntare områden i slänterna ner mot söder är vattensjuka med myrmarkskaraktär och tuvigt gräs.

Stadionområdet för blivande centrumanläggningar är i stort sett plant på nivå c:a +125 m.

Blivande väg 947 planeras för en maximal höjdnivå på c:a +100 m.

Vid byggnadernas gestaltning skall hänsyn tas till lokala byggnadstraditioner och materialvalet och färgsättning anpassas till värmländsk byggtradition.

Fornlämningar

Under arbetet med programhandlingen konstaterades efter en av läns museet utförd utredning angående fem s k odlingsrösen, att ett av dessa stenrösen kan dateras till en period mellan åren 1080 till 1180. Rösena är därmed klassade som fornlämningar. Rösenas läge redovisas på plankartan.

Inom områdena för idrotts- och friluftssändamål anvisas två områden med skyddsbestämmelser. Ett område omfattar de fem kända odlingsrösena och det andra är ett område runt nyligen upptäckta och lägesbestämda kulturlämningar och fornlämningar.

Inom områden med skyddsbestämmelser skall vegetation skötas som naturområde enligt föreskrifter upprättade i samråd med Länsstyrelsen. Huvudman för skötsel utses i förhandling med kommunen i samband med markupplåtelse för genomförandet av stadionbebyggelse tex tunnel, klubbhus eller skidskyttebana.

Då förekomsten av odlingsrösen pekar på att det inom Valbergsområdet kan ha funnits forntida boplatser har länsstyrelsen belutat om särskild arkeologisk utredning (enligt 2 kap. 11 § KML- Kulturminneslagen) vilken utförts av läns museet under oktober/november 2004.

Nya fynd som framkommit består av en samlad grupp med två gropar och en stenpackning direkt öster om område med odlingsrösen. Vidare finns spår från en möjlig huslämning, två kolbottnar, en kolningsgrop samt en lämning från en kolarkoja. Samtliga fynd har markerats på plankartan.

Grävning, byggnation eller annan förändring inom skyddsområden fordrar Länsstyrelsens tillstånd enligt KML. Förekomsten av fornlämningar kan förenas med anläggandet av skidtunnel beroende på vilken sträckning tunneln ges. Inför kommande mark- och bygglovgivning kan en detaljavgränsning av fornlämningar behöva göras då också det eventuella behovet av fortsatt dokumentation kan klarläggas.

Exploatörer erinras om sina skyldigheter enligt de generella bestämmelserna i Lagen om kulturminnen mm (1988:950).

Bebyggelseområden

Inom planen finns två egentliga områden för bebyggelse. Dels område för idrottsändamål vilket omfattar stadionområdet (centrumanläggningar) och dels ett friluftsområde med möjlig utbyggnad för uthyrningsstugor och vandrarhem.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Friluftsområde generellt

Inom friluftsområden får uppföras anläggningar såsom skidtunnel, skidspår och enklare byggnader eller mindre tekniska anläggningar för bebyggelsens försörjning eller arrangemang som krävs för anläggningarnas och friluftslivets funktion, t ex vindskydd, grillplatser, rastplatser och enklare förråd.

Stadionområde

Inom område för idrottsanläggningar, får uppföras större idrottsanläggningar såsom t ex receptions/omkänningsbyggnad, idrottshall, isyta för skridskoåkning, skidskyttehall och servicebyggnad. Idag finns klubbstuga (Valbergsstugan), domartorn och förrådsbyggnad. Som idrottsändamål räknas föreningslokaler, kiosk, cafeteria, lokaler för uthyrning av utrustning, kontor och kommersiella servicefunktioner med anknytning till idrottsverksamhet.

Krav på fri takhöjd i idrottshall (min 12 m) motiverar att tillåten byggnadshöjd sätts till 15 meter där inte hinderfrihet för flygplatsen ställer hårdare krav.

Cafeteria i ett övre plan med utsikt över skidskyttebana mm motiverar att byggnader skall få uppföras med två våningar.

Området, c:a 140 000 m² skall behålla sin öppna karaktär med stora ytor för utomhusidrott, skidskytte, bollspel o d. Detta medför att exploateringsgraden bör vara låg. På illustrationskartan redovisas tillbyggnader av befintliga byggnader och nybyggnad av centrumanläggningar och skidtunnel med totalt c:a 13 500 m² bruttoarea. Med 20 % exploateringsgrad kan ytterligare byggnation upp till totalt 28 000 m² bruttoarea tillåtas.

I bygglovsprocessen prövas för anläggningarna och deras verksamheter erforderlig parkering och gator/vägar/gång –och cykelvägar mellan anläggningar inom området. Huvudmän för de olika byggnaderna/anläggningarna svarar sinsemellan för samordning och genomförande.

Friluftsområde med Vandrarhem och Uthyrningsstugor

Inom ett friluftsområde anvisas c:a 30 000 m² mark för boende. I dag är området bebyggt med ett enbostadshus. Detta blir mark för en första etapputbyggnad av tillfälligt boende.

Inom området får byggas vandrarhem, uthyrningsstugor (enkel eller parhus).

Exploateringsgraden hålls nere för att det i området skall finnas gott om grönytor och plats för eventuellt korsande skidspår etc. Exploateringsgraden sätts därför till 3 600 m² byggnadsarea. Uthyrningslägenheter skall inte vara fler än fyra per hus och husen ej större än 200 m² byggnadsarea. Begränsningen i byggnadsarea per hus gäller inte uppförandet av vandrarhem vilket får planeras för upp till 100 bäddar.

Utöver denna exploatering för byggnader för boende får komplementbyggnader uppföras till totalt 700 m² bruttoarea med begränsning av byggnadshöjd till 2,8 m och med byggnadsarea på högst 50 m² per byggnad.

Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.

Fastighetsbildning inom kvartersmark utförs enligt avtal med Torsby kommun.

Offentlig Service

Offentlig service såsom kommunkontor, sjukhus och poliskontor finns i centrala delarna av tätorten, inom ett par km från Valberget.

Kommersiell service

Inom stadionområde finns en Cafeteria i föreningslokalen (Valbergstugan). Till stugan äger allmänheten också tillträde för bastubad och omklädning.

I Torsby centrum finns i övrigt utbud av kommersiell service såsom butiker, restauranger, post, bank etc.

Tillgänglighet

Offentliga lokaler och lokaler för arbete skall vara anpassade för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Gator och trafik

Vid planering av gator och vägar skall hänsyn tas till krav på hinderfrihet för flygplatsen. Gatunivåer, nivåer på parkeringsytor, serviceväg etc – alla ytor som skall trafikeras - skall planeras med nivåer som tar hänsyn till hinderfriheten med marginal 4,6 m för maximal fordonshöjd. Höjd på stolpar, master, skyltanordningar etc. skall också sättas med hänsyn till kraven på hinderfrihet.

Lokalgata längs riksväg 45 förses med säkerhetsräcke och bländningsskydd i omfattning enligt plankarta.

I programhandlingen redovisas hur trafik alstras i det fullt utbyggda Valbergsområdet. Trafik alstrad genom exploatering enligt denna första detaljplan kan bedömas utifrån redovisningen i programhandlingen. Härvid beräknas idrottsanläggningarna under högsäsong alstra biltrafik med c:a 500 bilar/dygn. De i denna detaljplan aktuella lägenheterna/vandrarhem motsvarar 420 bäddar vilket alstrar 150 bilar/dygn.

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Norra och södra delen av planområdet förbinds med varandra genom en lokalgata. Denna går parallellt med riksväg 45. Vägens läge har förprojekterats så att utrymme skall finnas för slänt, vägräcken med bländskydd samt eventuellt viltstängsel.

Riksväg 45 skall enligt Vägverkets planering byggas om till 2+1 väg. Naturområden dels i i södra delen av området på riksvägens östra sida och dels i norra delen på riksvägens västra sida kan nyttjas för utbyggnaden.

Gator inom området förutsätts utföras som s k "Bostadsgator" där gång(skid)- och cykeltrafikanter på ett tydligt sätt prioriteras.

Riksväg 45/Bergebyvägen (Bergebykorset) är idag huvudinfart för både flyg---platsen och friluftsområdet. 70-80 procent av biltrafiken till och från friluftsområdet beräknas använda denna väg. Övrig trafik använder Valbergsvägen som passerar på bro över riksväg 45. En ny infart söderifrån planeras på lång sikt.

Korsningen Riksväg 45/Bergebyvägen är ett fyrvägs-käl med separata körfält för vänstersvängande trafik. Korsningen är utrustad med belysning och portaler med vägvisning. Högsta tillåtna hastighet på riksväg 45 genom korsningen är 90 km/timme. Trafikflödet på riksväg 45 uppmättes år 2002 till cirka 3600 fordon per årsmedeldygn. På de anslutande vägarna bedöms trafiken uppgå till 500-1000 fordon per dygn.

Framkomligheten i korsningen är idag god (belastningsgrad cirka 0,2). Även med den trafikökning som planförslaget och den allmänna trafiktillväxten förväntas ge upphov till kommer framkomligheten att vara tillfredsställande om 20-25 år (belastningsgrad cirka 0,5). Det finns dock redan idag behov av att förbättra trafiksäkerheten i korsningen. Detta behov kommer att öka efterhand som trafiken till Valbergsområdet blir större.

Den första åtgärd som bör vidtas är att begränsa hastigheten på riksväg 45 till 70 km/timme genom korsningen. Denna åtgärd innebär att risken för allvarliga olyckor minskat med 20-30 procent, vilket bedöms ge en acceptabel risknivå i nuläget. Därefter kan, beroende på hur trafiksituationen på sikt (10-15 år) utvecklas, ytterligare åtgärder övervägas. En tänkbar framtida åtgärd är att bygga om korsningen till två trevägskäl.

Tekniska avdelningen utreder för närvarande behovet av åtgärder i Bergebykorset. Utredningen omfattar analys av nuvarande och framtida trafiksituation och bland annat utförs i januari 2005 en trafikräkning.

Om utredningen visar på nödvändigheten att utföra säkerhetshöjande åtgärder på kort eller lång sikt skall ett avtal upprättas mellan kommunen och Vägverket. Kostnader för eventuella åtgärder tas av kommunen.

Kollektivtrafik

I nuläget planeras ingen reguljär busstrafik till området. Närmaste busshållplats finns vid bussterminalen i Torsby centrum. Med fullt utbyggd lokalväg blir en linje mellan Torsby centrum - Valberget – Flygplatsen – Torsby centrum möjlig. För närvarande finns dock inte planer eller underlag för detta.

Parkering, varumottag, utfarter

Ut-och infarter och parkering för verksamheternas behov skall anordnas inom respektive kvartersmark. Vid planeringen gäller hinderfrihet för flygplatsen enligt vad som angivits ovan.

Störningar

Förorenad mark

Befarade markföroreningar från upplag av bark och en tidigare tillfällig uppställning av skrotbilar har inte bedömts medföra föroreningar i mark.

Vid kulfång för 300 m skyttebana förutsätts inom ett område markerat på plankarta blykulor ha ansamlats i marken. Sanering skall utföras enligt gällande bestämmelser i det fall schakt kommer i fråga inom detta område. Utfyllnader och övertäckning inom området får göras med rena massor men då utan föregående schakt.

Riksväg 45 - farligt gods

Riksväg 45 är primär transportväg för farligt gods. Vare sig boende eller anläggningar bör planeras närmare än 50 m från vägområdet.

Flygbuller:

För på flygplatsen vanliga flygplanstyper ligger bullernivåerna vid överflygning för större delen av Torsby samhälle på nivåer mellan 70 och 80 dB(A). Se programhandlingen.

Byggnader och miljö utformas och tekniska lösningar väljs så att bullerstörningar från flygtrafiken minimeras.

Teknisk försörjning

I detaljplanen har mark reserverats för befintliga och framtida underjordiska ledningar.

Vatten

Inom området finns en huvudvattenledning (V250) från vattentorn mot Torsby tätort. Ny och gammal matarledning till reservoaren beaktas och säkerställs då denna funktion skall kvarstå.

Ledningen korsas av skidspår och planerad skidtunnel på flera ställen. Vid grundläggning och byggande förutsätts ledningar säkerställas genom förstärkning eller kulvertering.

Undersökningsplikt för eventuella sprängningsarbeten krävs. Servicetillgänglighet skall finnas efter utförda byggnationer.

Anslutning till det kommunala nätet kan göras dels från huvudmatning (V250) från befintlig reservoar, dels från befintlig vattenledning (V110) som idag försörjer servicebyggnad vid skidstadion.

Brandvattenförsörjning med erforderlig kapacitet anordnas till område för boende.

Ett område har avsatts för ledningsdragnings för både befintliga och tillkommande ledningar i nord-sydlig riktning från befintlig pumpstation inom flygplatsen i norr till befintlig liftmaskinbyggnad.

Mark har reserverats öster om fritidsområde med vandrarhem och stugby för framtida fjärrvärmeledning mm. Förgårdsmark till detta kvarter har dessutom reserverats som u-område för elledningar.

Vatten för konstsnö och bevattning tas också fortsättningsvis via matning (V160) från Vassjön.

Avlopp

Kommunala ledningar för avlopp (S 200) är framdragna till Valbergsstugan vid skidstadion. Nya anläggningar kopplas till det befintliga kommunala Va-nätet.

Dagvatten

Anläggningar (t ex skidtunnel) under mark- och grundvattenyta vilket medför bortledande av grundvatten innebär vattenverksamhet. Vid utförande av anläggningar kan bortledande av grundvatten vara en tillståndspliktig verksamhet om det inte är uppenbart att varken enskilda eller allmänna intressen skadas av de förändrade vattenförhållandena.

Värme

Fortum Värme är huvudman för fjärrvärmenätet i Torsby. Fjärrvärme finns framdragat till bostadsområdet Aspen strax sydost om Valbergsområdet och öster om riksvägen. Ny fjärrvärmeledning kan anläggas att försörja området söderifrån.

El

Elförsörjning sker via en högspänningskabel 12 kV framdragen från fördelningsställverket vid gamla "Industritjänst" till transformatorstationen vid nya flygplatsterminalen.

Befintlig transformator vid liftmaskinhus kan komma att ersättas med ny i samband med planering för nya områden för boende i sydost.

Tele

Telefon finns framdragen till Valbergsstugan och privatbostad i området. Nya ledningar inklusive bredband för nya byggnader kan läggas i de ovan angivna områdena.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Den planerade skidtunneln har en längd på 2 500 m och avses att byggas i två etapper. Etapp 1 utgörs av södra slingan med tillhörande centrumdel samt maskinhall. Etapp 2 utgörs av norra slingan med en längd på 1 200 m.

Planerad sydlig huvudtillfart från Östmarksvägen till Valbergsområdet blir aktuell först efter det att nuvarande korsning mellan riksväg 45 och väg 947 har ersatts med den planerade och trafiksäkrare vägkorsningen Kajshedrondellen.

Utbyggnad av riksväg 45 till trefältsväg kommer inte att genomföras inom en 10-årsperiod. Möjlighet skall dock ges i planen för en sådan utbyggnad på längre sikt.

Se även Genomförandebeskrivning.

Upprättad Torsby 2004-11-17

Torbjörn Almroth/ stadsarkitekt Torsby kommun



Reviderad till utställningshandling 2004-12-16

Reviderad till antagandehandling 2005-01-26

Antagen av FM 2005-01-27

Laga kraft 2005-02-21