



Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för Hole 1:94 m.fl. (Västra Långberget)

Aktuell plan:	Detaljplan för Hole 1:94 m.fl. (Västra Långberget)
Berörda fastigheter:	Enligt av Lantmäteriet upprättad fastighetsförteckning.
Markägare:	Torsby kommun m.fl. enligt fastighetsförteckning.
Planförslagets syfte:	Den nya planens syfte är att möjliggöra högre exploatering med större byggnader och att vindsvåning eller sluttningsplan kan inredas. Planbestämmelser anpassas i princip till de som gäller för senare tillkomna planer, i första hand nr 308. Planförslaget omfattar ett redan planlagt område för fritidsboende och följer gällande översiktsplan. Antalet byggrätter för fritidshus utökas inte i planförslaget.

Allmänt

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1).

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

I de fall behovsbedömningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:

Förändringen av i vilken omfattning av byggande som möjliggörs i planen är begränsad och så även sammanvägd miljöpåverkan på grund av genomförandet varför en miljöbedömning inte får anses motiverad.

Den sammanvägda bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver införas i planbeskrivningen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas med egen underrubrik under rubriken "7 Konsekvenser av planens genomförande" i den planbeskrivning som upprättas som del av planhandlingarna.

Torbjörn Almroth
stadsarkitekt

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING TORSBY KOMMUN

Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:

- 1. Geologiska förhållanden** Ja Nej

Kommentar: Geotekniska förhållanden utreddes i samband med att nu gällande detaljplan upprättades. Inga nya byggrätter tillkommer i den nya planen.

- 2. Markföroreningar** Ja Nej

Kommentar: Inga verksamheter har bedrivits inom området med risk för förorening av mark.

- 3. Grundvatten** Ja Nej

Kommentar: Grundvattennivån förväntas inte påverkas av plangenomförandet.

- 4. Ytvatten** Ja Nej

Kommentar: Ytvattenförekomst saknas inom planområdet.

- 5. Luft** Ja Nej

Kommentar: Inga anläggningar som påverkar luft tillkommer med genomförandet av detaljplanen.

- 6. Klimat (vind, fuktighet)** Ja Nej

Kommentar: Ingen mätbar förändring förväntas.

7. **Buller och vibrationer** Ja Nej
- Kommentar: Fritidshus som tillkommer i enlighet med gällande plan är 22 till antalet plus ett ca 18 ha stort område. Det senare utgår enligt det nya planförslaget.
- Planen innebär att antalet byggnader minskas men planen ger marginell ökning av exploateringsraden. Den nya planen förväntas inte innebära några mätbara förändringar i trafikens omfattning och därmed heller inget ökat buller eller vibrationer. Problem med trafik, buller och vibrationer har hittills inte konstaterats. Planens genomförande ger inte upphov till annat än marginella förändringar.
8. **Ljus** Ja Nej
- Kommentar: Inga förändringar
9. **Elektriska och magnetiska fält** Ja Nej
- Kommentar: Inga förändringar.
10. **Värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreationsmiljö** Ja Nej
- Kommentar: Runt planområdet och i planområdet finns etablerade ytor för rekreation. Skidspår/vandringsleder påverkas inte av denna etablering.
11. **Ekonomiskt viktig produktionsresurs** Ja Nej
- Kommentar: Viktig produktionsresurs ingår inte i planen.
12. **Påverkan på gällande miljö-kvalitetsnormer** Ja Nej
- Kommentar: Utan nämnvärd ökning av personbilstrafiken utöver sedan tidigare planlagda utbyggnader bedöms inte miljö-kvalitetsnormer för luft överskridas på grund av planens genomförande.
- Sedan en utredning genomförts pågår nu uppgradering och underhåll av befintligt avloppssystem.

13. **Förutsättningar för effektiv avfallshantering** Ja Nej

Kommentar: Området omfattas av kommunal avfallshantering.

14. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas** Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar görs som påverkar atmosfären.

15. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av cancerframkallande ämnen** Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar görs som påverkar atmosfären.

16. **Tillgodose behovet av grönområden** Ja Nej

Kommentar: Inga nya områden med grönområden tas i anspråk som inte i dag är ianspråktagna. De grönområden som finns inom planområdet markeras som NATUR på plankartan.

17. **Vissa utpekade ändamål enligt PBL(SFS 1987:900) 5 kap 18 § 3:e stycket** Ja Nej

Kommentar: Ingen i PBL angivet ändamål möjliggörs i planen.

Kommer planförslaget innebära negativ påverkan på trafikförhållandena?

18. **Framkomlighet** Ja Nej

Kommentar: Förslaget kommer inte förändra framkomligheten till och från området.

19. **Säker fordonstrafik** Ja Nej

Kommentar: Befintlig in- och utfart behålls.

20. **Säkerhet för oskyddade trafikanter** Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar.

21. **Skyltning** Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar.

22. **Parkering** Ja Nej

Kommentar: Erforderligt antal parkeringsplatser ska utföras av respektive fastighetsägare inom den egna fastigheten.

Lämpligt antal prövas med bygglov.

Totalbedömning

Erinran

Ingen erinran

Torsby kommun

2016-11-16



Torbjörn Almroth
stadsarkitekt