

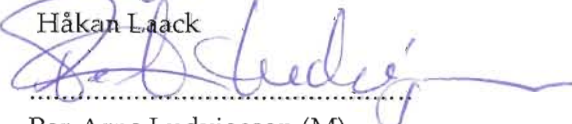


KOMMUNSTYRELSENS
SAMHÄLLSUTSKOTT
Protokoll



Plats och tid	2012-01-16, Kommunkontoret, kl 13:00-15:10
Beslutande	Håkan Laack (S) Håkan Lindh (S) Birgit Dahlgren (S) Per-Arne Ludvigsson (M) Alf Larsson (C)
Övriga	Mats Ågren, fastighetschef Lena Eriksson, ekonom Emelie Ollén, sekreterare Torbjörn Almroth, stadsarkitekt Jan Esping, teknisk chef
Utses att justera	Per-Arne Ludvigsson
Justeringens plats och tid	Stjerneskolans matsal 2012-01-23
Avser paragrafer	1 - 9
Underskrifter	
Sekreterare	 Emelie Ollén
Ordförande	 Håkan Laack
Justerande	 Per-Arne Ludvigsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsens samhällsutskott
Sammanträdesdatum	2012-01-16
Datum för anslags uppsättande	2012-01-24
Datum för anslags nedtagande	2012-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret
Underskrift	 Emelie Ollén

§ 1

KST 2012/21

Förslag till rutiner kring yttranden

I samband med översikts- och detaljplanering liksom vid enkätförfrågningar till kommunen behövs rutiner för att kanalisera förfrågningar och remisser rätt. Kommunstyrelsen föreslås formulera principer för hur dessa ärenden ska behandlas genom ett internt remissförfarande. De remisser och enkätförfrågningar som gäller principiella och övergripande frågor, planfrågor etc. förutsätts besvaras av kommunstyrelsen eller delegerat till samhällsutskottet avseende planfrågor. Det är inte lämpligt att Miljö- bygg- och räddningsnämndens tjänsteman som handlägger planärenden och i vissa fall tillika är planförfattare också ska handlägga ärenden om remissyttranden i planfrågor och därmed ge förslag på till kssu om synpunkter på sitt eget arbete.

Många enkäter som kommunen också i vissa fall är skyldiga att besvara omfattar frågor inom många olika ansvarsområden, miljö-, skol-, plan-, klimat- och målfrågor etc. Det är lämpligt att frågornas svar inhämtas med stöd från "experter" i organisationens olika förvaltningar och avdelningar. Någon i KS organisation bör hålla i detta inhämtande av och samordning av svar på enkäter. Förfrågningar görs lämpligen via e-post med remissmaterialet bilagt. Den årliga bostadsenkäten från statistiska centralbyrån är ett bra exempel på hur internremiss kan genomföras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av Torbjörn Almroth 2012-01-11

Samhällsutskottets beslut

- Ansvarig tjänsteman inom kommunstyrelsen inhämtar synpunkter och stöd från aktuella avdelningar inom kommunstyrelsen avseende remiss för planer enligt PBL. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden informerar aktuella och berörda avdelningar inom kommunstyrelsen om att ett remissförfarande pågår. För övriga kommunala remissinstanser inhämtar miljö-, bygg- och räddningsnämnden synpunkter.
- För att besvara enkäter som är kommunövergripande och gäller principiella och övergripande frågor där kommunstyrelsen bedöms ansvarig inhämtar ansvarig tjänsteman inom kommunstyrelsen svaren genom intern remiss till berörda avdelningar, förvaltningar etc.
- Till ansvarig tjänsteman för att administrera planremisser och enkätsvar utses bitr. kommunchef Anders Björck.

Beslutet expedieras till

Anders Björck, Torbjörn Almroth, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden,
Anna-Stina Eklund

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

Exp 2012-01-26 Es

§ 2

KST 2011/741

Samråd - Förstudie Vägombyggnad väg 952 Utterbyn

Trafikverket har upprättat en förstudie för att utreda hur man kan förbättra boende-och vägmiljön vid Udden utmed väg 952, strax norr om Utterbyn.

Väg 952 går på sträckan igenom en gårdsplan och precis utanför ett bostadshus. Väg 952 går i en skarp kurva igenom gårdsplanen till huset. Inga polis-eller sjukhusrapporterade trafikolyckor har skett på denna del av väg 952. Problemen vid aktuell sträcka är att vägen fortsatt går på samma ställen fast att den under tiden blivit bredare och trafiken underhand ändrat sig. Inom utredningsområdet finns förutom väg 952, som på sträckan är benämnd som kulturhistorisk väg, ett område som ingår i den kommunala naturinventeringen, en grundvattentäkt och ett bostadshus. Följande projektmål är aktuella för vägsträckan:

- Göra vägsträckan mer trafiksäker
- Underlätta drift och underhåll av vägsträckan
- Förbättra framkomligheten på sträckan
- Förbättra boendemiljön

Handlingar i ärendet

Samråd - förstudie vägombyggnad väg 952 Utterbyn

Samhällsutskottets beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott har inget att erinra.

Beslutet expedieras till

Trafikverket

Justerarnas sign		Utdragsbestyrkande	2012-01-26 2012-01-26 Eo
------------------	---	--------------------	--

§ 3

KST 2011/671

Inbjudan till yttrande i samråd angående detaljplan för Branäs 4:22 m fl Branäsdalen centrum

Branäs Fritid AB, vill genomföra detaljplan för Branäs 4:22 m fl.

I Branäsområdet finns idag boende med drygt sextusen bäddar. Branäs Fritid AB har en vision om utveckling av området till ett boende för ca tio- till tolv tusen bäddar. Tekniska avdelningen har av den anledningen studerat den tekniska försörjningen avseende vatten och avlopp.

Branäsanläggningen har egen vattenförsörjning. Ett vattenverk är placerat i backen väster om dalstationen och ytterligare ett vattenverk är placerat ännu längre väster ut, i området ovanför skidbackarna.

Avloppsnätet inom området tillhör Branäs Fritid AB. Avloppsnätet är anslutet till kommunens avloppssystem och därmed till kommunens reningsverk i Ransby. Branäs VA-anläggning är allmänförklarad genom beslut i länsstyrelsen 1992-08-10.

Beträffande avloppsreningsverket har kommunens reningsverk kapacitet att ta emot avloppsvatten från ca två tusen ytterligare bäddar innan verket behöver byggas ut.

När det gäller vattenförsörjningen har Vattenverket ovanför skidbackarna brister som gör att man redan nu under högsäsong, transporterar vatten med tankbil till det vattenverket. Branäs Fritid AB planerar att dra en vattenledning från vattenverket i backen väster om dalstationen, för att säkerställa vattentillförseln. Vattenverken saknar vattenskyddsområden.

Handlingar i ärendet

Torsby kommuns tekniska avdelnings yttrande i samråd angående detaljplan för Branäs 4:22 m fl (Branäsdalens centrum) 2012-01-13 genom GVA-chef Mikael Löfvenholm

Samhällsutskottets beslut

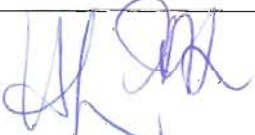

1. Kommunstyrelsens samhällsutskott hänvisar till tekniska avdelningens VA-verks yttrande:

Branäs Fritid AB skall visa hur man säkerställer och skyddar vattenförsörjningen inom hela den allmänförklarade VA-anläggningens område innan ytterligare omfattande bebyggelse genomförs.

2. I övrigt har kommunstyrelsens samhällsutskott inget att erinra.


Beslutet expedieras till

Mikael Löfvenholm

Justerarnas sign 	Utdragsbestyrkande 
---	--

forts. kssu 2012-01-13 § 3, Inbjudan till yttrande i samråd angående detaljplan för
Branäs 4:22 m fl Branäsdalen centrum

Jan Esping
Torbjörn Almroth
Miljö,- bygg- och räddningsnämnden

Justerarnas sign		Utdragsbestyrkande	Exp 2012-01-26 Es
------------------	---	--------------------	-------------------

§ 4

KST 2011/485

Inbjudan till yttrande i samråd angående detaljplan för Trasten 14

Kommunstyrelsens samhällsutskott i Torsby kommun beslutade 2011-08-23 att till Värmlandshem AB lämna positivt besked om upprättande av detaljplan för kvarteret Trasten 14. Gällande detaljplan ger bygg rätt som avser handel, kontor och friskvård och i byggnaden på fastigheten Trasten 14 har tidigare bedrivits läkarmottagning. I samband med att fastigheten ska säljas önskas bygg rätt för bostad. Ändrad användning till bostad kräver bygglov vilket inte kan ges enligt bestämmelserna i gällande detaljplan. Fortsatt förutsätts i det nya förslaget till detaljplan att såväl bostäder som vissa centrumfunktioner ska möjliggöras. I gällande plan förutsätts också att vissa fastighetsregleringar skulle utföras men dessa har inte utförts och bedöms inte längre vara praktiskt motiverade. I samband med detaljplanens upprättande ges möjlighet till viss rensning i antalet planer. Detaljplanerna nr 047 och 100 kan utgå.

Miljö,- bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-08-25 om att planarbetet genomförs med enkelt planförfarande vilket innebär att planen kan komma att antas av miljö,-bygg- och räddningsnämnden. Planen omfattar ett fåtal fastigheter och bedöms inte ha stort allmänt intresse då inga ändringar görs inom allmän platsmark.

Miljö,- bygg- och räddningsnämnden beslutade också i sammanträde 2011-08-25 att godkänna en behovsbedömning ang. miljökonsekvensbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Inbjudan till yttrande i samråd angående detaljplan för kvarteret Trasten 14

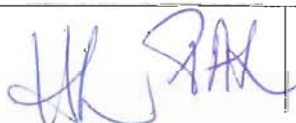
Samhällsutskottets beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Beslutet expedieras till

Miljö,- bygg- och räddningsnämnden

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

Exp 2012-01-26 Eo

§ 5

KST 2012/20

Information om EPC

I januari 2011 tecknade kommunen ett huvudavtal med entreprenören YIT Sverige AB som vann upphandlingen av EPC-projektet. Därefter har kommunen tillsammans med entreprenören under våren genomfört en stor inventering av fastighetsbeståndet för att finna alla nödvändiga och lönsamma åtgärder som ska kvalitetssäkra inneklimatet, minska miljöpåverkan och finansieras inom ramen för den löpande driftbudgeten. Tjänstemän inom kommunen har tillsammans med den upphandlade entreprenören tagit fram ett projekt inom ramen för ovan mål.

Energy Performance Contracting (EPC) är en affärsmodell som används för att investera i energieffektiviseringsåtgärder som i sin tur ger stor effekt på både ekonomin och miljön.

Syftet med ett EPC-projekt är att finna alla nödvändiga och lönsamma besparingsåtgärder i ett fastighetsbestånd (Fas 1) och få dem genomförda så kostnads- och tidseffektivt som möjligt (Fas 2). Målen är att sänka energiförbrukningen kraftfullt, uppnå ett bättre inomhusklimat samt minska fastigheternas miljöpåverkan och behålla eller förbättra dessa nya nivåer (Fas 3).

Mats Ågren informerar på dagens sammanträde om tidplan för aktuella fastigheters åtgärder. Kontinuerligt sker också isolering av vindar och lysrörsbyte. Ågren informerar också om träffar med YIT och om arbetet med remisser kring fastigheterna.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige 2011-09-27 § 84

Samhällsutskottets beslut

Samhällsutskottet tackar för informationen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 6

KST 2012/10

Information om etableringsärenden

Håkan Laack (S) informerar i korthet om aktuella etableringsärenden. Bland annat nämns:

- Östmarks satsning på ny ICA-butik samt bensinmack
- Volt Air System AB:s anpassning av lokaler
- Värmlands Smådjurskliniks utbyggnad som påbörjades 3 januari 2012
- Företagsdag i Torsby 2012-02-23.

Samhällsutskottets beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott tackar för informationen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 7

KST 2012/12

Information om planärenden

Stadsarkitekt Torbjörn Almroth informerar bland annat om följande:

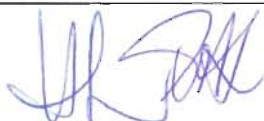
- Detaljplanearbetet för Torsby 4:1 m fl (Holmesskolan) kan återupptas i januari 2012 för samråd under februari-mars
- Torsby 1:265 m fl Östmarkskorset - möte med kommunen och Trafikverket har planerats till 3 februari 2012.
- Ändring av detaljplan för Västanvik 1:694 m fl (Inova Park) - miljö-, bygg- och räddningsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen vid sammanträde i februari 2012.
- Torsby Camping AB - planen antogs av kommunfullmäktige 2011-12-20 och skulle fått laga kraft 2012-01-20. Ett överklagande inlämnades 2012-01-16.

Pågående aktuella detaljplaner finns att ta del av på
www.torsby.se/invanare/byggabo/samhallsplanering/detaljplaner

Samhällsutskottets beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott tackar för informationen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 8

KST 2012/11

Information om investeringsprojekt

Jan Esping, teknisk chef, redovisar upprättad plan för årets investeringsprojekt. Bland avslutade/pågående projekt nämns bland annat:

- Boulebana Valberget
- Takbyte Elevhemmet
- Fjärrvärme Sysselebäck
- Ombyggnad Sysselebäcks badhus
- GC-väg Holmesskolan
- GC-väg Östmarks skola
- Lekplatser
- Översvämningssåtgärder VA

Samhällsutskottets beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott tackar för informationen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 9

KST 2012/9

Övrig information

Teknisk chef Jan Esping informerar om VA-planeringsdagarna. Länsstyrelserna i Västra Götalands, Hallands och Värmlands län arrangerar VA-planeringsdagarna och dessa inleds i Karlstad 25 januari. Syftet är kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte kring VA-planering och dricksvattenförsörjning. Politiker, chefer och tjänstemän som kommer i kontakt med VA eller dricksvattenförsörjning är inbjudna att delta. Från Torsby kommun kommer tekniska avdelningen att delta samt Per-Arne Ludvigsson (M).

Konstgräsplan kommer anläggas vid Björnevi.

Alf Larsson (C) tar upp en fråga kring Transtrand friskolas hyra. Fastighetschef Mats Ågren svarar att tekniska avdelningen för diskussioner med friskolan och att kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden ser över frågan.

Samhällsutskottets beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott tackar för informationen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande