

Torsby Kommun Miljö-, bygg- och räddnings- nämnden
2016 -09- 07
Dnr

Torsby kommun

5. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

685 80 Torsby

Begäran om planbesked

– ändring genom tillägg till detaljplan för Torsby Infocenter (Torsby 1:345 m fl)

Undertecknad ansöker om positivt planbesked för ändring av "Detaljplan för Torsby 1:345 m fl – Torsby Infocenter", laga kraft 2009-06-23. Planen medger markanvändning för huvudsakligen handel, informationscentrum och kontor (H₁K) inom fastigheten Torsby 1:345, som också är den del av planen jag önskar ändra.

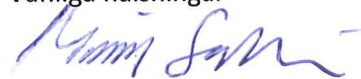
Jag önskar nu vidga markanvändningen för att inrymma centrumändamål (C) samt område för tillfällig vistelse (O). Syftet med planändringen är att vidga användningsmöjligheten för fastigheten till byggnader och anläggningar som kan bidra till att stärka knut- och entrépunkten vid E45 och ta vara på de utvecklingsmöjligheter som finns inom området.

Närmast förestående utvecklingsidéer som finns är uppförande av en byggnad för hotell- och vandrarhem.

Utöver en utökad markanvändning önskas också höjden på byggrätten ses över samt eventuellt även utbredningen, och om det är lämpligt utöka denna något.

2016-09-05

Vänliga hälsningar



Mikael Sahlin

Box 50
68522 Torsby
070-9742664
mikaelsahlin@hotmail.com

Bilaga 1. Plankarta med markering av ändring genom tillägg

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenkapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

INFART

Kvartersmark

H₁K CO

N₁

Vattensområde

W₁

W₂

Infantstrafik

Handel, informationscentrum, kontor **centrumdämlä, tillfällig vistelse**

Bastu

Öppet vattensområde

Vattensområde med bryggor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u

y

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

parkering

Parkeringsplats skall finnas

Köbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

Utöver angivet vångsantal får suterrängvåning anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

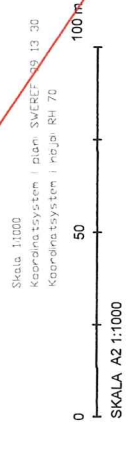
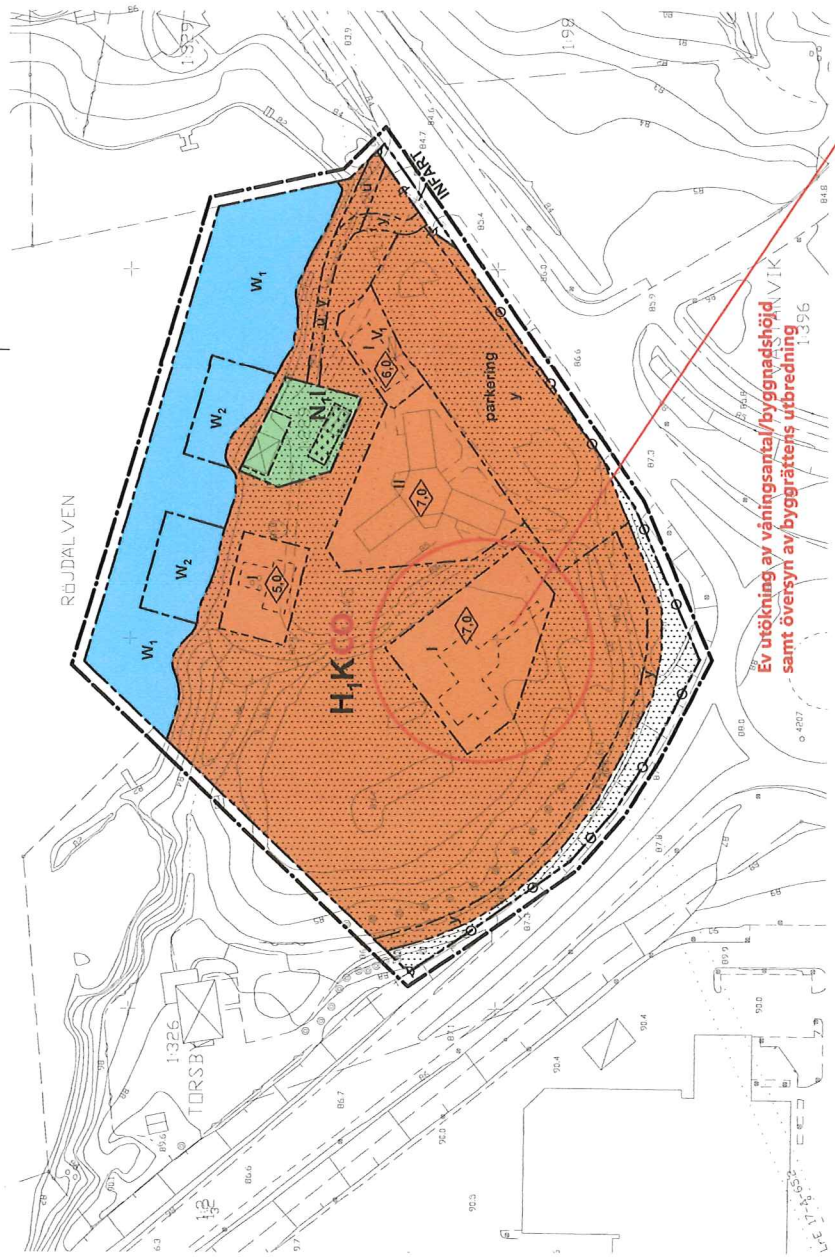
Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

DETALJPLAN FÖR TORSBY 1:345 M FL (INFO-CENTER) TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2008-10-21
 Reviderad 2009-05-18
 Antagen MB-nämnd 2009-05-27
 Laga kraft 2009-06-23
 Björn Johansson, WSP Samhällsbyggnad
 Kommunal handläggare Torbjörn Almroth



- Fotogrammetrisk höjd
- Nivåkurvor
- Järnvägsspår
- Slätt
- Koräara
- Kantsten
- Stig
- Apoteksgräns
- Barer- resp. lövskog
- Back
- Staket
- Häck
- Hög- och ängsmark
- Kärr- moss
- Elesning

- Höjdförhållanden
- övrigt

GRUNDKARTA ÖVER
 TORSBY 1:345 m FL
 i Torsby kommun, Värmlands län
 Upprättad av Lantmätarmyndigheten i Torsby
 2008-07-11

- Sven Engström, Förordningslantmätare
- BETECKNINGAR
- Fastighetsgränser m m
- 1:10
- Byggnader
- Punkter
- Rutningspunkt
- Polypunkt
- Gränspunkt
- Byggnadspunkt
- Träd
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut, lemlingsgrätt
- Bostads- resp. uthus
- Kartat efter takconturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takconturen

Bilaga 1.