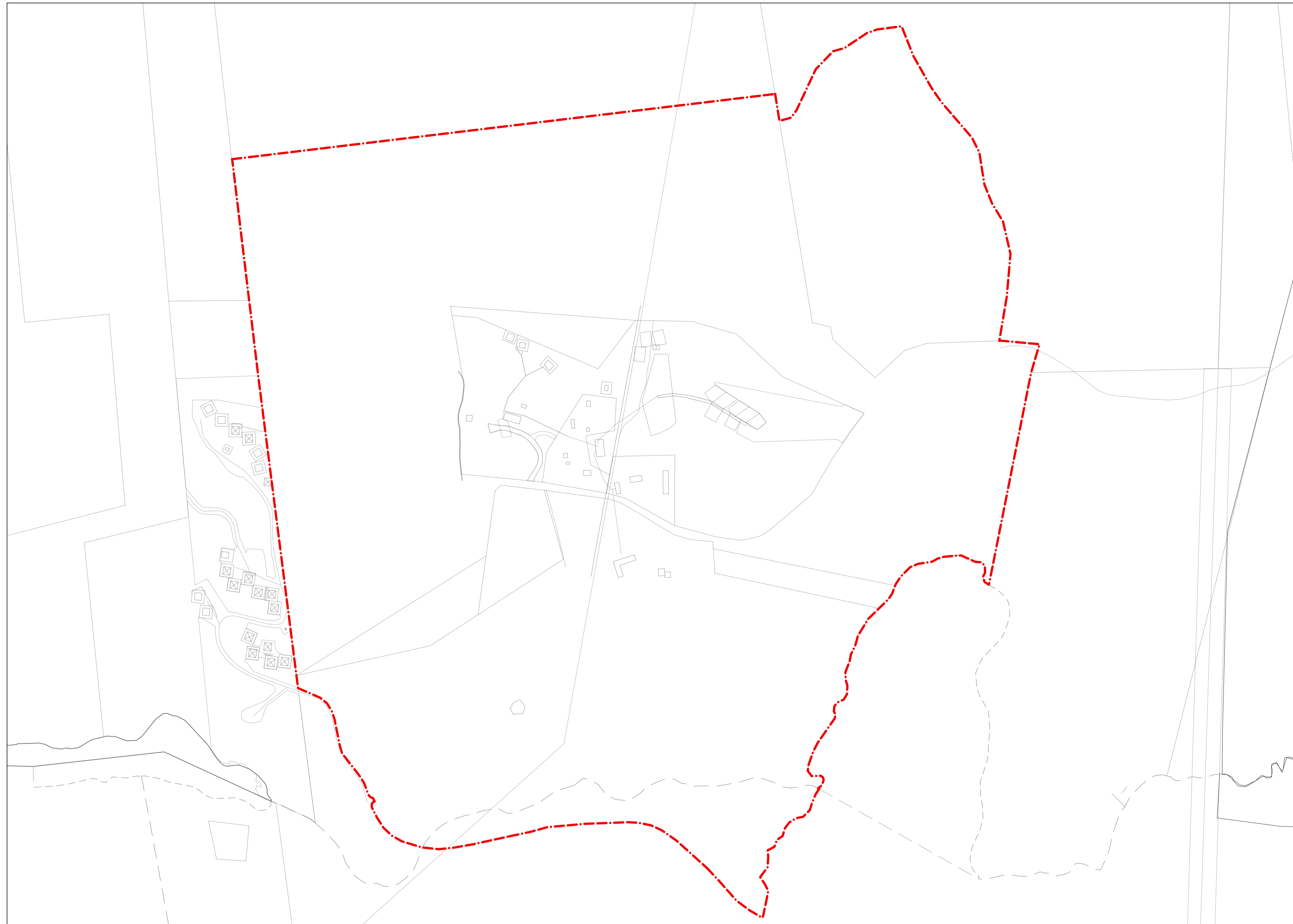
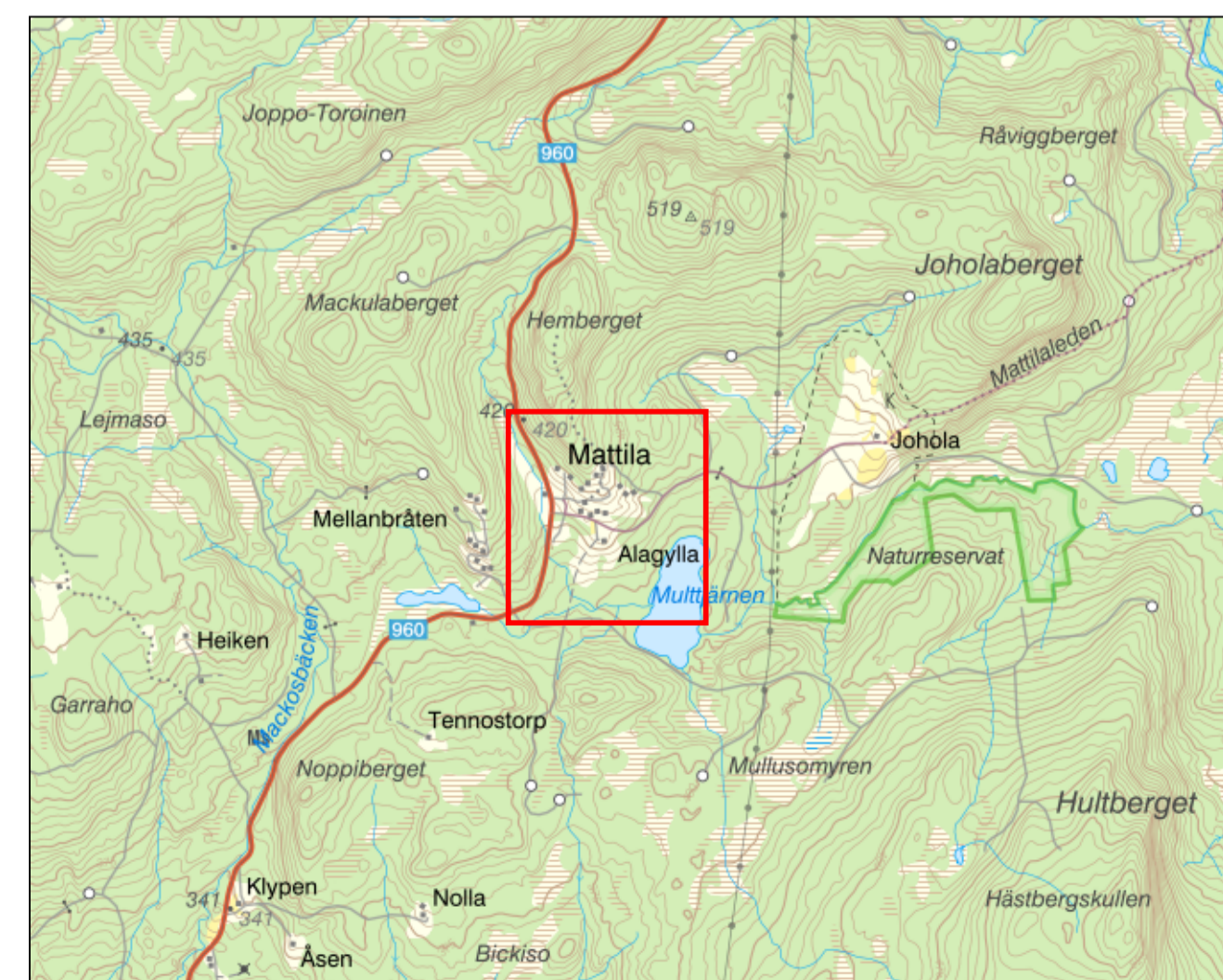


# PLANKARTA



# ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA  
Upprättad AA-MM-DD  
Aktualitet AA-MM-DD

Fastighetsgränser mm  
Byggnader  
Punkter  
Höjdförhållanden  
Övrigt



Samrådshandling upprättad 2024-04-19  
Granskningshandling upprättad  
Antagandehandling upprättad  
Miljö- bygg och rättningsnämnden antagande  
Detaljplanen vann laga kraft

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Skala 1:3000 (A1)

0 meter 200

## PLANBESTÄMMELSER

Inom området ska nybyggnationer och nya anläggningar samrådligt med kommunen. Utöver de åtgärder som omfattas av bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) gäller detta även de åtgärder som listas nedan. Det skriftliga underlaget ska bestå av minst framställning av syftet med åtgärden, situationsplan, detaljritningar och materialbeskrivning.

### GRÄNSER

----- Planområdesgräns.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för

- Rivning för byggnader på gården Mattila: rökstugan, ladugårdsbyggnad, härbre och jordkällare
- Tillbyggnad av huvudbyggnad
- Uppförande eller tillbyggnad av komplementbyggnader och ekonomibygnader
- Ändring av byggnadernas yttre utseende, som omfärgning av byggnad, byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller göra andra ändringar av byggnad som avsevärt påverkar dess yttre utseende
- Uppförande av häckar, murar, plank, staket, grindar/portar och skärmtak
- Uppförande av antenner och basstationer, radiosändande kommersiella radio-, IT- och teleanläggningar
- Att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar
- Uppförande av solceller
- Uppförande av altan och trädäck

Marklov krävs även för

- Schaktning, fyllning eller sprängning som påverkar markens höjdläge mer än 0,5 meter, eller annan förändring av marknivån som väsentligt påverkar kulturmiljön
- Trädfällning av träd med en stamdiameter på över 30 centimeter vid mätning 1,5 meter över marken, sammanhängande skogsområden är undantagna.
- Skogsplantering på åker-, ångs eller betesmark
- Ändring av markbeläggning.

#### Riktlinjer för placering och utformning

All ny bebyggelse, byggnadsverk och tomter ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och kultur- och naturvården på platsen.

Motiv till bestämmelserna och hur de ska tolkas finns på sida xx i planbeskrivningen.

Riktlinjer för utformning och placering finns på sida xx i planbeskrivningen.

Riktlinjerna ska tillämpas i samtliga ärenden inom planområdet och är en förutsättning för att lov ska beviljas.

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör även:

- |                                  |                         |                        |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| ■ Plankarta med planbestämmelser | ■ Fastighetsförteckning | □ Granskningsutlåtande |
| ■ Planbeskrivning                | ■ Undersökningssamråd   |                        |
| ■ Grundkarta                     | □ Samrådsredogörelse    |                        |

# OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR Mattila

## 2024-04-19

TORSBY KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

